

ZARZĄDZENIE NR 0050.39.2023
WÓJTA GMINY ŻARY

z dnia 29 marca 2023 r.

w sprawie przedstawienia informacji o stanie mienia komunalnego

Na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1634 z późn. zm.) zarządza się co następuje:

§ 1. Przedkłada się Radzie Gminy Żary informację o stanie mienia komunalnego Gminy Żary, która stanowi załączniki od nr 1 do nr 9 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Leszek Mrozek

Struktura majątku trwałego Urzędu Gminy

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 01.01.2022	Stan na dzień 31.12.2022	Zmiana wartości	Dynamika %
1.	Budynki i lokale	30 277 735,01	32 938 442,84	2 660 707,83	108,79
2.	Obiekty inżynierii wodnej i lądowej tym drogi i mosty	61 660 339,26	67 507 042,16	5 846 702,90	109,48
3.	Kotły i maszyny energetyczne	61 664,26	61 664,26	0,00	100,00
4.	Urządzenia techniczne	1 253 819,98	1 554 584,76	300 764,78	123,99
5.	Środki transportowe	1 597 743,30	1 547 643,80	-50 099,50	96,86
	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie 011+013+020	139 017,14	150 837,28	11 820,14	108,50
		3 582 619,67	3 886 068,18	303 448,51	108,47
6.		234 535,36	281 496,76	46 961,40	120,02
7.	Grunty	37 494 619,19	37 385 719,95	-108 899,24	99,71
	OGÓLEM	136 302 093,17	145 313 499,99	9 011 406,82	106,61

Charakterystyka zmian:

1. Budynki i lokale

·Budowa toalety zewnętrznej przy świetlicy w Mirostowicach Górnych	10 393,50
·Sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej Drożków 31A	-3 860,00
·Udrożnienie kanalizacji, drenażu i wykonanie izolacji termicznej i przeciwwilgociowej ścian budynku świetlicy w Mirostowicach Dolnych	123 974,76
·Przebudowa i modernizacja pomieszczenia ośrodka zdrowia w Olbrachtowie	113 773,03
·Termomodernizacja budynku świetlicy w Mirostowicach Dolnych	1 596 125,00
·Wykonanie pokrycia dachowego nad pomieszczeniem kotłowni świetlicy w Mirostowicach Dolnych	37 852,07
·Modernizacja pomieszczeń szatni w Złotniku	50 000,00
·Budowa chodnika do szatni sportowej w Bieniowie	10 950,00
·Wymiana pokrycia dachowego na budynku nr 3 Olszyniec (była szkoła)	139 974,00
·Wykonanie wentylacji grawitacyjnej w budynku Mirostowice Górne 84/2	13 000,00
·Wymiana stolarki okiennej w budynku nr 106 w m. Grabik	157 000,00
·Adaptacja lokalu w m. Stawnik na pomieszczenie tymczasowe	16 924,80
·Modernizacja zaplecza szatniowo-sanitarnego w m. Olbrachtów	264 542,61
·Montaż klimatyzacji w świetlicy w Biedrzychowicach Dolnych	13 161,00
·Montaż klimatyzacji w świetlicy w Lubanicach	26 568,00
·Modernizacja dachu świetlicy w m. Kałużbia	78 329,06
·Modernizacja zbiornika na nieczystości przy świetlicy w Miłowicach	12 000,00
Zmiana:	<u>2 660 707,83</u>

2. Obiekty inżynierii wodnej i lądowej oraz drogi i mosty

·Nabycie działki nr 21/21 Olbrachtów	655,00
--------------------------------------	--------

