

**ZARZĄDZENIE NR 0050.93.2023**  
**WÓJTA GMINY ŻARY**

z dnia 26 września 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym oznaczonej nr ewidencyjnym 84/9, położonej w obrębie Rościce, gmina Żary**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 35, 37 ust. 2 pkt 6 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) i Uchwały Rady Gminy Żary Nr XLVIII/459/23 z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości oznaczonej nr 84/9 obręb Rościce, gmina Żary, zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, nieruchomość niezabudowaną, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków nr 84/9, położoną w obrębie Rościce, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, zabudowanej budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi, składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 84/1 o powierzchni 0,28 ha, nr 84/4 o powierzchni 0,0050 ha, nr 84/5 o powierzchni 0,0052 ha, nr 84/6 o powierzchni 0,0017 ha, położonej w obrębie Rościce, dla której została urządzona księga wieczysta, w celu poprawy warunków zagospodarowania tej nieruchomości.

**§ 2.** Zatwierdzam wykaz nieruchomości w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości opisanej w § 1.

**§ 3.** Wykaz, o który mowa w § 1 oraz § 2, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Żary, zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Żary [www.gminazary.pl](http://www.gminazary.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Żary [www.bip.gminazary.pl](http://www.bip.gminazary.pl) oraz w prasie lokalnej.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska Urzędu Gminy Żary.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

**Leszek Mrozek**

## WYKAZ

## w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości 84/9, obręb Rościce, gmina Żary

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Wójt Gminy Żary przeznacza do sprzedaży w trybie bezprzetargowym niżej opisaną nieruchomość:

Adres nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Zagospodarowanie terenu	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Uwagi
<b>Obręb Rościce</b> <b>działka nr 84/9</b> KW ZG1R/00023041/4	Działka gruntu oznaczona nr 84/9 o powierzchni 0,0175 ha, stanowi zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, oznaczone symbolem Bp, położona w obrębie Rościce. Jest to mała działka o kształcie zbliżonym do litery "U", prostych granicach, dobrym nasłonecznieniu, z bezpośrednim dojściem i dojazdem z drogi gminnej wewnętrznej działka nr 93. Działka otacza z trzech stron nieruchomość przyległą ze zlokalizowanym na niej budynkiem nr 23. Działka na całej długości od strony drogi porośnięta drzewami i krzewami z występującym zakrzaczeniem.	Teren niezabudowany	0,0175 ha	Rościce nr 84/9 o pow. 0,0175 ha – brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji.  W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 84/9 położona w m. Rościce, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: <b>M8</b> – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji, <b>E5</b> – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (poła) wyłączony z zabudowy.  Ponadto informuje się, że zgodnie z uchwałą nr XLIII/416/22 Rady Gminy Żary z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żary, <u>nieruchomość ta jest położona na obszarze rewitalizacji</u> , jednak nie jest objęta obszarem zdegradowanym bądź obszarem Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.).	11 000,00	Tryb bezprzetargowy  Podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami  Podatek od nieruchomości zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska Urzędu Gminy Żary, pok. Nr 211 tel. 68/470-73-12.