


Znak: RGŚ.6220.7.2023

## DECYZJA

Działając na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2; art. 75 ust.1 pkt. 4; art. 84 i 85 ustawy z dnia 03.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko zwanej dalej *ustawą* oos (tj. Dz. U. z 2022r. poz. 1029, z póź. zm.) oraz art.104 ustawy z dnia 14.06.1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 08.02.2023r. złożonego przez Econergy Poland Sp. z o.o., w oparciu o następujące dokumenty i opinie:

- Karta informacyjna przedsięwzięcia z dnia 16.01.2023r. opracowana przez mgr inż. .
-  Opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim znak: WZŚ.4220.217.2023.EK1 z dnia 25.04.2023r.,
- Opinia Dyrektora Zarządu Zlewni w Zgorzelcu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie znak: WR.ZZŚ.6.4901.27.2023.KS z dnia 12.05.2023r.,
- Opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żarach znak NZ.9022.2.120.2023 z dnia 12.04.2023r.

## Orzekam

**I. Stwierdzam brak potrzeby** przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia p.n.: "**Budowie do dwóch instalacji fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, o łącznej mocy do 60 MW, na działkach nr 316, 315/1, 246/1, 59/1, 2/1, 17/1, 17/4, 606, 605, 565/10, 565/5, 566/1, 565/9, 607/2, 648, 620, 621 obr. Sieniawa Żarska, gmina Żary, powiat żarski, województwo lubuskie**".

## II. Określam:

### 1. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji:

- 1.1. W celu ograniczenia negatywnego wpływu inwestycji na przemieszczanie się małych zwierząt, w cyklu dobowym i sezonowym, zastosować ogrodzenie z siatki, bez podmurówki, podniesione na co najmniej 20 cm nad poziom terenu, co pozwoli uzyskać zamierzony efekt ekologiczny i zachować właściwą drożność szlaków przemieszczania się małych zwierząt.
- 1.2. W celu minimalizacji wpływu planowanej instalacji na krajobraz, polegającej na zmniejszeniu widoczności paneli w otoczeniu, dokonać nasadzeń drzew i krzewów rodzimych gatunków, jak np. dąb szypułkowy, lipa drobnolistna, klon zwyczajny na odcinku o łącznej długości ok. 75 m, na południowej krawędzi działki o nr 59/1 obręb Sieniawa żarska (Obszar B), od strony zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej przed Obszarem C.
- 1.3. Zorganizować zaplecze budowy zgodnie z wymogami ochrony środowiska, a w szczególności zapewnić dodatkowe, niżej wymienione zabezpieczenia uniemożliwiające przedostawanie się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego.
- 1.4. Miejsca postoju maszyn i urządzeń budowlanych, stwarzających zagrożenie zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi, utwardzić i uszczelnić oraz wyposażyć w maty sorbujące i lokalizować z dala od cieków wodnych i rowów.
- 1.5. W celu zminimalizowania poziomu emisji zanieczyszczeń do środowiska wodnego, stale prowadzić kontrole stanu technicznego maszyn i urządzeń pracujących na terenie budowy.
- 1.6. W trakcie prac budowlanych chronić otwarte wykopy przed ich zalaniem oraz przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń.
- 1.7. Potrzeby sanitarne ekip budowlanych i osób przebywających na terenie budowy zabezpieczyć poprzez ustawienie przenośnych sanitariatów (sanitariaty powinny posiadać szczelne zbiorniki na ścieki) opróżnianych przez wyspecjalizowane firmy.
- 1.8. Na wszystkich etapach przedsięwzięcia odpady gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych do tego miejscach w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione firmy.
- 1.9. Do mycia paneli używać wyłącznie czystej wody bez dodatków środków myjących.
- 1.10. Wody opadowe lub roztopowe odprowadzać do gruntu w sposób niepowodujący szkód na terenach sąsiednich.
- 1.11. W fazie budowy inwestycji należy zachować szczególną ostrożność, aby nie uszkodzić sieci drenażowej sąsiadującej z terenem inwestycji. W przypadku uszkodzenia urządzeń drenażowych inwestor zobligowany jest do pokrycia lub naprawy zaistniałych szkód. W przypadku konieczności budowy, przebudowy bądź likwidacji urządzeń (np. rowy) należy uzyskać stosowne pozwolenie wodnoprawne.