·Nabycie działki nr 336/2 Biedzychowice Dolne	40 860,00
·Budowa drogi wewnętrznej w Grabiku dz. 455/2	145 166,67
·Budowa drogi wewnętrznej dz. nr 90, 374/3 Mirostowice Górne	387 922,52
·Nabycie działki 78/6 Lubomyśl	1 500,00
·Przyjęcie darowizny nieruchomości dz. nr 36/16 Grabik	4 125,00
·Likwidacja placu zabaw Drozdów – Rusocice	-4 269,99
·Wykonanie i montaż wiaty pod agregat na SUW Olbrachtów	11 857,20
·Budowa zbiornika bezodpływowego w m. Mirostowice Górne	14 652,99
·Modernizacja zbiornika bezodpływowego w m. Bogumiłów	62 500,00
·Nabycie działki nr 410/9 Olbrachtów	8 500,00
·Sprzedaż działki niezabudowanej nr 21/13 Olbrachtów	-1 500,00
·Nabycie działki nr 18/9 Olbrachtów	5 000,00
·Doposażenie placu zabaw w m. Kadłubia	30 499,98
·Doposażenie placu zabaw w m. Rościce	28 877,00
·Doposażenie placu zabaw w m. Złotnik	7 504,00
·Doposażenie placu zabaw w m. Sieniawa Żarska	48 677,00
·Modernizacja zbiornika na nieczystości płynne przy świetlicy w Bogumiłowie	29 500,00
·Doposażenie placu zabaw w m. Włostów	19 778,40
·Doposażenie placu zabaw w m. Złotnik	11 340,00
·Doposażenie placu zabaw w m. Łukawy	3 378,00
·Budowa infrastruktury turystyczno-rekreacyjnej w m. Mirostowice Dolne	201 843,00
·Modernizacja drogi wewnętrznej w m. Biedzychowice Dolne dz. 80, 106	280 557,50
·Modernizacja drogi wewnętrznej w m. Bogumiłów dz. nr 304	401 949,88
·Modernizacja drogi wewnętrznej w m. Drożków dz. nr 250/1	242 383,80
·Dostawa i montaż lamp solarnych	166 419,00
·Budowa oświetlenia drogowego w m. Drozdów	102 025,29
·Budowa drogi w m. Łaz dz. 514/1	404 559,98
·Budowa drogi w m. Łaz dz. 353, 354	186 693,86
·Montaż dodatkowych punktów świetlnych	62 859,15
·Modernizacja murawy boiska sportowego w m. Sieniawa Żarska	8 000,00
·Wykonanie dwóch wiat przy świetlicy w m. Złotnik	13 000,00
·Budowa oświetlenia drogowego w m. Olbrachtów dz. 531/2	153 006,00
·Budowa oświetlenia drogowego w m. Mirostowicach Górnych	313 630,74
·Budowa oświetlenia drogowego w m. Siodle	97 785,00
·Budowa oświetlenia drogowego w m. Rościcach	115 743,00
·Budowa oświetlenia drogowego w m. Rusocice	144 829,29
·Budowa oświetlenia drogowego w m. Kadłubia	105 824,00
·Budowa oświetlenia drogowego w m. Olbrachtów	291 555,45
·Modernizacja drogi w kierunku Białowic	125 767,50
·Remont i modernizacja studni na ujęciu wody w m. Łaz	39 360,00
·Budowa oświetlenia drogowego w m. Olbrachtów dz. 511	111 825,45
·Budowa oświetlenia drogowego w m. Złotnik	186 701,16
·Wymiana wodomierzy do zdalnego odczytu Złotnik, Lubomyśl, Kadłubia	199 520,22
·Wykonanie i montaż bramy ogrodzeniowej na cmentarzu w Bieniowie	10 969,51
·Wykonanie ogrodzenia zbiornika w m. Lubomyśl	31 529,16
·Wymiana pieca c.o. w stacji w Olbrachtowie	37 564,20
·Wykonanie ogrodzenia i oświetlenia stacji uzdatniania w Olbrachtowie	58 745,99
·Modernizacja studni na ujęciu wody w m. Łaz	49 999,50
·Renowacja zbiornika wody w Bieniowie	156 480,12
·Wykonanie baypasa zasilającego w wodę w m. Kadłubia	48 585,00
·Wykonanie systemu alarmowego i monitoringu w SUW Mirostowice Dolne	19 700,81
·Budowa przepustu na rzece Złotnica koło świetlicy	101 432,23
·Remont i modernizacja studni głębinowej w m. Złotnik	115 928,81
·Wykonanie oświetlenia na stacji uzdatniania w m. Sieniawa Żarska	15 744,00
·Wykonanie nowego rurociągu na suw Bogumiłów	40 098,00

·Wymiana wodomierzy do zdalnego odczytu Drożków, Lubanice, Surowa	116 697,39
·Wymiana wodomierzy do zdalnego odczytu Bieniów, Biedzychowice Dolne	193 150 14
·Modernizacja drogi wewnętrznej w m. Kadłubia	10 000,00
·Modernizacja drogi wewnętrznej w Olbrachtowie	7 995,00
·Dostawa i montaż wyposażenia placu zabaw w m. Drożków	19 710,00
Zmiana:	<u>5 846 702,90</u>

