

ZARZĄDZENIE NR 0050.82.2023
WÓJTA GMINY ŻARY

z dnia 17 sierpnia 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w użyczenie w m.
Mirostowice Dolne, gmina Żary.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz Uchwały nr XVII/161/12 Rady Gminy Żary z dnia 23 lutego 2012 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Żary (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 1 marca 2012 r. poz. 573), zmienionej Uchwałą nr XXVII/290/21 Rady Gminy Żary z dnia 27 maja 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 4 czerwca 2021 r. poz. 1239) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w użyczenie, dwa pomieszczenia zlokalizowane na I piętrze w budynku nr 19 przy placu Kościelnym, położonym na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr działki 281/8 w obrębie Mirostowice Dolne, gmina Żary, opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Zatwierdzam wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użyczenie opisanej w §1, który stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w §1 i §2 zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Żary, zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Żary www.gminazary.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.gminazary.pl oraz w prasie lokalnej, o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Leszek Mrozek

WY K A Z
nieruchomości przeznaczonej do oddania w użyczenie

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Wójt Gminy Żary przeznacza do oddania w użyczenie niżej opisaną nieruchomość:

Adres nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Zagospodarowanie terenu	Przeznaczenie w planie	Uwagi
<p>Obręb Mirostowice Dolne działka nr 281/8 KW ZG1R/00060486/6</p>	<p>Do oddania w użyczenie przeznaczone zostają dwa pomieszczenia zlokalizowane na I piętrze w budynku nr 19 przy placu Kościelnym w m. Mirostowice Dolne. Jest to nieruchomość o charakterze użyteczności publicznej, w której mieszczą się m.in. świetlica wiejska, punkt apteczny, biblioteka oraz przychodnia lekarska. Budynek zlokalizowany jest na działce oznaczonej nr 281/8, położonej w obrębie Mirostowice Dolne, w bezpośrednim sąsiedztwie budynków użyteczności publicznej w otoczeniu kościoła, remizy strażackiej i szkoły oraz zabudowy mieszkaniowej. Dojście do przedmiotowych pomieszczeń odbywać się będzie za pomocą głównego wejścia do budynku, wspólnego korytarza, klatki schodowej oraz windy. Pomieszczenia przeznaczone zostaną na cel wskazany we wniosku tj. pomieszczenie nr 6 o powierzchni ok. 25 m², na Galerię Tradycji Ceramicznych "Mi", a pomieszczenie nr 5 o powierzchni ok. 6,2 m² jako zaplecze ww. galerii.</p>	<p>Teren zabudowany budynkiem nr 19 położonym przy placu Kościelnym</p>	<p>Mirostowice Dolne nr 281/8 o pow. 0,0253 ha – brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji.</p> <p>Dnia 4 lutego 2014 r. została wydana decyzja nr 19/2013/2014 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: RŚ.6733.19.2013.2014 dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacyjnej w m. Mirostowice Dolne, gm. Żary, w ramach projektu „Budowa i modernizacja sieci oraz urządzeń wodno-kanalizacyjnych w aglomeracji Żary”, która obejmowała m.in. teren działki nr 281/8.</p> <p>W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 281/8 położona w m. Mirostowice Dolne, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E4 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska).</p> <p>Ponadto informuje się, że zgodnie z uchwałą nr XLIII/416/22 Rady Gminy Żary z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żary, nieruchomość ta jest położona na obszarze zdegradowanym, jednak nie jest objęta obszarem rewitalizacji bądź obszarem Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.).</p>	<p>Podatek od nieruchomości zgodnie z obowiązującymi przepisami</p>