

## POSTANOWIENIE

Działając z urzędu na podstawie art. 113 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023r. poz. 775 ze zm.),

### postanawiam

**sprostować oczywiste omyłki** w decyzji Wójta Gminy Żary z dnia 12.09.2023r., znak **RGŚ.6220.29.2022** o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia p.n.: „Budowa 9 budynków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, dróg wewnętrznych, infrastruktury technicznej, na terenie działki ewidencyjnej nr 53/2 w miejscowości Olbrachtów, gmina Żary (jedn. Ewid. 081110\_2 Żary, obręb 0017 Olbrachtów) wraz z podziałem istniejącej działki rolnej na działki budowlane i działki pod drogi wewnętrzne”,

### w następujący sposób:

**1. Na stronie 2 decyzji, wiersz 4-5 zdanie o treści:**

„§ 3 ust. 1 pkt 54 lit. b) – zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1ha.”,

**Powinno być:**

„§ 3 ust. 1 pkt 55 lit. b) - zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody”.

**2. Na stronie 3 decyzji, wiersz 37-39 zdanie:**

„Na każdych dwóch działkach budowlanych powstanie jeden budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej o powierzchni zabudowy od 180 m<sup>2</sup> do 220 m<sup>2</sup>.”

**Powinno być:**

„Na każdej jednej działce budowlanej powstanie jeden budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej o powierzchni zabudowy od 180 m<sup>2</sup> do 220 m<sup>2</sup>.”

**3. Na stronie 3 decyzji, wiersz 44-48 zdanie:**

„Każdy z dwóch segmentów budynku w zabudowie bliźniaczej wyposażony będzie w oddzielną instalację wodną z przyłączem (pobór wody z sieci wodociągowej), instalację kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe o pojemności 10,0 m<sup>3</sup>, wewnętrzną instalację elektryczną z przyłączem energetycznym (pobór energii z sieci energetycznej).”

**Powinno być:**

„Każdy z budynków wyposażony będzie w oddzielną instalację wodną z przyłączem (pobór wody z sieci wodociągowej), instalację kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe o pojemności 10,0 m<sup>3</sup>, wewnętrzną instalację elektryczną z przyłączem energetycznym (pobór energii z sieci energetycznej).”

**4. W załączniku „Charakterystyka przedsięwzięcia”, pkt. 3:**

„Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia dla planowanej inwestycji:

- szacunkowe zapotrzebowanie na wodę na cele bytowe ok. 0,8 m<sup>3</sup>/dobę na 1 segment budynku mieszkalnego w zabudowie bliźniaczej,
- łączne zapotrzebowanie energii dla wszystkich budynków wyniesie ok. 12 – 16 kW na 1 segment budynku mieszkalnego w zabudowie bliźniaczej.”

**Powinno być:**

„Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia dla planowanej inwestycji:

- szacunkowe zapotrzebowanie na wodę na cele bytowe ok. 0,8 m<sup>3</sup>/dobę na 1 budynek mieszkalny,
- łączne zapotrzebowanie energii dla wszystkich budynków wyniesie ok. 12 – 16 kW na 1 budynek mieszkalny.”

## UZASADNIENIE

W dniu 12.09.2023r. decyzją znak: RGŚ.6220.29.2022 o środowiskowych uwarunkowaniach Wójt Gminy Żary udzielił zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie osiedla mieszkaniowego, w skład którego wchodzić będzie 9 budynków mieszkalnych w zabudowie bliźniaczej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, na działce nr 53/2 obręb Olbrachtów. Tutejszy organ w ramach samokontroli dopatrył się omyłek w treści uzasadnienia decyzji. Na stronie drugiej decyzji w wierszu 4-5 omyłkowo wpisano błędną klasyfikację przedsięwzięcia jako: § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b) podczas gdy powinno być § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b – co jest zgodne z opisem przedsięwzięcia. Ponadto na stronie 3 decyzji zawarto omyłkowe sformułowania o treści: „Na każdych dwóch działkach[.]” podczas gdy powinno być „na każdej jednej działce budowlanej” oraz „Każdy z dwóch segmentów budynku w zabudowie bliźniaczej wyposażony będzie [.]” a powinno być „Każdy z budynków wyposażony będzie [.]”. Podobne omyłkowe zwroty zawarto w załączniku pt. „charakterystyka przedsięwzięcia”.

W związku z powyższym w.w. zmiany należy uznać za oczywiste omyłki pisarskie, co potwierdza całość opisu uzasadnienia decyzji.

Zgodnie z art. 113 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego organ administracji publicznej może z urzędu lub na żądanie strony prostować w drodze postanowienia błędy pisarskie i rachunkowe oraz inne oczywiste omyłki w wydanych przez ten organ decyzjach, co niniejszym uczyniono.

Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji.



z up. WÓJTA  
S. J.  
Marek Siry  
INSPEKTOR

**pouczenie**

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze za pośrednictwem Wójta Gminy Żary w terminie 7 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują :

1. [REDACTED]
2. a/a

Pozostałe strony postępowania zostają zawiadomione poprzez obwieszczenie.