## **2. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy o oś:**

- 2.1. Zainstalować maksymalnie do 31 szt. stacji transformatorowych na Obszarach A i B łącznie oraz maksymalnie do 29 szt. stacji transformatorowych na Obszarze C o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 65 dB każda.
- 2.2. W przypadku montażu transformatorów olejowych wyposażyć stację transformatorową w szczelne miski mogące pomieścić 110% zawartości oleju, zapewniające zatrzymanie wszelkich wycieków oraz uniemożliwiające przedostawanie się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego.
- 2.3. Ogrodzenie wraz z instalacją odsunąć na odległość minimum 5 m od terenów leśnych i zadrzewionych, tworząc tzw. korytarz buforowy, umożliwiając przejście większym i średnim zwierzętom.
- 2.4. Stacje transformatorowe i ewentualne magazyny energii zlokalizować w odległości nie mniejszej niż 365 m dla Obszaru A i B oraz w odległości nie mniejszej niż 270 m dla Obszaru C od terenów chronionych akustycznie, w tym zabudowy mieszkaniowej.
- 2.5. Stację GPO zlokalizować na działce o nr 246/1 obręb Sieniawa Żarska (Obszar C) w odległości nie mniejszej niż 220 m od terenów chronionych akustycznie (w tym od zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej na działce nr 566/3).

III. Charakterystyka przedsięwzięcia określająca środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia jest załącznikiem niniejszej decyzji i stanowi jej integralną część.

### **UZASADNIENIE**

W dniu 21.02.2023r. do tutejszego organu wpłynął wniosek złożony przez firmę Econergy Poland Sp. z o.o. z siedzibą w Kwidzynie o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie elektrowni fotowoltaicznej. Wniosek był kompletny i zawierał wszystkie niezbędne załączniki, w związku z powyższym pismem z dnia 06.04.2023r. inwestor został powiadomiony pisemnie o wszczęciu postępowania administracyjnego. Z uwagi, że liczba stron postępowania przekroczyła 10 w myśl art. 74 ust. 3 ustawy o oś., pozostałe strony postępowania o wszczęciu postępowania zostały zawiadomione poprzez obwieszczenie, zgodnie z art. 49 kodeksu postępowania administracyjnego.

Rozpatrywana inwestycja polegać ma na budowie do dwóch instalacji fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, o łącznej mocy do 60 MW, na działkach nr 316, 315/1, 246/1, 59/1, 2/1, 17/1, 17/4, 606, 605, 565/10, 565/5, 566/1, 565/9, 607/2, 648, 620, 621 obr. Sieniawa Żarska, gmina Żary. Teren przeznaczony pod panele fotowoltaiczne wynosić będzie maksymalnie 51,4 ha.

W związku z powyższym planowane przedsięwzięcie kwalifikuje się do katalogu wymienionego w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10.09.2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1839, z późn. zm.) tj.:

§ 3 ust. 1 w pkt 54 lit. b) – zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa wraz z towarzyszącą infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1,0 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy o oś dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Decyzja ta na mocy art. 59 ust. 1 pkt 2 oraz art. 61 niniejszej ustawy może być uzależniona od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt. 4 przywołanej ustawy oraz wg właściwości miejscowej organem właściwym do przeprowadzenia postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla w/w przedsięwzięcia jest Wójt Gminy Żary.

W trakcie postępowania organ działając zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy, zasięgnął opinii:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp.- znak WZŚ.4220.217.2023.EK1 z dnia 25.04.2023r.,
- Dyrektora Zarządu Zlewni w Zgorzelcu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie - znak WR.ZZŚ.6.4901.27.2023.KS z dnia 12.05.2023r.,
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żarach - znak NZ.9022.2.120.2023 z dnia 12.04.2023r.

