

**DECYZJA**

Działając na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2; art. 75 ust.1 pkt. 4; art. 84 i 85 ustawy z dnia 03.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko zwanej dalej *ustawą* ooś (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 1094, z póź. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23.06.2023r. złożonego przez Magnaplast Sp. z o.o., w oparciu o następujące dokumenty i opinie:

- Karta informacyjna przedsięwzięcia z dnia 19.06.2023r. opracowana pod kierunkiem przez mgr inż. ██████████
- Opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim znak: WZŚ.4220.361.2023.KS z dnia 20.07.2023r.,
- Opinia Dyrektora Zarządu Zlewni w Zgorzelcu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie znak: WR,ZZŚ.6.4901.47.2023.KS z dnia 25.07.2023r.,
- Opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żarach znak NZ.9022.2.190.2023 z dnia 11.07.2023r.

**Orzekam**

**I. Stwierdzam brak potrzeby** przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia p.n.: **"Rozbudowa i przebudowa istniejącej hali produkcyjnej wraz z częścią techniczno-socjalną na terenie zakładu produkcyjnego Magnaplast w Sleniawie Żarskiej na działkach nr 530/2, 639, 754/3"**.

**II. Określam:**

**1. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji:**

- 1.1. W Zorganizować zaplecze budowy zgodnie z wymogami ochrony środowiska, a w szczególności zapewnić dodatkowe, niżej wymienione zabezpieczenia uniemożliwiające przedostawanie się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego.
- 1.2. Miejsca postoju maszyn i urządzeń budowlanych, stwarzających zagrożenie zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi, utwardzić i uszczelnić oraz wyposażyć w maty sorbujące i lokalizować z dala od cieków wodnych i rowów.
- 1.3. W celu zminimalizowania poziomu emisji zanieczyszczeń do środowiska wodnego, stale prowadzić kontrole stanu technicznego maszyn i urządzeń pracujących na terenie budowy.
- 1.4. W trakcie prac budowlanych chronić otwarte wykopy przed ich zalaniem oraz przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń.
- 1.5. Potrzeby sanitarne ekip budowlanych i osób przebywających na terenie budowy zabezpieczyć poprzez ustawienie przenośnych sanitariatów (sanitariaty powinny posiadać szczelne zbiorniki na ścieki) opróżnianych przez wyspecjalizowane firmy.
- 1.6. Na wszystkich etapach przedsięwzięcia odpady gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych do tego miejscach w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione firmy.
- 1.7. W fazie budowy inwestycji należy zachować szczególną ostrożność, aby nie uszkodzić sieci drenażowej sąsiadującej z terenem inwestycji. W przypadku uszkodzenia urządzeń drenażowych inwestor zobligowany jest do pokrycia lub naprawy zaistniałych szkód. W przypadku konieczności budowy, przebudowy bądź likwidacji urządzeń (np. rowy) należy uzyskać stosowne pozwolenie wodnoprawne.
- 1.8. Zachować ustalenia decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Zgorzelcu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie ustanawiającej strefy ochrony bezpośredniej decyzją z dnia 23.02.2023 znak: WR.ZUZ.6.4100.11.2021.KP.

**2. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś:**

- 2.1. Do ogrzewania hali zainstalować dwie nagrzewnice gazowe o łącznej mocy cieplnej do 150 kW włącznie wpięte do zadaszonych emitorów o średnicy wylotu  $d = 0,20\text{m}$  i wysokości wylotu do  $h = 9,5\text{ m}$  każdy.
- 2.2. Na potrzeby c.w.u. zainstalować kocioł gazowy dwufunkcyjny o mocy cieplnej do 60 kW włącznie, wpięty do emitora zadaszonego o średnicy wylotu  $d = 0,15\text{ m}$  i wysokości  $h = 10\text{ m}$ .

III. Charakterystyka przedsięwzięcia określająca środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia jest załącznikiem niniejszej decyzji i stanowi jej integralną część.

