

**ZARZĄDZENIE NR 0050.84.2023**  
**WÓJTA GMINY ŻARY**

z dnia 28 sierpnia 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym, oznaczonej nr 456/17, położonej w obrębie Sieniawa Żarska, gmina Żary.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 35 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz Uchwały Nr XVII/161/12 Rady Gminy Żary z dnia 23 lutego 2012 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Żary (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 1 marca 2012 r. poz. 573), zmienionej Uchwałą Nr XXVII/290/21 Rady Gminy Żary z dnia 27 maja 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 4 czerwca 2021 r. poz. 1239) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargowym, nieruchomość gruntową niezabudowaną oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków nr **456/17**, położoną w obrębie **Sieniawa Żarska**, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Zatwierdzam wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży opisanej w § 1, który stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

**§ 3.** Wykaz, o którym mowa w §1 i §2 zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Żary, zamieszczenie na stronie internetowej urzędu [www.gminazary.pl](http://www.gminazary.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.gminazary.pl](http://www.bip.gminazary.pl) oraz w prasie lokalnej.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

**Leszek Mrozek**

Wójta Gminy Żary

z dnia 28 sierpnia 2023 r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Wójt Gminy Żary przynajmniej w trybie przetargowym niżej opisaną nieruchomość:

Adres nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Zagospodarowa nie terenu	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie w planie	Cena nieruchomości w zł	Uwagi
<p><b>Obręb Sieniawa Żarska Działka nr 456/17</b> KW ZG1R/00019541/8</p>	<p>Nie zabudowana nieruchomość gruntowa oznaczona nr 456/17 położona w obrębie Sieniawa Żarska, w otoczeniu nieruchomości o przeznaczeniu mieszkalnym jednorodzinnym. W bliskim sąsiedztwie znajduje się zabudowa budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi wybudowanymi w latach 80-tych, a także nowoczesna zabudowa jednorodzinna wolnostojąca i szeregowa. W dalszej odległości znajdują się sklepy spożywcze i punkty komunikacji publicznej - przystanek kolejowy i autobusowy. Działka ma kształt zbliżony prostokąta, dłuższym bokiem przylega do chodnika i ulicy. Działka dobrze nasłoneczniona, o równych granicach, porośnięta niską roślinnością. Dojazd do nieruchomości jest przez działki nr 456/20 i 456/21. Skrajem działki nr 456/17 poprowadzona jest podziemna sieć telekomunikacyjna.</p> <p><b><u>W najbliższym sąsiedztwie nieruchomości brak jest lokalizacji sieci wodociągowej, w związku z tym potencjalny nabywca działki winien własnym staraniem i na własną odpowiedzialność, przed jej nabyciem zasięgnąć opinii w tej sprawie u właściciela sieci wodociągowej oraz w organach biorących udział w uzyskaniu pozwolenia na budowę.</u></b></p> <p>W Sieniawie Żarskiej brak jest sieci kanalizacji sanitarnej, a ścieki odprowadzane są do szamba lub ekologicznych oczyszczalni ścieków. Brak jest również sieci gazu ziemnego. Sieniawa Żarska to typowa miejscowość podmiejska</p>	<p>Teren niezabudowany w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkankowej.</p>	<p><b>pow. 0,0727 ha</b> <b>w tym :</b> <b>RV - 0,0354 ha</b> <b>RVI - 0,0373 ha</b></p>	<p>W obowiązującym planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego wsi Sieniawa Żarska, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Żary nr XXI/139/2005 z dnia 30 czerwca 2005 r. zmienionego uchwałą Rady Gminy Żary nr XLII/411/22 z dnia 29 września 2022 r., działka nr 456/17 znajduje się w obrębie terenu, oznaczonego jako: MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ponadto na działce znajduje się: maksymalna, nieprzekraczalna linia zabudowy.</p> <p>Dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji</p> <p>W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 456/17 położona w m. Sieniawa Żarska, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E6U – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszary rolnicze, które mogą być przeznaczone pod zabudowę, usługi (publiczne), E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy.</p> <p>Ponadto informuję, że zgodnie z uchwałą nr XLIII/416/22 Rady Gminy Żary z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żary, nieruchomość ta nie jest położona na obszarze rewitalizacji bądź</p>	<p><b>43 620,00 zł</b></p>	<p>Tryb przetargowy.</p> <p>Podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>Podatek od nieruchomości zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p>

	z dobrze rozwiniętą zabudową mieszkaniową jednorodzinną z podstawowymi obiektami użyteczności publicznej (szkola, kościół itp.) przystankami PKS i PKP itp. Klasyfikacja gruntu –RV i RVI			obszarze zdegradowanym, czy też na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.).		
--	--	--	--	---	--	--

Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska Urzędu Gminy Żary, pok. 210 tel. 68/470-73-08