Wszystkie organy na podstawie kart informacyjnych przedsięwzięcia wyraziły opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie będzie polegać na budowie do dwóch instalacji fotowoltaicznych o łącznej mocy do 60 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, niezbędną do ich funkcjonowania. Instalacje fotowoltaiczne będą zlokalizowane na działkach ewidencyjnych w obrębie Sieniawa żarska, gmina żary, powiat żarski, województwo lubuskie. Zgodnie z zapisami karty informacyjnej przedsięwzięcia powierzchnia pod inwestycję będzie podzielona na 3 mniejsze obszary wg poniższego:

- Obszar A - działki o nr 2/1, 17/1, 17/4 obręb Sieniawa żarska,
- Obszar B - działka o nr 59/1 obręb Sieniawa żarska,

Obszar C - działki o nr 246/1, 316, 315/1 obręb Sieniawa żarska, z czego Obszary A i B są zlokalizowane bezpośrednio obok siebie, natomiast od Obszaru C dzieli je m. in. istniejąca zabudowa mieszkaniowa i przebiegająca linia kolejowa Łódź Kaliska-Tuplice. Instalacje z modułami paneli fotowoltaicznych na konstrukcjach wsporczych zostaną posadowione na działkach o nr 316, 315/1, 246/1, 59/1, 2/1, 17 /1, 17 /4 obręb Sieniawa żarska, natomiast na działkach o nr 606, 605, 565/10, 565/5, 566/1, 565/9, 607/2, 648, 620, 621 obręb Sieniawa Żarska znajdować się będzie wyłącznie infrastruktura towarzysząca w postaci linii kablowych i światłowodowych oraz dróg dojazdowych służących do obsługi komunikacyjnej instalacji. Dla terenu planowanego przedsięwzięcia nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Dokładny przebieg ww. elementów infrastruktury zostanie ustalony na etapie opracowania dokumentacji projektowej. Planowane zainwestowanie zajmie ok. 51,4 ha z 57,6 ha łącznej powierzchni działek inwestycyjnych. Dojazd do instalacji będzie możliwy poprzez drogi przebiegające w bezpośrednim sąsiedztwie terenów inwestycyjnych. Celem przedsięwzięcia będzie produkcja energii elektrycznej przy wykorzystaniu odnawialnego źródła energii jakim jest energia słoneczna oraz dostarczenie jej do sieci elektroenergetycznej. Instalację będą tworzyć następujące elementy:

- panele fotowoltaiczne w ilości do 165. 000 szt.,
- konstrukcja wsporcza,
- falowniki (inwertery),
- stacje transformatorowe kontenerowe w ilości do 60 szt.,
- stacja GPO,
- linie elektroenergetyczne,
- linie światłowodowe,
- przyłącza elektroenergetyczne,
- instalacja monitorująco-zabezpieczająca.

W ramach inwestycji planowane jest również wykonanie ogrodzenia oraz montaż oświetlenia terenu. Na obecną chwilę nie określono miejsca podłączenia instalacji do sieci dystrybucyjnej, jak również lokalizacji stacji transformatorowych, w związku z czym przyłącze energetyczne nie jest objęte wnioskiem. Realizacja inwestycji nie będzie wymagała wycinki drzew i krzewów. Opcjonalnie inwestor dopuszcza montaż systemów nadążnych tzw. trackerów oraz magazynów energii w technologii bateryjnej (np. litowo-jonowej lub innej alternatywnej stosowanej powszechnie na skalę przemysłową). W przypadku montażu trackerów będzie wymagane miejscowe wzmocnienie konstrukcji wsporczej w postaci fundamentu. Konieczność zastosowania systemu magazynowania energii może wynikać z wymagań prawnych, które mogą być wprowadzone dla dużych instalacji fotowoltaicznych lub analizy ekonomicznej inwestycji.

Uwzględniając łącznie wszystkie kryteria zawarte w art. 63 ust. 1 ustawy o oś, które stanowią podstawę do zakwalifikowania przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, dokonano analizy wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz karty informacyjnej przedsięwzięcia. Na podstawie złożonych dokumentów stwierdzono, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane w obszarach wodno-błotnych, innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łągowych czy ujściach rzek. Wykluczono również lokalizację w obszarach wybrzeży i środowisku morskim, obszarach górskich lub leśnych, jak również w obszarach objętych ochroną, w tym strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych. Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane w obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, ani na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe czy archeologiczne. Teren przedsięwzięcia nie jest obszarem o znacznej

gęstości zaludnienia i nie przylega do jezior, nie jest również zlokalizowany w obszarach uzdrowisk czy ochrony uzdrowiskowej.