3. Kotły i maszyny energetyczne

Zmiana: **0,00**

4. Urządzenia techniczne

·Agregat głębinowy na ujęciu wody w m. Złotnik	20 751,33
·Likwidacja urządzenia zabezpieczającego, skaneru, drukarki, serwera	-29 045,08
·Agregat głębinowy na ujęciu wody w Olbrachtowie	10 520,19
·Agregat głębinowy na ujęciu wody w Bieniowie	35 655,24
·Agregat głębinowy na ujęciu wody w Olbrachtowie	13 277,00
·Serwed Dell do pok. 102	29 999,70
·Dostawa, instalacja sprzętu komputerowego i sieciowego dla szkół i Urzędu Gminy Żary oraz oprogramowania w ramach projektu „Cyfrowa Gmina”	143 147,40
·Zakup traktorka – kosiarki samojezdnej Mirostowice Dolne	31 000,00
·Wykonanie sytemu audiowizualnego sali posiedzeń Urzędu Gminy Żary	50 000,00
·Likwidacja centrali telefonicznej Urzędu Gminy Żary	-4 541,00
Zmiana:	<u>300 764,78</u>

5. Środki transportowe

·Sprzedaż średniego samochodu gaśniczego dla Gminy Lubrza	-50 099,50
Zmiana:	<u>-50 099,50</u>

6. Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie

·Likwidacja sprzętu nagłaśniającego Urzędu Gminy Żary	-5 399,86
·Wykonanie zadaszania jeżdżącego dla materaca lekkoatletycznego na boisku w Grabiku	17 220,00
Zmiana:	<u>11 820,14</u>

7. Środki trwale – narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie

jest to grupa środków trwałych, na którą składa się szeroka gama narzędzi, przyrządów, ruchomości i wyposażenia będącego na stanie Urzędu Gminy Żary, świetlic wiejskich, ochotniczych straży sportowych, szatni sportowych, placów zabaw i sołectw:

·Wiata zadaszona na przystanku w Bieniowie	2 842,38
·Urządzenie instalacji do komory chłodniczej w Olbrachtowie	8 000,00
·Monitor p. 105	2 988,90
·Likwidacja zestawu komputerowego p. 105	-4 747,09
·Notebook, urządzenie wielofunkcyjne p. 204	4 688,64
·Likwidacja monitora, komputera p. 207	-2 649,00
·Likwidacja monitora, drukarka p. 213	-2 627,54
·Likwidacja zestawu komputerowego p. 104	-4 747,09
·Likwidacja zestawu komputerowego p. 102	-2 617,00
·Likwidacja UPS p. 104a	-335,00
·Likwidacja monitor, drukarka, zestaw komputerowy p. 203	-8 106, 70
·Likwidacja drukarka p. 204	-1 594,01
·Likwidacja komputera p. 208	-4 800,70
·Likwidacja komputera p. 107	-2 784,00
·Drukarka Laserjet p. 208	5 522,70
·Szafa chłodnicza do świetlicy Drozdów	8 576,69

·Drukarka do p. 104a	2 407,86
·Monitor, zestaw komputerowy p. 204	8 431,66
·Serwer p. 204	4 956,78
·Likwidacja zestawu komputerowego p. 204	-13 388,44
·Monitor do kasy p. 1	787,20
·Likwidacja laptopa p. 107	-4 956,90
·Komputer, monitor	3 798,32
·Komputery, monitory	24 169,50
·Drukarka wielofunkcyjna	14 733,20
·Sprzęt biurowy do prowadzenia punktu „Czyste powietrze”	10 659,80
·Monitor do punktu „Czyste powietrze”	1 300,70
·Likwidacja komputer, monitor p. 211	-1 669,00
·Odkurzacz do liści Złotnik	1 799,00
·Kosa Mirostowice Dolne	2 999,00
·Kosiarka Olszyniec	3 449,01
·Likwidacja kosiarki Olszyniec	-1 699,00
·Likwidacja kosi Drozdów – Rusocice	-1 799,00
·Zestaw nagłaśniający Grabik	978,98
·Telefon stacjonarny p. 208	762,60
·Kolumna mobilna na potrzeby organizacji imprez	1 463,70
·Wykonanie monitoringu w m. Siodło	4 000,00
·Wykonanie monitoringu w m. Siodło	2 949,50
·Likwidacja mobilnego zestawu nagłaśniającego	-777,00
·Sprzęt nagłaśniający na świetlicy Marszów	2 869,98
·Telefon do zarządzania kryzysowego	811,80
·Telefony przenośne p. 101	1 623,60
·Zestaw kuchni do świetlicy w Złotniku	698,00
·Zmywarka przemysłowa Mirostowice Górne	6 000,00
·Chłodziarka Złotnik	2 500,00
·Gazowe podgrzewacze świetlica Kadłubia	8 233,65
·Gazowe podgrzewacze świetlica Drożków	5 489,10
·Stół gastronomiczny Lubanice	2 000,00
·Okapy na świetlicy Lubomyśl	7 850,00
·Likwidacja krzesła biurowe – piwnica	-350,00
·Likwidacja krzesła z p. 104	-180,00
·Likwidacja krzesel z p. 101	-570,40
·Likwidacja niszczarki z p. 105a	-330,00
·Likwidacja szafki wiszącej z pomieszczenia socjalnego	-190,00
·Likwidacja niszczarki z p. 107	-987,00
·Zestaw exploer 1/2 szatnia Złotnik	622,00
·Likwidacja namiotu sołectwo Olszyniec	-1 250,00
·Likwidacja elementów placu zabaw Drozdów – Rusocice	-3 759,99
·Namiot z logo gminy	2 219,00
·Niszczarka do p. 210	1 094,70
·Elementy placu zabaw Złotnik	8 710,00
·Likwidacja szafy biurowej, biurka z szatni Złotnik	-0,37
·Likwidacja stolika do przewijania dzieci, biurka lekarskiego, kozetki z ośrodka zdrowia w Olbrachtowie	-105,00
·Grill sołectwo Stawnik	1 370,00
·Stół rehabilitacyjny – wyposażenie ośrodka zdrowia w m. Olbrachtów	1 808,70
·Gabloty na puchary dla potrzeb Urzędu Gminy Żary	6 236,10
·Wykonanie i montaż szafek w szatni Złotnik	3 060,00
·Likwidacja krzesła p. 203	-185,00
·Siatka do bramek klub sportowy Mirostowice Dolne	1 630,00
·Likwidacja wąż pożarniczy OSP Mirostowice Dolne	-823,92

