

**ZARZĄDZENIE NR 0050.4.2024**  
**WÓJTA GMINY ŻARY**

z dnia 17 stycznia 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym, oznaczonej nr 21/23 i 21/24, położonej w obrębie Olbrachtów, gmina Żary.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 35 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz Uchwały Nr XVII/161/12 Rady Gminy Żary z dnia 23 lutego 2012 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Żary (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 1 marca 2012 r. poz. 573), zmienionej Uchwałą Nr XXVII/290/21 Rady Gminy Żary z dnia 27 maja 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 4 czerwca 2021 r. poz. 1239) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargowym, nieruchomość gruntową niezabudowaną składającą się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr **21/23 i 21/24**, położoną w obrębie **Olbrachtów**, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Zatwierdzam wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży opisanej w § 1, który stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

**§ 3.** Wykaz, o którym mowa w §1 i §2 zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Żary, zamieszczenie na stronie internetowej urzędu [www.gminazary.pl](http://www.gminazary.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.gminazary.pl](http://www.bip.gminazary.pl) oraz w prasie lokalnej.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

**Leszek Mrozek**

**WY K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Wójt Gminy Żary przynajmniej do sprzedaży w trybie przetargowym niżej opisaną nieruchomość:

Adres nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Zagospodarowanie terenu	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie w planie	Cena nieruchomości w zł	Uwagi
<b>Obręb Olbrachtów</b> <b>Działki nr 21/23 i 21/24</b> KW ZG1R/00018071/5	Nieruchomość składająca się z działek oznaczonych nr 21/23 o pow. 0,0129 ha oraz nr 21/24 o pow. 0,0887 ha położone w obrębie Olbrachtów w bezpośrednim sąsiedztwie budynków mieszkalnych oraz w pobliżu marketu DINO. Działka nr 21/23 stanowi pastwiska trwale klasy V (PsV) o kształcie zbliżonym do prostokąta o prostych granicach. Działka nr 21/24 stanowi grunty orne klasy V (RV) oraz pastwiska trwale klasy V (PsV) o nieregularnym kształcie zbliżonym do litery L, o prostych granicach. Działki łącznie o kształcie zbliżonym do prostokąta, równe, dostatecznie nasłonecznione, wymagające uporządkowania poprzez m.in. wycięcia samosiejek, licznego zakrzaczenia i zachwaszczenia. Nieruchomość zlokalizowana przy drodze gminnej wewnętrznej utwardzonej materiałem nietrwałym, składającej się z kilku działek tj. dz. nr 18/9, 19/6, 19/10, 21/21 oraz 21/17. Droga ta prowadzi do drogi krajowej dz. nr 260 obręb Olbrachtów. W pobliżu znajduje się przystanek PKS. Do osiedla doprowadzone są sieci elektroenergetyczna i wodociągowa.	Teren niezabudowany w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.	21/23 o powierzchni 0,0129 ha 21/24 o powierzchni 0,0887 ha w tym: RV - 0,0317 ha PsV - 0,0570 ha	Olbrachtów nr 21/23 o pow. 0,0129 ha, 21/24 o pow. 0,0887 ha – brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla ww. działek została wydana decyzja nr 75/2023 o warunkach zabudowy z dnia 16 czerwca 2023 r. znak: RGŚ.6730.75.2023 dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, a) działka nr 21/23 położona w m. Olbrachtów, oznaczona jest jako: E6M – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszary rolnicze, które mogą być przeznaczone pod zabudowę, mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, b) działka nr 21/24 położona w m. Olbrachtów, oznaczona jest jako E6M – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszary rolnicze, które mogą być przeznaczone pod zabudowę, mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy. Ponadto informuje się, że zgodnie z uchwałą nr XLIII/416/22 Rady Gminy Żary z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żary, nieruchomości te nie są położone na obszarze rewitalizacji bądź obszarze zdegradowanym, czy też na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.).	<b>72 000,00 zł</b>	Tryb przetargowy  Podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.  Podatek od nieruchomości zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska Urzędu Gminy Żary, pok. 211 tel. 68/470-73-12.