

ZARZĄDZENIE NR 0050.92.2023
WÓJTA GMINY ŻARY

z dnia 26 września 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym oznaczonej nr ewidencyjnym 370, położonej w obrębie Mirostowice Górne, gmina Żary

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 35, 37 ust. 2 pkt 6 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) i Uchwały Rady Gminy Żary Nr XLVIII/460/23 z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości oznaczonej nr 370 obręb Mirostowice Górne, gmina Żary, zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, nieruchomość niezabudowaną, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków nr 370, położoną w obrębie Mirostowice Górne, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, zabudowanej budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi, składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 322 o powierzchni 0,11 ha, 353/5 o powierzchni 3,04 ha i 323/1 o powierzchni 0,55 ha, położonej w obrębie Mirostowice Górne, stanowiącej własność osób fizycznych, dla której została urządzona księga wieczysta, w celu poprawy warunków zagospodarowania tej nieruchomości.

§ 2. Zatwierdzam wykaz nieruchomości w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości opisanej w § 1.

§ 3. Wykaz, o który mowa w § 1 oraz § 2, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Żary, zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Żary www.gminazary.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Żary www.bip.gminazary.pl oraz w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska Urzędu Gminy Żary.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Leszek Mrozek

WYKAZ

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości 370, obręb Mirostowice Górne, gmina Żary

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Wójt Gminy Żary przeznacza do sprzedaży w trybie bezprzetargowym niżej opisaną nieruchomość:

Adres nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Zagospodarowa nie terenu	Powierzchnia nieruchomoś ci	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomoś ci	Uwagi
Obręb Mirostowice Górne działka nr 370 KW ZG1R/00059417/ 2	<p>Działka gruntu oznaczona nr 370 o powierzchni 0,07 ha, położona w obrębie Mirostowice Górne, stanowi użytek dr, nieurządzony i niestanowiący drogi publicznej w rozumieniu ustawy o drogach publicznych, mogący być przedmiotem obrotu.</p> <p>Działka nr 370 to długa wąska działka, o nieregularnym kształcie, utwardzona materiałem nietrwałym w postaci tuczni i piasku o dobrej przejeźdźności, nieposiadająca chodników oraz oświetlenia.</p> <p>Działka nr 370, będąca przedmiotem sprzedaży, przebiega poprzez nieruchomość wnioskodawcy, rozdzielając ją tak, że działki te znajdują się po obu jej stronach.</p> <p>Gospodarstwo należące do właściciela nieruchomości przyległej, nie stanowi spójnego kompleksu oraz samodzielnej funkcji rolnej, a nabycie przedmiotowej nieruchomości poprawi jego prowadzenie oraz pozwoli na połączenie rozdrobionego w latach 70 gospodarstwa rolnego. Sprzedaż przedmiotowej działki, w celu polepszenia warunków nieruchomości sąsiedniej, jest zasadna, gdyż gospodarstwo dzięki temu stanowić będzie jedną, integralną całość. Poprzez działkę nr 370 przebiegają instalacje stanowiące własność wnioskodawcy, tj. kabel elektroenergetyczny oraz przyłącze wodociągowe.</p> <p><u>Z uwagi na brak bezpośredniego dojazdu do niezabudowanej działki nr 783 położonej w obrębie Mirostowice Górne, do drogi oznaczonej nr działki 374/4, działka nr 370 obciążona zostanie służebnością dojazdu i dojazdu na czas nieokreślony dla kaźdoczesnego właściciela działki nr 783 z wpisaniem tego prawa do księgi wieczystej.</u></p>	droga	0,07 ha	<p>Mirostowice Górne nr 370 o pow. 0,07 ha – brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji.</p> <p>W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 370 położona w m. Mirostowice Górne, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: lokalna droga kołowa (powiatowa, gminna), E4 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska), M8 – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji.</p> <p>Ponadto informuje się, że zgodnie z uchwałą nr XLIII/416/22 Rady Gminy Żary z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żary, nieruchomość ta nie jest położona na obszarze rewitalizacji bądź obszarze zdegradowanym, czy też na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.).</p>	20 000,00	<p>Tryb bezprzetargowy</p> <p>Podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>Podatek od nieruchomości zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p>

Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska Urzędu Gminy Żary, pok. Nr 211 tel. 68/470-73-12.