·Wózek do malowania linii Mirostowice Dolne	999,00
·Likwidacja krzeseł Mirostowice Dolne	-1760,00
·Likwidacja krzesła p. 1 – biuro podawcze	-320,00
·Drabina do przepompowni wody w Lubomyślu	619,00
·Kuchnia Mirostowice Dolne	2 699,99
·Grill gazowy Stawnik	1 499,00
·Wykonanie grilla Mirostowice Górne	1 300,00
·Tablica informacyjna na potrzeby „Czyste powietrze”	1 082,50
·Urządzenie do popcornu Stawnik	1 644,25
·Frytkownica Stawnik	688,80
·Tabelet gazowy Mirostowice Dolne	2 050,00
·Grill węglowy Miłowice	669,99
·Likwidacja stołu piwnego Łukawy	-250,00
·Stół i ławki do CSM Lubomyśl	9 796,17
·Stół i ławki do CSM Lubomyśl	3 103,83
·Stojak Olbrachtów	740,00
·Likwidacja szafki lekarskiej w ośrodku zdrowia Olbrachtów	-50,00
·Likwidacja tacki, nerki, parawanu w ośrodku zdrowia Olbrachtów	-25,00
·Niszczarka do p. 202	1 180,80
·Niszczarki do dokumentów	5 747,79
·Likwidacja waznik do wody Olszyniec	-399,90
·Likwidacja krzesło biurowe z p. 208	-175,00
·Stoły z ławkami Mirostowice Dolne	3 999,98
·Szafa na dokumenty p. 104	4 120,50
·Fotele obrotowe do p. 208	2 094,00
·Krzeseła rehabilitacyjne do p. 103	3 860,00
·Sprzęt biurowy do punktu „Czyste powietrze”	1 156,20
·Wykonanie szaf i biurek do p. 201	11 000,00
·Namiot ekspresowy do OC	2 400,00
·Komputery stacjonarne, komputery przenośne i oprogramowania do komputerów	119 517,87
·Maszt flagowy w m. Bieniów	5 395,14
Zmiana:	<u>303 448,51</u>

8. Pozostałe wartości niematerialne i prawne – oprogramowania

·Aplikacja drogi	43 911,00
·Oprogramowanie do komputerów	3 050,40
Zmiana:	<u>46 961,40</u>

9. Środki trwale – grunty

·Sprzedaż nieruchomości gruntowej dz. 429/4 Grabik	-1 452,43
·Sprzedaż nieruchomości dz. nr 446/10 Sieniawa Żarska	-6 255,55
·Sprzedaż nieruchomości dz. nr 451/6 Mirostowice Dolne	-2,72
·Sprzedaż nieruchomości dz. nr 319/63 Kadłubia	-82 478,73
·Sprzedaż nieruchomości dz. nr 319/64 Kadłubia	-63 741,17
·Nabycie nieruchomości dz. nr 450/4 Mirostowice Górne	2 500,00
·Sprzedaż nieruchomości dz. nr 22/2 Lubomyśl	-2 026,18
·Przyjęcie darowizny nieruchomości dz. nr 35 Surowa	24 000,00
·Sprzedaż nieruchomości dz. nr 21/4 Olbrachtów	-225,13
·Nabycie nieruchomości dz. nr 180 Stawnik	1 750,00
·Nabycie nieruchomości dz. nr 286/6 Sieniawa Żarska	750,00
·Nabycie nieruchomości dz. nr 487 Sieniawa Żarska	14 000,00
·Zakup nieruchomości dz. nr 382/4 Grabik	6 552,00
·Stwierdzenie nieważności decyzji komunalizacyjnej	-2 269,33
Zmiana:	<u>-108 899,24</u>