Przedsięwzięcie będzie zlokalizowane poza obszarami objętymi ochroną, na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916, z późn. zm.) wymagającymi specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach Natura 2000, i nie będzie oddziaływać na gatunki i siedliska tam chronione. Najbliższe obszary objęte ochroną występujące w otoczeniu planowanego przedsięwzięcia to:

- obszar chronionego krajobrazu „Bory Bogumiłowskie” w odległości ok. 1,3 km,
- obszar chronionego krajobrazu „Wschodnie Okolice Lubska” w odległości ok. 3,2 km,
- obszar Natura 2000 Dolina Lubszy PLH080057 w odległości ok. 3,4 km,
- obszar Natura 2000 Skrada PLH080064 w odległości ok. 4,3 km,
- obszar chronionego krajobrazu „Las żarski” w odległości ok. 5,6 km,
- obszar Natura 2000 Las Żarski PLH080070 w odległości ok. 5,6 km.

Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza projektowanymi korytarzami ekologicznymi wg przebiegu podanego na stronie: <http://geoserwis.gdos.gov.pl>.

Według Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry przyjętego Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. z 2023 r. poz. 335) planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w granicach jednolitej części wód podziemnych JCWPd o kodzie GW600076, dla której zarówno stan ilościowy, jak i stan chemiczny jest dobry, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych określona została jako zagrożona ilościowo i chemicznie. Przedmiotowa JCWPd jest monitorowana, a jej celem środowiskowym jest dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy. Ponadto przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych JCWP Lubsza od źródła do Uklejnej o kodzie RW600009174815, dla której status określono jako naturalną część wód, ogólny stan jako zły stan wód, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jako zagrożona. JCWP jest monitorowana, a jej celem środowiskowym jest dobry stan ekologiczny wraz z zapewnieniem drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D, jak również stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w), benzo(g,h,i)perylen(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry. Rozpatrywana inwestycja nie będzie miała wpływu na stan wód, którego utrzymanie lub poprawa jest ważnym czynnikiem dla ochrony siedlisk lub gatunków występujących na obszarach chronionych zlokalizowanych na wyżej wskazanych jednolitych częściach wód.

Lokalizacja przeznaczona pod budowę instalacji fotowoltaicznej znajdować się będzie poza obszarami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych, jak również poza obszarami zagrożenia powodziowego, co wynika z analizy map zagrożenia powodziowego.

Planowana inwestycja będzie zlokalizowana na terenie niezabudowanym, obecnie użytkowanym rolniczo, stanowiącym grunty orne klasy RIVa, RIVb, RV i RVI o łącznej powierzchni ok. 50,8 ha oraz grunty oznaczone jako ŁIV i ŁV o łącznej powierzchni ok. 6,8 ha, z czego grunty oznaczone symbolem ŁIV i ŁV stanowią w rzeczywistości grunty użytkowane od wielu lat w sposób rolniczy oraz poddawane są cyklicznym zabiegom agrotechnicznym. Wobec powyższego, inwestor przyjął, iż powierzchnia ta w rzeczywistości stanowi grunt rolny. Z obszaru zainwestowania wyłączono grunty oznaczone klasami użytkowymi klas chronionych, tereny rowów melioracyjnych oznaczonych jako W-RVI. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią głównie pola uprawne, tereny rolnicze, tereny leśne oraz działki drogowe. W najbliższej odległości Obszarów A i B nie ma zlokalizowanych terenów podlegających ochronie akustycznej. Najbliżej położony teren pojedynczej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej podlegający ochronie akustycznej jest zlokalizowany na działce nr działce nr 566/3 w odległości ok. 45 m na północ od Obszaru C, przy czym wskazać należy, że wskazany budynek stanowi niezamieszkały pustostan co jest znane tutejszemu organowi. Pozostałe tereny podlegające ochronie akustycznej zlokalizowane są pomiędzy Obszarami B i C w odległości ok. 75 m.

Etap realizacji nie będzie związany ze znaczącymi oddziaływaniami. Panele będą montowane w rzędach z odstępami co 1-10 m. Teren pod panelami pozostanie nieprzekształcony. W trakcie