### UZASADNIENIE

W dniu 23.06.2023r. do tutejszego organu wpłynął wniosek złożony przez firmę Magnaplast Sp. z o.o. z siedzibą w Sieniawie Żarskiej o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie i przebudowie istniejącej hali produkcyjnej wraz z częścią techniczno-socjalną na terenie istniejącego zakładu produkcyjnego Magnaplast. Wniosek był kompletny i zawierał wszystkie niezbędne załączniki, w związku z powyższym pismem z dnia 06.07.2023r. inwestor został powiadomiony pisemnie o wszczęciu postępowania administracyjnego. Z uwagi, że liczba stron postępowania przekroczyła 10 w myśl art. 74 ust. 3 ustawy ooś., pozostałe strony postępowania o wszczęciu postępowania zostały zawiadomione poprzez obwieszczenie, zgodnie z art. 49 kodeksu postępowania administracyjnego.

Projektowane przedsięwzięcie polegać będzie na rozbudowie hali produkcyjnej o powierzchnię ok. 2 800 m<sup>2</sup> na działce 530/2 obręb 20 Sieniawa Żarska, powiat żarski, województwo lubuskie. W związku z tym, że jest to kolejna rozbudowa sumowaniu podlegają parametry tej rozbudowy z poprzednimi rozbudowami o ile nie zostały one objęte decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach. Ostatnia decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach z 12 kwietnia 2021 r., znak: R.G.Ś.6220.3.5.2021, obejmowała rozbudowę przedmiotowego zakładu o halę produkcyjną (2800 m<sup>2</sup>) wraz z utwardzeniem terenu (13 000 m<sup>2</sup>).

Następnie 3 września 2021 decyzją znak: R.G.Ś.6220.17.2021 Wójt Gminy Żary umorzył postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie hali magazynowej o powierzchni do 6000 m<sup>2</sup>. W rezultacie Inwestor wybudował budynek produkcyjny o powierzchni 2 800 m<sup>2</sup>.

Mając powyższe na uwadze sumowaniu podlegają parametry w.w. budynku produkcyjnego (o powierzchni 2800m<sup>2</sup>) i planowanej obecnie hali. Takim sposobem analizowana inwestycja, zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy o ooś, zatem stanowi planowane przedsięwzięcie określone art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy o ooś.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt. 4 przywołanej ustawy oraz wg właściwości miejscowej organem właściwym do przeprowadzenia postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla w/w przedsięwzięcia jest Wójt Gminy Żary.

W trakcie postępowania organ działając zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy, zasięgnął opinii:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp.- znak WZŚ.4220.361.2023.KS z dnia 20.07.2023r.,
- Dyrektora Zarządu Zlewni w Zgorzelcu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie - znak WR.ZZŚ.6.4901.47.2023.KS z dnia 25.07.2023r.,
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żarach - znak NZ.9022.2.190.2023 z dnia 11.07.2023r.

Wszystkie organy na podstawie kart informacyjnych przedsięwzięcia wyraziły opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Teren, na którym będzie realizowane przedmiotowe przedsięwzięcie, objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sieniawa Żarska, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy żary nr XXXIX/384/22 z dnia 12 maja 2022 r. ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z dnia 13 maja 2022 r., poz. 1092. W.w. działka w przedmiotowym planie oznaczona jest symbolem 2P -tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej. W związku z powyższym planowane przedsięwzięcie jako rozbudowa hali produkcyjnej jest zgodne z zapisami planu miejscowego.

W nowoprojektowanej hali produkcyjnej produkowane będą rury z polipropylenu.

Surowce do produkcji rur PP będą dostarczane z zewnątrz transportem samochodowym. Granulat może być dostarczany w workach, kartonach lub luzem. W zależności od sposobu pakowania stosuje się odpowiednie środki transportowe, samochody ciężarowe skrzyniowe lub samochody cysterny. W większości będą to samochody cysterny, z których przy pomocy transportu pneumatycznego granulat będzie przemieszczany do silosów metalowych. Na potrzeby tej produkcji przewidziano do 4 sztuk silosów o średnicy 3m i wysokości około 15m. Jeden silos przewidziany jest na kredę, trzy silosy na PP.

