

ZARZĄDZENIE NR 0050.113.2023
WÓJTA GMINY ŻARY

z dnia 15 grudnia 2023 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat, zawarty w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Żary, al. Jana Pawła II 6 oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Żary www.gminazary.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.gminazary.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska Urzędu Gminy Żary.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Leszek Mrozek

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
stanowiących mienie komunalne Gminy Żary przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat

Wójt Gminy Żary podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat, zgodnie z art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

Obręb	Nr działki	Pow. w m ²	Księga Wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cel nieruchomości na jaki będzie oddana w dzierżawę	Roczna kwota czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji stawki czynszu	Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego oraz podatku od nieruchomości	Uwagi
0007 Grabik	4/21	44639	brak KW	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: PsIII - 1,0912 ha Lz-PsIII - 0,0600 ha PsIV - 1,0966 ha W-PsIV - 0,0760 ha LsIII - 1,6545 ha RIVa - 0,0956 ha RIVb - 0,3900 ha	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. Dnia 31 grudnia 2013 r. została wydana decyzja nr 16/2013 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: RŚ.6733.16.2013 dla inwestycji polegającej na odbudowie i modernizacji rzeki Żarki w km 0+000 - 6+576 przebiegającej przez tereny miasta Żary i miejscowości Grabik, która obejmowała m.in. teren działki nr 4/21. W uchwalonym Studium	Cel rolny Cel rekreacyjno-wypoczynkowy, w tym altany ogrodowe, wiaty, szopki i składziki Organizacja ogródków przydomowych (warzywniak) w tym szopki i składziki Grunty przylegające do budynków mieszkalnych (tereny wspólnot mieszkaniowych)	Cel rolny: klasy I-III 400,00 zł za 1 ha rocznie, klasy IV-VI 360,00 zł za 1 ha rocznie, inne użytki gruntowe 330,00 zł za 1 ha rocznie Cel rekreacyjny: 0,60 zł za m ² rocznie Ogródek przydomowy: 0,06 zł za m ² miesięcznie Tereny wspólnot:	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 70)	Dzierżawa części działki

				<p>uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 4/21 położona w m. Grabik, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E2 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar lasu do adaptacji, E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, E4 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska), M8 – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji, przez działkę wyznaczony jest przebieg linii energetycznej średniego napięcia SN, W – wody powierzchniowe, strefa ochrony sanitarnej wokół obiektu chronionego. Ponadto informuję, że zgodnie z uchwałą nr XLIII/416/22 Rady Gminy Żary z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żary, <u>nieruchomość ta jest położona na obszarze zdegradowanym</u>, jednak nie jest objęta obszarem rewitalizacji bądź obszarem Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r.</p>	0,01 zł za m ² rocznie			
--	--	--	--	---	-----------------------------------	--	--	--

					o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.).					
0009 Lubomyśl	22/8	880	ZG1R/00036884/9	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: Ba - 0,0880 ha	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. Dnia 9 listopada 2022 r. została wydana decyzja nr 22/2022 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: RGŚ.6733.22.2022 dla inwestycji polegającej na budowie sieci elektroenergetycznej SN 20 kV i nn 0,4 kV wraz z budową stacji transformatorowej dla zasilania czterech budynków jednorodzinnych, która obejmowała m.in. teren działki nr 22/8, w której postanowieniem z dnia 23 stycznia 2023 r. znak: RGŚ.6733.1.2023 sprostowano oczywistą omyłkę pisarską. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 22/8 położona w m. Lubomyśl, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy. Ponadto informuję, że zgodnie z uchwałą nr	Tereny przeznaczone pod stacje transformatorowe	40,00 zł za m ² rocznie	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 70)	Dzierżawa a części działki

					XLIII/416/22 Rady Gminy Żary z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żary, nieruchomość ta nie jest położona na obszarze rewitalizacji bądź obszarze zdegradowanym, czy też na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.)					
0015 Mirostowice Dolne	40/33	2002	ZG1R/00060486/6	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: RIVa - 0,1119 ha PsIV - 0,0883 ha	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. Dnia 4 lutego 2013 r. została wydana decyzja nr 19/2013 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: RS.6733.19.2013.2014 dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacyjnej w m. Mirostowice Dolne, gm. Żary w ramach projektu „Budowa i modernizacja sieci oraz urządzeń wodno-kanalizacyjnych w aglomeracji Żary”, która obejmuje między innymi teren działki nr 40/33. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania	Cel rekreacyjno-wypoczynkowy, w tym altany ogrodowe, wiaty, szopki i składziki Organizacja ogródków przydomowych (warzywniak) w tym szopki i składziki	Cel rekreacyjny: 0,60 zł za m ² rocznie Ogródek przydomowy: 0,06 zł za m ² miesięcznie	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 70)	Dzierżawa a części działki