budowy będą występowały zjawiska towarzyszące robotom ziemnym i montażowym. Oddziaływanie będzie związane z emisją hałasu oraz emisją zanieczyszczeń i pyłów do powietrza, których źródłem będzie pracujący sprzęt budowlany oraz samochody transportowe. Prace będą prowadzone w godzinach dziennych. Zakłada się, że będą to jednak oddziaływania przejściowe, okresowe, krótkotrwałe i ograniczone czasem trwania prac budowlanych. Powstawać będą ścieki socjalno-bytowe związane z funkcjonowaniem budowy. Zaplecze budowy zostanie wyposażone w sorbenty służące do neutralizacji substancji ropopochodnych oraz kabiny sanitarne i toalety typu TOI-TOI, obsługiwane przez firmy specjalistyczne. Woda stosowana w celach socjalno-bytowych będzie dowożona w opakowaniach producenta. Wytwarzane odpady, głównie z grupy 7, 15, 17 i 20 wg katalogu odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami będą składowane w kontenerach, w wyznaczonych do tego miejscach, a następnie przekazywane do dalszego zagospodarowania firmom zewnętrznym, posiadającym odpowiednie zezwolenia. W celu zabezpieczenia gruntu przed zanieczyszczeniami zakłada się wykorzystywanie sprzętu technicznie sprawnego. Wykorzystane będą surowce takie jak: piasek, żwir, beton cementowy czy stal. Ilości wykorzystywanej wody do celów socjalnych, paliw czy energii elektrycznej będą typowe dla tego rodzaju inwestycji. Etap eksploatacji nie będzie wiązał się z oddziaływaniami mogącymi mieć charakter znaczący. Zakłada się, że farmy fotowoltaiczne są przedsięwzięciami o pomijalnie małym oddziaływaniu akustycznym na środowisko. Źródłem hałasu mogą być inwertery i transformatory. Aby ograniczyć ewentualną emisję hałasu oraz emisję pól elektromagnetycznych inwertery w formie szczelnych skrzynek będą montowane do konstrukcji pod panelami, gdzie nie ma propagacji dźwięku na większą odległość (wówczas panele stanowią ekrany akustyczne), natomiast transformatory umieszczone będą w kontenerach stacji transformatorowych. Dodatkowo, z uwagi na bliskie sąsiedztwo terenów chronionych akustycznie w niniejszej decyzji wskazano warunki dotyczące lokalizacji stacji transformatorowych - punkt 2.4 oraz lokalizacji stacji GPO - punkt 2.5, natomiast w pkt 2.1 wskazano warunki dotyczące maksymalnej ilości oraz poziomu mocy akustycznej planowanych do zainstalowania stacji transformatorowych. Ponadto warunki określone w pkt 1.1, 2.3 mają na celu umożliwienie swobodnego przemieszczania się zwierząt, a warunek zawarty w pkt. 1.2 ma na celu zminimalizowanie wpływu planowanej inwestycji na otoczenie i lokalny krajobraz. Zaprojektowane zostaną powłoki antyrefleksyjne, które będą zapobiegać powstawaniu zagrożeń związanych z imitacją powierzchni lustra wody i tzw. olśnieniu. Mycie paneli odbywać się będzie 2 razy do roku, przy użyciu wody zdemineralizowanej dowożonej na teren farmy beczkowozami. Ogrodzenie o wysokości do 3 m wykonane zostanie z siatki i posadowione z zachowaniem minimum 20 cm odstępu od gruntu, w celu umożliwienia swobodnej migracji małych zwierząt. Wzdłuż ogrodzenia zainstalowane zostanie oświetlenie. Dopuszcza się montaż transformatorów olejowych lub żywicznych - suchych. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych zostaną one zaopatrzone w szczelne misy olejowe na wypadek ewentualnego wycieku. Podczas eksploatacji nie przewiduje się wytwarzania odpadów. Zużyte panele fotowoltaiczne będą przekazywane firmom uprawnionym do ich odbioru i utylizacji.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia zostaną zastosowane następujące rozwiązania chroniące środowisko:

- prace budowlane oraz transport elementów elektrowni będzie prowadzony w porze dziennej tj. w godzinach – 6:00 – 22:00;
- sprzęt wykorzystywany przy robotach budowlanych i montażowych będzie technicznie sprawny;
- w celu zapobieżenia emisji zanieczyszczeń do wód gruntowych, zaplecze budowy zostanie wyposażone w urządzenia sanitarne dla pracowników (toalety przewożone) typu TOI-TOI;
- zaplecze budowy zlokalizowane zostanie w bezpośrednim sąsiedztwie dróg dojazdowych, w jak największej odległości od lasów i terenów zadrzewionych,
- wykonywanie napraw sprzętu będzie odbywać się nad metalową tacą lub matą sorpcyjną;
- maty sorpcyjne, po użyciu, będą przekazywane uprawnionemu odbiorcy (specjalistycznej firmie), zgodnie z właściwymi przepisami prawa;
- plac budowy będzie wyposażony w proszki sorpcyjne i pojemnik do przechowywania zanieczyszczonego gruntu;