Proces wytwarzania wyrobów polega na doprowadzeniu materiału w postaci granulatu do stanu plastyczności, nie prowadząc do zniszczenia struktury łańcucha polimeru, a następnie za pomocą systemu ślimakowego włączania plastycznego materiału do odpowiednich komór formujących - w zależności od rodzaju wyrobu. Ze względu na to, że cały proces uplastyczniania i formowania tworzywa odbywający się w podwyższonej temperaturze pod wysokim ciśnieniem przebiega w sposób hermetyczny, w systemie zamkniętym, nie emituje on żadnych substancji zanieczyszczających do powietrza. Występuje jedynie emisja pary wodnej, powstającej w procesie chłodzenia.

Rury wytwarzane są w procesie ciągłym - polegającym na uformowaniu pod ciśnieniem uplastycznionego materiału w wyniku przetłaczania go przez otwór kształtujący w głowicy formującej. Źródłem ciepła są elementy grzejne elektryczne zainstalowane w cylindrze oraz energia mechaniczna doprowadzone do układu przez napęd ślimaka.

Obecna moc przerobowa dla rozbudowywanej hali produkcyjnej to 1 200 Mg/me tj. 14 000 Mg/rok, po rozbudowie o 3 hale docelowo planowane jest osiągnięcie progu 1 800 Mg/me tj. 21 000 Mg/rok.

Wyroby gotowe w postaci rur są wiązane w pakiety i składowane na paletach z ich odpowiednim zamocowaniem. Palety te są następnie wywożone wózkami z hali produkcyjnej do miejsc magazynowania. Do transportu wewnętrznego przewiduje się zastosowanie wózków widłowych paletowych napędzanych silnikami elektrycznymi lub spalinowymi. Wyroby gotowe będą transportowane do odbiorców transportem samochodowym własnym lub transportem odbiorców. Załadunek pojazdów odbywać się będzie przy wykorzystaniu wózków paletowych.

Uwzględniając łącznie uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określone w art. 63 ustawy ooś, po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia oraz przedłożonej karty informacyjnej, stwierdzono, że nie jest ono zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych, w siedliskach łęgowych i ujściach rzek, na obszarach wybrzeży i w środowisku morskim, na obszarach górskich i leśnych oraz na obszarach objętych ochroną, w tym strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach o znacznej gęstości zaludnienia, obszarach przylegających do jezior, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej.

Inwestycję zamierza się zrealizować w granicach obszaru chronionego krajobrazu „33- Bory Bogumiłowskie” – jednak wyrokiem sądu została stwierdzona nieważność aktu prawnego ustanawiającego ten obszar; w odległości ok. 2,4 km od granic ostoi siedliskowej Natura Las Żarski PLH080070; w odległości ok. 2,4 km od obszaru wyznaczonych korytarzy ekologicznych rangi krajowej i międzynarodowej.

Wg Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, przyjętego rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r. poz. 335), planowana inwestycja zlokalizowana będzie na terenie jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 76, o kodzie: PLGW600076, której stan chemiczny i stan ilościowy oceniono jako dobry. Ponadto, inwestycja położona będzie na terenie zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych (JCWP RW) o nazwie Lubsza od źródła do Ukłejnej, o kodzie RW600009174815. Przedmiotowa JCWP RW to monitorowana, naturalna część wód, której stan ogólny oceniono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych jako zagrożone. Celem środowiskowym dla JCWP RW jest: dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w),benzo(g,h,i)perylene(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych

wskaźników - stan dobry. Rozpatrywana inwestycja nie będzie miała wpływu na stan wód, którego utrzymanie lub poprawa jest ważnym czynnikiem dla ochrony siedlisk lub gatunków występujących na obszarach chronionych zlokalizowanych na ww. jednolitych częściach wód.

Etap realizacji będzie związany z oddziaływaniami typowymi dla robót budowlanych.

Występować będą emisje zanieczyszczeń oraz hałasu, których źródłem będą maszyny i urządzenia budowlane. W celu ograniczenia ewentualnych uciążliwości prace prowadzone będą w porze dziennej. Zaplecze budowy wyposażone będzie w przenośne sanitariaty. Powstawać będą głównie odpady „budowlane” z grupy 17 i 15 wg Katalogu odpadów, które będą zagospodarowywane stosownie do obowiązujących przepisów. Brak będzie konieczności wycinki drzew i krzewów. Oddziaływania etapu realizacji co do zasady będą miały charakter lokalny, odwracalny i ustaną po zakończeniu robót.