					<p>przestrzennego Gminy Żary, działka nr 40/33 położona w m. Mirostowice Dolne, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: M8 – mieszkalnictwo (wielorodzinne, obszar zabudowany do adaptacji, E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy. Ponadto informuję, że zgodnie z uchwałą nr XLIII/416/22 Rady Gminy Żary z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żary, <u>nieruchomość ta jest położona na obszarze zdegradowanym</u>, jednak nie jest objęta obszarem rewitalizacji bądź obszarem Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.).</p>					
0015 Mirostowice Dolne	451/5	1886	ZG1R/00058416/8	<p>Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako:</p> <p>PsIV - 0,0767 ha RIVb - 0,1119 ha</p>	<p>brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. Dnia 4 lutego 2013 r. została wydana decyzja nr 19/2013 o ustaleniu</p>	Cel rolny	<p>Cel rolny: klasy I-III 400,00 zł za 1 ha rocznie, klasy IV-VI 360,00 zł za 1 ha rocznie, inne użytki gruntowe 330,00 zł za 1 ha rocznie</p>	<p>Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami</p>	<p>czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku</p> <p>podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach</p>	<p>Dzierżaw a całej działki</p>

				<p>lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: RS.6733.19.2013.2014 dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacyjnej w m. Mirostowice Dolne, gm. Żary w ramach projektu „Budowa i modernizacja sieci oraz urządzeń wodno-kanalizacyjnych w aglomeracji Żary”, która obejmuje między innymi teren działki nr 451/5. Dnia 26 czerwca 2018 r. została wydana decyzja nr 22/2018 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia znak: RGŚ.6733.22.2018 dla inwestycji polegającej na budowie kompaktowej stacji transformatorowej oraz sieci elektroenergetycznych SN 20kV i nn 0,4 kV. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 451/5 położona w m. Mirostowice Dolne, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: M8 – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji, E4 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska), obszar złoża surowców. Ponadto informuję, że zgodnie z uchwałą nr XLIII/416/22 Rady Gminy</p>				<p>lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 70)</p>
--	--	--	--	---	--	--	--	---

					<p>Żary z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żary, <u>nieruchomość ta jest położona na obszarze zdegradowanym</u>, jednak nie jest objęta obszarem rewitalizacji bądź obszarem Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.).</p>					
0017 Olbrachtów	459/1	468	ZG1R/00057903/2	<p>Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: RVI - 0,0468 ha</p>	<p>brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji.</p> <p>W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 459/1 położona w m. Olbrachtów, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E4 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska).</p> <p>Ponadto informuję, że zgodnie z uchwałą nr XLIII/416/22 Rady Gminy Żary z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na</p>	Cel rolny	<p>Cel rolny: klasy I-III 400,00 zł za 1 ha rocznie, klasy IV-VI 360,00 zł za 1 ha rocznie, inne użytki gruntowe 330,00 zł za 1 ha rocznie</p>	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	<p>czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku</p> <p>podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 70)</p>	Dzierżawa całej działki

					terenie Gminy Żary, nieruchomość ta nie jest położona na obszarze rewitalizacji bądź obszarze zdegradowanym, czy też na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.).					
0017 Olbrachtów	460/1	1465	ZG1R/00062339/5	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: RVI - 0,1465 ha	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 460/1 położona w m. Olbrachtów, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E4 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska). Ponadto informuję, że zgodnie z uchwałą nr XLIII/416/22 Rady Gminy Żary z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żary, nieruchomość ta nie jest położona na obszarze rewitalizacji bądź obszarze zdegradowanym, czy też na obszarze Specjalnej Strefy	Cel rolny	Cel rolny: klasy I-III 400,00 zł za 1 ha rocznie, klasy IV-VI 360,00 zł za 1 ha rocznie, inne użytki gruntowe 330,00 zł za 1 ha rocznie	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 70)	Dzierżawa całej działki

					Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.).					
0017 Olbrachtów	281/5	55	ZG1R/00053793/9	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: Bi - 0,0055 ha	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. Działka nr 281/5 powstała na podstawie decyzji podziałowej nr 27/2023 z dnia 19 maja 2023 r. znak: RGŚ.6831.1.27.2023, którą wydano dla działki nr 281/2, dla której została wydana decyzja nr 23/2019 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 15 października 2019 r. znak: RGŚ.6733.23.2019 dla inwestycji polegającej na budowie stacji transformatorowej kompaktowej oraz sieci elektroenergetycznych SN 20 kV i nn 0,4 kV, decyzja nr 10/2020 o umorzeniu postępowania w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: z dnia 3 lipca 2020 r. GA.6733.13.2020.ad dla inwestycji polegającej na budowie 2 kompaktowych stacji transformatorowych oraz sieci elektroenergetycznej SN 20kV i nn 0,4kV w Żarach i Olbrachtowie oraz	Tereny przeznaczone pod stacje transformatorowe	40,00 zł za m ² rocznie	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 70)	Dzierżawa całej działki