- zebrany, zanieczyszczony grunt będzie przekazywany uprawnionemu odbiorcy (specjalistycznej firmie), zgodnie z właściwymi przepisami prawa;
- wyznaczone zostaną stałe miejsca do gromadzenia odpadów, które będą wyposażone w odpowiednie pojemniki;
- odpady niebezpieczne będą odpowiednio zabezpieczone (teren zadaszony, ogrodzony, zamknięty), a następnie przekazane specjalistycznym firmom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie zbierania, transportu, odzysku bądź unieszkodliwiania odpadów;
- materiały opakowaniowe będą magazynowane selektywnie;
- miejsca wykopów i powstały odkład ziemi będą zmianą krótkotrwałą, która zostanie przywrócona do stanu pierwotnego. Wierzchnia warstwa gleby zostanie przeznaczona na cele rekultywacyjne, natomiast pozostałe odkłady, jako materiał odpadowy, zostaną wywiezione do miejsca składowania;
- pracownicy wyposażeni zostaną w ubranie ochronne i sprzęt ochronny.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia zostaną zastosowane następujące rozwiązania chroniące środowisko:

- w celach bezpieczeństwa, materiały pomocnicze, np. oleje, smary itp., będą magazynowane poza terenem elektrowni;
- z powierzchni paneli fotowoltaicznych będą odprowadzane jedynie wody opadowe, które będą przedostawać się bezpośrednio do gruntu;
- panele fotowoltaiczne będą myte wodą zdemineralizowaną, bez użycia środków chemicznych;
- panele fotowoltaiczne zostaną odsunięte od terenów zadrzewionych na odległość min. 5 m;
- odpady powstałe podczas prac eksploatacyjnych lub konserwatorskich, będą usuwane z terenu inwestycji przez podmioty świadczące specjalistyczne usługi w tym zakresie;
- zużyte lub uszkodzone moduły fotowoltaiczne oraz inne urządzenia zostaną poddane recyklingowi. Inwestor zobowiązuje się do przekazania ich specjalistycznym firmom,
- posiadającym stosowne pozwolenia w zakresie odbierania i odzysku odpadów.

Etap ewentualnej likwidacji przedsięwzięcia będzie wiązał się z oddziaływaniami analogicznymi do oddziaływań mających miejsce na etapie realizacji.

Przy analizowaniu możliwości wystąpienia kumulacji oddziaływania sprawdzono lokalizację innych przedsięwzięć w najbliższym sąsiedztwie, w wyniku czego ustalono, że oddziaływanie skumulowane nie będzie miało miejsca, ze względu na zakres i oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia, ograniczone do terenu lokalizacji.

Przedsięwzięcie związane jest z wykorzystaniem zasobów naturalnych w postaci energii słonecznej, zatem zalicza się do odnawialnych źródeł energii. Tym samym wpisuje się w trend ograniczania zużycia paliw kopalnych, a w konsekwencji wpływu na spowolnienie ewentualnych zmian klimatu. Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie użytkowanym przez człowieka, nie będzie źródłem emisji gazów cieplarnianych, nie spowoduje również zajęcia terenów zdolnych do pochłaniania tego rodzaju gazów. Przedsięwzięcie, zarówno w fazie realizacji, jak i eksploatacji nie będzie wpływało negatywnie na zmiany klimatu w rejonie inwestycji. Ponadto wysokość panelu w rzucie bocznym wraz ze stelażem nie przekroczy 6 m, co sprawi, że w związku z powyższym nie będzie ona stanowiła dominującego elementu krajobrazu.

Planowane przedsięwzięcie nie jest także zaliczane do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. 2022 r. poz. 2556, z późn. zm.), ani nie jest wymienione wśród obiektów, dla których można utworzyć obszar ograniczonego użytkowania, o którym mowa w art. 135 ust. 1 ww. ustawy. Brak jest także podstaw do stwierdzenia ryzyka poważnej katastrofy naturalnej lub budowlanej, analizując zakres oraz lokalizację inwestycji. Biorąc pod uwagę rodzaj, położenie inwestycji oraz odległość od granicy państwa (ok. 20 km w linii prostej) nie przewiduje się

transgranicznego charakteru oddziaływania inwestycji na środowisko.