Na etapie eksploatacji źródłem oddziaływania na środowisko będzie emisja odpadów, ścieków, hałasu do środowiska oraz zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego.

Z terenu planowanej inwestycji, hałas emitowany będzie do środowiska przez następujące źródła dźwięku:

- ruchome - pojazdy lekkie (do 3,5 t) i ciężkie (powyżej 3,5 t) oraz wózki widłowe,
  - stacjonarne - 3 agregaty chłodnicze na dachu planowanej hali, 8 wentylatorów ściennych w zachodniej i północnej ścianie planowanej hali, nagrzewnice powietrza (nagrzewnice używane będą w czasie przerwy w produkcji w związku z tym nie uwzględniano ich w obliczeniach).
- Ponadto w ramach przedmiotowej inwestycji planuje się likwidację źródeł hałasu zlokalizowanych obecnie na zachodniej ścianie rozbudowywanej hali.

Z przedstawionych w karcie informacyjnej danych i obliczeń wynika, że eksploatacja projektowanego przedsięwzięcia, przy spełnieniu założeń przedstawionych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, nie będzie powodowała przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112) w porze dziennej i nocnej. W obliczeniach uwzględniono również istniejące źródła hałasu.

W związku z uruchomieniem hali produkcyjnej przewiduje się montaż instalacji technologicznej bezemisyjnej (instalacja produkcji rur nie będzie związana z wprowadzaniem pyłów i gazów do powietrza) oraz powiązanej z nią instalacji energetycznego spalania paliw w postaci 2 nagrzewnic gazowych (o mocy cieplnej 150 kW) wykorzystywanych do ogrzewania hali, a także jednego kotła gazowego dwufunkcyjnego o mocy cieplnej 60 kW do pokrycia zapotrzebowania w części socjalnej. Kolejnym źródłem będzie silos magazynowy na kredę stanowiący źródło emisji pyłów do powietrza. Pojazdy poruszające się po drogach dojazdowych i placu manewrowym będą źródłem emisji niezorganizowanej. Z uwagi na nieznaczny wzrost natężenia ruchu pojazdów w związku z realizacją przedsięwzięcia w odniesieniu do dużego natężenia ruchu wzdłuż drogi nr 12 relacji Żary-Łęknica znaczenie tej emisji nie będzie miało wpływu na pogorszenie stanu jakości powietrza.

Przedstawione w kip obliczenia wykazały, iż w związku z realizacją przedsięwzięcia polegającego na budowie hali produkcyjnej emitowane do powietrza zanieczyszczenia nie będą powodowały przekroczeń dopuszczalnych norm określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. z 2010 r. nr 16, poz. 87), również w ujęciu skumulowanym z istniejącymi instalacjami.

Powstające na terenie planowanej inwestycji wody opadowe i roztopowe (z dachu obiektu) będą odprowadzone zorganizowanym systemem kanalizacji deszczowej do zbiornika retencyjnego i dalej do rowu. Powyższe rozwiązania odprowadzenia wód opadowych zorganizowanym systemem jest istniejącym rozwiązaniem, który funkcjonuje na terenie Zakładu.

W ramach istniejącego Zakładu pokrycie zapotrzebowania na wodę do celów socjalnych następuje z miejskiej sieci wodociągowej. Ścieki socjalno-bytowe odprowadzane są i będą do istniejących zbiorników bezodpływowych. Woda do celów technologicznych pobierana będzie w niewielkiej ilości z istniejącego indywidualnego ujęcia wód podziemnych. W wyniku eksploatacji planowanego przedsięwzięcia nie będą powstawać ścieki przemysłowe. Woda technologiczna pobrana z ujęcia wód podziemnych w procesach podgrzewania ulega wyparowaniu.

W wyniku funkcjonowania nowej hali produkcyjnej powstawać będą odpady podobne do obecnie powstających w zakładzie. Wszystkie wytwarzane odpady gromadzone będą selektywnie, każdy w oddzielnym pojemniku. Wszystkie odpady niebezpieczne magazynowane będą w budynku, w wydzielonym pomieszczeniu o utwardzonej, zmywalnej posadzce,

zabezpieczonym przed dostępem osób nieuprawnionych lub na terenie utwardzonym pod wiatą na zewnątrz hal produkcyjnych.

