

**ZARZĄDZENIE NR 0050.44.2023**  
**WÓJTA GMINY ŻARY**

z dnia 18 kwietnia 2023 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat, dla dotychczasowych dzierżawców**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344), zarządzam co następuje:

**§ 1.** Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat, dla dotychczasowych dzierżawców, zawarty w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Żary, al. Jana Pawła II 6 oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Żary [www.gminazary.pl](http://www.gminazary.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.gminazary.pl](http://www.bip.gminazary.pl).

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska Urzędu Gminy Żary.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

**Leszek Mrożek**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
**stanowiących mienie komunalne Gminy Żary przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat**

Wójt Gminy Żary podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat, zgodnie z art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344)

Obręb	Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Księga Wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cel nieruchomości na jaki będzie oddana w dzierżawę	Roczna kwota czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji stawki czynszu	Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego oraz podatku od nieruchomości	Uwagi
0007 Grabik	720/1	89	ZG1R/00053842/8	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako:  R IIIb 0,0089 ha	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji.  Dnia 24 września 2013 r. została wydana decyzja nr 11/2013 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: RŚ.6733.11.2013 dla inwestycji polegającej na budowie kanalizacji sanitarnej oraz zasilania przepompowni ścieków we wsi Grabik, która obejmowała m.in. teren działki nr 720/1.  W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 720/1 położona w m. Grabik, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: M8 – mieszkalnictwo	Cel działalność gospodarcza (tłocznia ścieków sanitarnych)	2,50 zł m <sup>2</sup> miesięcznie plus podatek VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	<b>miesięcznie - płatne w ciągu 14 dni od wystawienia faktury, nie później niż do 20. każdego miesiąca</b>  <b>podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz 70)</b>	Dzierżawa całej działki

				<p>(wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji.</p> <p>Działka zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz.U. 2021 r. poz. 724 ze zm.), znajduje się w minimalnej odległości od elektrowni wiatrowej, w związku z czym brak jest możliwości uzyskania decyzji o warunkach zabudowy na budowę budynku mieszkalnego oraz budynku o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, do czasu nowelizacji ustawy w tym przedmiocie.</p> <p>Ponadto informuję, że zgodnie z uchwałą nr XLIII/416/22 Rady Gminy Żary z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żary, nieruchomość ta jest położona na obszarze zdegradowanym, jednak nie jest objęta obszarem rewitalizacji bądź obszarem Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.).</p>					
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

0003 Bogumiłów	185	2100	ZG1R/00060457/4	<p>Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako:</p> <p>dr - 0,21 ha</p>	<p>brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji.</p> <p>W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary działka nr 185 położona w miejscowości Bogumiłów znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako:  lokalna droga kołowa (powiatowa, gminna), E4 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska), E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, E6M17 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszary rolnicze, które mogą być przeznaczone pod zabudowę, mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar kierunkowego zainwestowania.</p> <p>Ponadto informuję, że zgodnie z uchwałą nr XLIII/416/22 Rady Gminy Żary z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żary, nieruchomość ta jest położona na obszarze rewitalizacji, jednak nie jest objęta obszarem zdegradowanym bądź obszarem Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.).</p>	Cel rolny	<p>Klasy I-III – 400 zł za ha rocznie,</p> <p>Klasy IV-VI – 360 zł za ha rocznie,</p> <p>Inne użytki gruntowe 330 zł za ha rocznie</p> <p>bez podatku VAT</p>	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	<p><b>czynsz dzierżawny</b> do 30 czerwca danego roku</p> <p><b>podatek od nieruchomości</b> – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (<b>t.j. Dz.U. z 2023 r. poz 70</b>)</p>	Dzierżawa całej działki
-------------------	-----	------	-----------------	---	--	-----------	---	--	---	-------------------------

0011 Łaz	441/7	800	ZG1R/00046095/4	<p>Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako:  Ł IV – 0,08 ha</p>	<p>brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji.</p> <p>Dnia 14 listopada 2017 r. została wydana decyzja nr 20/2017 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: RGŚ.6733.20.2017 dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przepompowniami ścieków w miejscowości Łaz, gmina Żary w ramach zadania pn. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w obrębie aglomeracji Żary, w miejscowości Łaz, która obejmowała m.in. teren działek nr 441/7, która następnie decyzją nr 2/2018 z dnia 5 stycznia 2018 r. znak: RGŚ.6733.2.2018 została zmieniona.</p> <p>W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary działka nr 441/7 położona w miejscowości Łaz znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E4 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska).</p> <p>Ponadto informuję, że zgodnie z uchwałą nr XLIII/416/22 Rady Gminy Żary z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żary, nieruchomość ta nie jest położona na obszarze rewitalizacji bądź obszarze zdegradowanym, czy też na obszarze</p>	Cel rolny	<p>Klasy I-III – 400 zł za ha rocznie,</p> <p>Klasy IV-VI – 360 zł za ha rocznie,</p> <p>Inne użytki gruntowe 330 zł za ha rocznie</p> <p>bez podatku VAT</p>	<p>Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami</p>	<p><b>czynsz dzierżawny</b> do 30 czerwca danego roku</p> <p><b>podatek od nieruchomości</b> – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz 70)</p>	Dzierżawa całej działki
-------------	-------	-----	-----------------	---	--	-----------	---	---	--	-------------------------

					Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.).					
--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--

**Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344) pozostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu na okres 21 dni oraz zamieszczony na stronach internetowych Urzędu Gminy Żary.**