

**ZARZĄDZENIE NR 0050.67.2023**  
**WÓJTA GMINY ŻARY**

z dnia 4 lipca 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem socjalny dla dotychczasowego najemcy - lokal mieszkalny nr 2, położony w budynku wielolokalowym w m. Bogumiłów nr 14, na działce oznaczonej nr 60/2, gmina Żary**

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), w związku z ustawą z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 725) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do oddania w najem socjalny lokal, znajdujący się w mieszkaniowym zasobie gminy, położony w miejscowości Bogumiłów nr 14/2 - opisany w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Zatwierdzam wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem socjalny, dotyczący lokalu mieszkalnego znajdującego się w miejscowości Bogumiłów nr 14/2, gmina Żary, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 3.** Wykaz, o którym mowa w § 1 i 2 zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Żary, zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Żary [www.gminazary.pl](http://www.gminazary.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Żary [www.bip.gminazary.pl](http://www.bip.gminazary.pl) oraz w prasie lokalnej.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

**Leszek Mrozek**

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem socjalny.**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Wójt Gminy Żary przeznacza do oddania w najem socjalny niżej opisaną nieruchomość:

Adres nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i jej zagospodarowanie w planie	Stawka czynszu minimalna	Uwagi
Lokal mieszkalny Bogumiłów 14/2 Działka nr 60/2 Obręb: Bogumiłów KW budynku ZG1R/00057381/6	Lokal mieszkalny przeznaczony do oddania w najem socjalny dla dotychczasowego najemcy. Lokal o powierzchni użytkowej 49,41 m <sup>2</sup> , składający się z następujących pomieszczeń: - 2 pokoje, - 1 pokój z kuchnią, - 1 przedpokój, - 1 łazienka z WC. Stan techniczny dobry. Jest wyposażony w instalacje: wodną, kanalizacyjną i elektryczną. Mieszkanie zlokalizowane na parterze budynku wielolokalowego. Pomieszczenia przynależne: pomieszczenie gosp. tzw. „blaszak” przeznaczony na przechowywanie opału.	Powierzchnia użytkowa lokalu 49,41 m <sup>2</sup> .	<u>Bogumiłów nr 60/2 o pow. 0,5126 ha</u> – brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.  Dla ww. działki została wydana decyzja nr 61/2007 o warunkach zabudowy z dnia 18 kwietnia 2007 r. znak: 7331/61/07 dla inwestycji polegającej na budowie przebudowie budynku szkoły na mieszkalne lokale socjalne, budowie segmentu komórek lokatorskich, przebudowie istniejących sieci, budowie infrastruktury technicznej.  W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 60/2 położona w m. Bogumiłów, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: <b>U11</b> – usługi (publiczne), obszar przestrzeni publicznej, <b>E4</b> – ekologia (łasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska), <b>W</b> – wody powierzchniowe.	Stawka czynszu miesięcznego za lokal mieszkalny wynosi 1,25 zł za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej.	Podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami  Aktualizacja czynszu zgodnie z umową oraz z obowiązującymi przepisami.  Przydział lokalu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) pozostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń, zamieszczony na stronie internetowej Gminy Żary [www.gminazary.pl](http://www.gminazary.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Żary [www.bip.gminazary.pl](http://www.bip.gminazary.pl) oraz w prasie lokalnej.