Część odpadów innych niż niebezpieczne magazynowana będzie na zewnątrz hal produkcyjnych na terenie utwardzonym w kontenerach stalowych i pojemnikach z tworzyw sztucznych.

Przedsięwzięcie, zarówno w fazie realizacji jak i eksploatacji nie będzie wpływało na zmiany klimatu w rejonie inwestycji. Obserwowane obecnie zmiany klimatu mają charakter lokalny i związane są przede wszystkim z wprowadzanymi przez człowieka zanieczyszczeniami do środowiska oraz zmianami ukształtowania i zabudowy terenu. Bezpośrednie emisje gazów cieplarnianych powodowanych przez działania towarzyszące inwestycji - ruch komunikacyjny podczas eksploatacji inwestycji, będą miały charakter lokalny i nie wpłyną na zmiany klimatu. Biorąc pod uwagę powyższe, w przypadku omawianego przedsięwzięcia nie zmieniają się warunki klimatu lokalnego.

Przedsięwzięcie nie jest także związane z wykorzystaniem zasobów naturalnych czy wystąpieniem poważnej awarii przemysłowej. Brak jest także podstaw do stwierdzenia ryzyka poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej. Ewentualne oddziaływania, choć mogą być długotrwałe, to będą miały zasięg lokalny i mało znaczący bez ryzyka transgranicznych oddziaływań.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz w oparciu o cytowane na wstępie przepisy orzeczono jak w sentencji, stwierdzając brak konieczności przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.



z up. WÓJTA  
S<sup>ty</sup>  
Marek Stry  
INSPEKTOR

#### Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze, składane za pośrednictwem Wójta Gminy Żary w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.
3. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś. Złożenie wniosku powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

*Zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej część I, kol.2 pkt 45 od wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia wymagana jest opłata skarbową w wysokości 205,00 zł, którą Inwestor uiścił.*

#### Załączniki :

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust 2 ustawy ooś

#### Otrzymują :

1. Magnaplast Sp. z o.o., Sieniawa Żarska 69, 68-213 Lipinki Łużyckie- pełnomocnik: [REDACTED]
2. a/a

Pozostałe strony postępowania zostają zawiadomione poprzez obwieszczenie.

### Charakterystyka przedsięwzięcia

**Załącznik** do decyzji **Wójta Gminy Żary znak RGŚ.6220.19.2023, z dnia 01.08.2023r.** o środowiskowych uwarunkowaniach zgodny z art. 84 ust 2 ustawy z dnia 03.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko zwanej dalej ustawą ooś (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1094 ze zm.).

I. Przedsięwzięcie, dla którego Wójt Gminy Żary wydał w/w decyzję winno być realizowane przede wszystkim zgodnie z opisem zawartym w karcie informacyjnej, będącej załącznikiem w przedmiotowym postępowaniu tj. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia p.n.: **"Rozbudowa i przebudowa istniejącej hali produkcyjnej wraz z częścią techniczno-socjalną na terenie zakładu produkcyjnego Magnaplast w Sieniawie Żarskiej na działkach nr 530/2, 639, 754/3."**

II. Inwestycja charakteryzuje się następującymi parametrami technicznymi:

Projektowane przedsięwzięcie polegać będzie na rozbudowie hali produkcyjnej o powierzchnię ok. 2 800 m<sup>2</sup> na działce 530/2 obręb 20 Sieniawa Żarska.

1. Powierzchnia zagospodarowania terenu.  
Całkowita powierzchnia zabudowy hali wynosi do 2800 m<sup>2</sup>.

2. Zapotrzebowanie na energię, surowce i media.

Na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia:

- Woda – ok. 68 m<sup>3</sup>/mc,
- Gaz – ok. 10 000 m<sup>3</sup>/rok
- energia elektryczna – ok. 5 500 MWh/rok

3. Ilość wytwarzanych odpadów i ścieków na etapie eksploatacji:  
Na etapie eksploatacji nie przewiduje się wytwarzania odpadów i ścieków.

z.up. WÓJTA  
S.4  
**Marek Siry**  
INSPEKTOR