

**ZARZĄDZENIE NR 0050.68.2023**  
**WÓJTA GMINY ŻARY**

z dnia 5 lipca 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zamiany oznaczonej nr 74/3 obręb Olszyniec na nieruchomość oznaczoną nr 81/2 obręb Olszyniec, gmina Żary**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 35, 37 ust. 2 pkt 4 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344) i § 3 ust. 2 pkt 3, § 4 ust. 1 pkt 5 oraz ust. 2 pkt 1 Uchwały Nr XVII/161/12 Rady Gminy Żary z dnia 23 lutego 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 1 marca 2012 r. poz. 573) w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Żary, zmienionej Uchwałą Nr XXVII/290/21 Rady Gminy Żary z dnia 27 maja 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 4 czerwca 2021 r. poz. 1239), zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do zamiany, nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków nr 74/3 położoną w obrębie Olszyniec, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, na nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków nr 81/2 o powierzchni 0,1463 ha położoną w obrębie Olszyniec, stanowiącą własność osób fizycznych, dla której została urządzona księga wieczysta.

**§ 2.** Zatwierdzam wykaz nieruchomości w sprawie przeznaczenia do zamiany, nieruchomości wskazanej w § 1.

**§ 3.** Szczegółowe warunki zamiany określone zostaną w protokole uzgodnień zawartym między stronami.

**§ 4.** Wykaz, o który mowa w § 1 oraz § 2, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Żary, zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Żary [www.gminazary.pl](http://www.gminazary.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Żary [www.bip.gminazary.pl](http://www.bip.gminazary.pl) oraz w prasie lokalnej.

**§ 5.** Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska Urzędu Gminy Żary.

**§ 6.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

**Leszek Mrozek**

**WY K A Z****nieruchomości przeznaczonych do zamiany oznaczonej nr 74/3 obręb Olszyniec na nieruchomość oznaczoną nr 81/2 obręb Olszyniec, gmina Żary**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344) Wójt Gminy Żary przeznaczona do zamiany niżej opisaną nieruchomość:

Adres nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Zagospodarowa nie terenu	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Uwagi
<b>Obręb Olszyniec działka nr 74/3 KW ZG1R/00060015/ 4</b>	Działka gruntu położona bezpośrednio przy drodze powiatowej nr 1089F oznaczonej nr działki 67 o nawierzchni asfaltowej bez urządzonych chodników. Działka położona w strefie zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. W niedalekiej odległości zlokalizowany jest budynek świetlicy wiejskiej wraz z infrastrukturą. Jest to działka o nieregularnym kształcie przypominającym literę "L", o prostych granicach, równa, nasłoneczniona, porośnięta trawą oraz w tylnej części chwastami typu bagiennego (szuwały). Działka nie jest narażona na erozję i powódzie, jednakże w okresie wzmogionych opadów może tworzyć się na niej zastój wody. Teren obejmujący działkę uzbrojony jest w sieć elektroenergetyczną i wodociagową. <u>Nad częścią działki w odległości ca 35 m od drogi przebiega napowietrzna linia energetyczna nn zasilająca budynek sąsiedni, którą należy uwzględnić przy zamierzeniu inwestycyjnym w oparciu o wytyczne gestora sieci.</u> <u>Potencjalny nabywca działki winien własnym staraniem i na własną odpowiedzialność, przed jej nabyciem zasięgnąć opinii w tej sprawie u właściciela linii energetycznej oraz w organach biorących udział w uzyskaniu pozwolenia na budowę.</u> <u>Ze względu na przebieg sieci wodociagowej, w90 zasilającej nieruchomość sąsiednie, zostanie wpisane obciążenie na czas nieoznaczony, nieodpłatną nieograniczoną w czasie służebnością przesyłu na rzecz Gminy Żary i jej następców prawnych z wpisem tego prawa do księgi wieczystej.</u>	Działka niezabudowana	0,3197 ha	Olszyniec nr 74/3 o pow. 0,3197 ha – brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. Dnia 18 lutego 2010 r. została wydana decyzja nr 322/09/2010 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: 7331/322/09/2010 dla inwestycji polegającej na budowie sieci wodociagowej, która obejmuje między innymi teren działki nr 74/3. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 74/3 położona w m. Olszyniec, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: M8 – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji, E4 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska). Ponadto informuję, że zgodnie z uchwałą nr XLIII/416/22 Rady Gminy Żary z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żary, nieruchomość ta nie jest położona na obszarze rewitalizacji bądź obszarze zdegradowanym, czy też na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.).	89 516,00 zł	Zamiana nieruchomości  Podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami
<b>zamiana na:  Obręb Olszyniec</b>		Działka niezabudowana	0,1463 ha		46 816,00 zł	Zamiana nieruchomości  Podatek VAT

<p><b>działka nr 81/2</b></p>	<p>Działka gruntu położona bezpośrednio przy drodze powiatowej nr 1089F oznaczonej nr działki 67 o nawierzchni asfaltowej bez urządzonych chodników. Działka położona w strefie zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. W sąsiedztwie zlokalizowany jest budynek świetlicy wiejskiej wraz z infrastrukturą. Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta, prostych granicach, korzystnej konfiguracji, bardzo dobrym nasłonecznieniu, bez ogrodzenia, nie narazona na powodzie, erozje i podtopy. Na granicy z działką nr 80, znajduje się skarpa z niewielkim porośniętym chwastami rowem, do którego odprowadzana jest woda deszczowa z budynku świetlicy. Teren obejmujący działkę uzbrojony jest w sieci elektroenergetyczną i wodociagową.</p>			<p>Olszyniec nr 81/2 o pow. 0,1463 ha – brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji.</p> <p>Dnia 18 lutego 2010 r. została wydana decyzja nr 322/09/2010 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: 7331/322/09/2010 dla inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej, która obejmuje między innymi teren działki nr 81/2.</p> <p>W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 81/2 położona w m. Olszyniec, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: U8 – usługi (publiczne), obszar zabudowany do adaptacji, E4 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska). Ponadto informuję, że zgodnie z uchwałą nr XLIII/416/22 Rady Gminy Żary z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żary, nieruchomość ta nie jest położona na obszarze rewitalizacji bądź obszarze zdegradowanym, czy też na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.).</p>	<p>zgodnie z obowiązującymi przepisami</p>
-------------------------------	---	--	--	--	--

Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska Urzędu Gminy Żary, pok. Nr 211 tel. 68/470-73-12.