				<p>decyzja nr 20/2020 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 7 sierpnia 2020 r. znak: GA.6733.21.2020.AD dla inwestycji polegającej na budowie 2 kompaktowych stacji transformatorowych oraz sieci elektroenergetycznych SN 20 kV i n.n. 0,4 kV w Żarach i Olbrachtowie. Dnia 16 sierpnia 2023 r. została wydana decyzja nr 20/2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: RGS.6733.20.2023 dla inwestycji polegającej na budowie sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV linii kablowej dla zasilania siedmiu budynków jednorodzinnych, która obejmowała m.in. teren działki nr 281/5. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 281/5 położona w m. Olbrachtów, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E4 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska), strefa ochrony sanitarnej wokół obiektu chronionego. Ponadto informuję, że zgodnie z uchwałą nr XLIII/416/22 Rady Gminy Żary z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia</p>					
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

					obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żary, nieruchomość ta nie jest położona na obszarze rewitalizacji bądź obszarze zdegradowanym, czy też na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.).					
0022 Stawnik	235/1	7700	ZG1R/00062266/2	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: PsV - 0,27 ha Ls - 0,50 ha	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 235/1 położona w m. Stawnik, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E2 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar lasu do adaptacji, E4 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska), E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (poła) wyłączony z zabudowy, obszar złoża surowców. Ponadto informuję, że zgodnie z uchwałą nr XLIII/416/22 Rady Gminy Żary z dnia	Cel rolny	Cel rolny: klasy I-III 400,00 zł za 1 ha rocznie, klasy IV-VI 360,00 zł za 1 ha rocznie, inne użytki gruntowe 330,00 zł za 1 ha rocznie	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 70)	Dzierżawa części działki

					27 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żary, nieruchomość ta jest położona na obszarze zdegradowanym, jednak nie jest objęta obszarem rewitalizacji bądź obszarem Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.).					
0022 Stawnik	235/2	1300	ZG1R/00062266/2	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: PsIV - 0,13 ha	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 235/2 położona w m. Stawnik, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E2 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar lasu do adaptacji, E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, obszar złoża surowców. Ponadto informuję, że zgodnie z uchwałą nr XLIII/416/22 Rady Gminy Żary z dnia 27 października 2022 r.	Cel rolny	Cel rolny: klasy I-III 400,00 zł za 1 ha rocznie, klasy IV-VI 360,00 zł za 1 ha rocznie, inne użytki gruntowe 330,00 zł za 1 ha rocznie	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 70)	Dzierżawa całej działki

					<p>w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żary, <u>nieruchomość ta jest położona na obszarze zdegradowanym</u>, jednak nie jest objęta obszarem rewitalizacji bądź obszarem Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.).</p>					
0022 Stawnik	34/4	1813	ZG1R/00059350/4	<p>Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako:</p> <p>PsIV - 0,1813 ha</p>	<p>brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji.</p> <p>W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 34/4 położona w m. Stawnik, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, KS – główny kolektor sanitarny, obszar złoża surowców.</p> <p>Ponadto informuję, że zgodnie z uchwałą nr XLIII/416/22 Rady Gminy Żary z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego</p>	Cel rolny	<p>Cel rolny: klasy I-III 400,00 zł za 1 ha rocznie, klasy IV-VI 360,00 zł za 1 ha rocznie, inne użytki gruntowe 330,00 zł za 1 ha rocznie</p>	<p>Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami</p>	<p>czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku</p> <p>podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 70)</p>	Dzierżawa całej działki

					<p>i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żary, <u>nieruchomość ta jest położona na obszarze zdegradowanym</u>, jednak nie jest objęta obszarem rewitalizacji bądź obszarem Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.).</p>					
0022 Stawnik	183/4	2766	ZG1R/00062586/1	<p>Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako:</p> <p>LV - 0,1524 ha LIV - 0,1098 ha Br-LV - 0,0144 ha</p>	<p>brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji.</p> <p>W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 183/4 położona w m. Stawnik, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E4 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska), obszar złoża surowców.</p> <p>Ponadto informuję, że zgodnie z uchwałą nr XLIII/416/22 Rady Gminy Żary z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żary, <u>nieruchomość ta jest położona na obszarze</u></p>	Cel rolny	<p>Cel rolny: klasy I-III 400,00 zł za 1 ha rocznie, klasy IV-VI 360,00 zł za 1 ha rocznie, inne użytki gruntowe 330,00 zł za 1 ha rocznie</p>	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	<p>czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku</p> <p>podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 70)</p>	Dzierżawa całej działki

					<p>zdegradowanym, jednak nie jest objęta obszarem rewitalizacji bądź obszarem Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.).</p>					
--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--

Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) pozostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu na okres 21 dni, zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Żary oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Żary.

Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Żary przy al. Jana Pawła II 6, w pokoju nr 210, lub pod numerem telefonu 68 470 73 22.