

ZARZĄDZENIE NR 0050.53.2023
WÓJTA GMINY ŻARY

z dnia 19 maja 2023 r.

**w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy
Żary w obrębie Lubomyśl**

Na podstawie art. 305¹ oraz 305² ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.) w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344) oraz § 5 pkt 1 Uchwały Nr XVII/161/12 Rady Gminy Żary z dnia 23 lutego 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuski ego z dnia 1 marca 2012 r. poz. 573) w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Żary, zmienionej Uchwałą Nr XXVII/290/21 Rady Gminy Żary z dnia 27 maja 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 4 czerwca 2021 r. poz. 1239) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ustanawiam na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Strzeszyńskiej 58 w Poznaniu, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000269806, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Żary, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 22/8, położonej w obrębie ewidencyjnym 0009 Lubomyśl, dla której Sąd Rejonowy w Żarach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr ZG1R/00036884/9, odpłatną, służebność przesyłu, w celu wybudowania projektowanych linii kablowych jednej średniego napięcia SN oraz dwóch niskiego napięcia nn, umieszczonych w jednym wykopie o długości 25 m, z pasem technologicznym o szerokości 0,5 m o powierzchni 25 m x 0,5 m=12,5 m², zgodnie z załącznikiem graficznym, polegającą na prawie korzystania z pasa gruntu o powierzchni 12,5 m², w tym również na prawie dostępu do tego gruntu, celem eksploatacji i utrzymania we właściwym stanie technicznym wybudowanych urządzeń, wykonywania prac eksploatacyjnych i konserwacyjnych, dokonywania kontroli i przeglądów urządzeń, usunięcia ewentualnych awarii, wykonania modernizacji, prowadzenia remontów i ich przebudowy.

2. Służebność przesyłu zostaje ustanowiona za jednorazowym wynagrodzeniem, na rzecz Enea Operator Sp. z o.o. i jej następców prawnych lub nabywców urządzeń na czas nieoznaczony, licząc od dnia zawarcia aktu notarialnego.

3. Granice i przebieg ustanawianej służebności przesyłu wskazano na mapie, stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej ustanowienia służebności określonej w § 1. Szczegółowe warunki umowy ustanowienia służebności przesyłu zostaną zawarte w protokole uzgodnień.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Leszek Mrozek

Załącznik nr 1
do Zarządzenia 0050.53.2023
Wójta Gminy Żary
z dnia 19 maja 2023 r.