Przed wydaniem niniejszej decyzji tutejszy organ działając na podstawie art. 10 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego obwieszczeniem z dnia 26.04.2023r. podał do publicznej wiadomości (zamieszczenie na stronie biuletynu informacji publicznej oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie tutejszego urzędu oraz urzędu gminy Lipinki Łużyckie- z uwagi, że obszar oddziaływania przedsięwzięcia wykracza na obręb ewidencyjny tej gminy) informację o możliwości zapoznania się z materiałami sprawy i zgłaszania żądań. W terminie do dnia 16.06.2023r. (7 dni od dnia dokonania obwieszczenia w urzędzie gminy Lipinki Łużyckie) nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz w oparciu o cytowane na wstępie przepisy orzeczono jak w sentencji, stwierdzając brak konieczności przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.



z up. WÓJTA  
Marek Siry  
INSPEKTOR

#### Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze, składane za pośrednictwem Wójta Gminy Żary w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.
3. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś. Złożenie wniosku powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej część I, kol.2 pkt 45 od wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia wymagana jest opłata skarbową w wysokości 205,00 zł, którą Inwestor uiścił.

#### Załączniki :

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust 2 ustawy ooś

#### Otrzymują :

1. Econergy Poland sp. z o.o. - Pełnomocnik: i
2. a/a

ul.

Pozostałe strony postępowania zostają zawiadomione poprzez obwieszczenie.

## Charakterystyka przedsięwzięcia

**Załącznik** do decyzji **Wójta Gminy Żary znak RGŚ.6220.7.2023 z dnia 19.06.2023r.** o środowiskowych uwarunkowaniach zgodny z art. 84 ust 2 ustawy z dnia 03.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko zwanej dalej ustawą ooś (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 1029 ze zm.).

I. Przedsięwzięcie, dla którego Wójt Gminy Żary wydał w/w decyzję winno być realizowane przede wszystkim zgodnie z opisem zawartym w karcie informacyjnej, będącej załącznikiem w przedmiotowym postępowaniu tj. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia p.n.: **"Budowie do dwóch instalacji fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, o łącznej mocy do 60 MW, na działkach nr 316, 315/1, 246/1, 59/1, 2/1, 17/1, 17/4, 606, 605, 565/10, 565/5, 566/1, 565/9, 607/2, 648, 620, 621 obr. Sieniawa Żarska, gmina Żary, powiat żarski, województwo lubuskie"**.

II. Inwestycja charakteryzuje się następującymi parametrami technicznymi:

Przedsięwzięcie będzie polegało na budowie do dwóch instalacji fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą (linie kablowe, niskiego napięcia (nN) i średniego napięcia (SN), linia światłowodowa, transformator, urządzenia). W ramach realizacji przedsięwzięcia przewiduje się instalację:

- do 165.000 paneli fotowoltaicznych,
- do 60 stacji transformatorowych o mocy do 25 MVA (łącznie moc do 60 MVA),
- inwerterów,
- stałych konstrukcji montażowych lub tzw. trackerów (systemy nadążne)
- opcjonalnie systemu magazynowania energii w technologii bateryjnej (np. litowo-jonowej lub innej alternatywnej stosowanej powszechnie na skalę przemysłową) Konieczność zastosowania systemu magazynowania energii może wynikać z wymagań prawnych, które mogą być wprowadzone dla dużych instalacji fotowoltaicznych lub analizy ekonomicznej inwestycji.

1. Powierzchnia zagospodarowania terenu.

Całkowita powierzchnia wykorzystana pod przedsięwzięcie wynosi do 51,4 ha.

2. Zapotrzebowanie na energię, surowce i media.

Na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia:

- Woda demineralizowana używana do mycia paneli fotowoltaicznych – ok. 25 m<sup>3</sup>/rok,
- energia elektryczna – do ok. 1.500 kWh

Brak zapotrzebowania na pozostałe media z sieci zewnętrznych.

3. Ilość wytwarzanych odpadów i ścieków na etapie eksploatacji:

Na etapie eksploatacji nie przewiduje się wytwarzania odpadów i ścieków.

z up. WÓJTA  
*Sy*  
**Marek Siry**  
INSPEKTOR