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 0050.39.2023

Wójta Gminy Żary

z dnia 29 marca 2023 r.

Wartość brutto majątku trwałego ogółem
(w złotych)

<i>Lp.</i>	<i>Wyszczególnienie</i>	<i>Stan na dzień 01.01.2022</i>	<i>Stan na dzień 31.12.2022</i>	<i>Zmiana wartości</i>	<i>Struktura %</i>
1.	<i>Rzeczowy majątek trwały - 011</i>	132 484 938,14	141 145 935,05	8 660 996,91	106,54
2.	<i>Pozostały majątek trwały - 013</i>	3 582 619,67	3 886 068,18	303 448,51	108,47
3.	<i>Finansowy majątek trwały - 030</i>	9 827 941,73	9 827 941,73	0,00	100,00
4.	<i>Wartości niematerialne i prawne - 020</i>	234 535,36	281 496,76	46 961,40	120,02
5.	<i>Inwestycje - 080</i>	4 273 452,90	5 779 784,67	1 506 331,77	135,25
	OGÓŁEM	150 403 487,80	160 921 226,39	10 517 738,59	106,99

Powierzchnie i wartości gruntów komunalnych

Lp.	Wyszczególnie nie gruntów wg klasyfikacji rodzajowej środków trwałych	Powierzchnia w ha		Dynamika %	Wartość gruntów w zł		Dynamika %
		Stan na dzień 01.01.2022	Stan na dzień 31.12.2022		Stan na dzień 01.01.2022	Stan na dzień 31.12.2022	
1.	Użytki rolne	178	174	97,75	17 799 233	17 399 250	97,75
2.	Lasy i grunty leśne	18	18	100,00	1 503 000	1 503 000	100,00
3.	Grunty zabudowane i zurbanizowane z wyjątkiem dróg	75	77	102,67	6 073 674	6 235 639	102,67
4.	Grunty pod wodami	1	3	300,00	10 000	30 000	300,00
5.	Drogi	435	435	100,00	26 099 378	26 099 378	100,00
6.	Nie użytki	15	14	93,33	299 992	279 993	93,33
7.	Tereny różne	1	1	100,00	20 000	20 000	100,00
OGÓLEM		723	722	99,86	51 805 277	51 567 260	99,54

Charakterystyka zmian:

Różnice w powierzchni użytków rolnych, gruntów zabudowanych i zurbanizowanych, gruntów pod wodami oraz nieużytków wynikają z naturalnego obrotu nieruchomościami (sprzedaż, przejmowanie nieruchomości przez gminę) oraz z przeprowadzonej przez Starostę Żarskiego aktualizacji Ewidencji Gruntów i Budyneków.

Powierzchnia oraz wartość dróg lokalnych (ulic)

<i>Lp.</i>	<i>Wyszczególnienie</i>	<i>Stan na dzień 01.01.2022</i>	<i>Stan na dzień 31.12.2022</i>	<i>Zmiana wartości</i>
	<i>Ilość dróg gminnych / wewnętrznych ogółem w m²</i>	4 350 000	4 350 000	0,00
	<i>w km</i>	869	869	0,00
<i>1.</i>	<i>- bitumicznych w km</i>	62,71	63,84	1,13
	<i>- gruntowych w km</i>	806,29	805,16	- 1,13
<i>2.</i>	<i>Wartość dróg gminnych/ wewnętrznych w zł (koszty modernizacji, wykonawstwo, projekty, nadzory)</i>	24 802 678,86	26 978 579,39	2 175 900,53

Charakterystyka zmian:

Różnice w powierzchni dróg wynikają z obrotu nieruchomościami (regulowaniem stanów prawnych, przejmowaniem nieruchomości przez gminę).

Inne obiekty

<i>Lp.</i>	<i>Wyszczególnienie</i>	<i>Jednostka miary</i>	<i>Stan na dzień 01.01.2022</i>	<i>Stan na dzień 31.12.2022</i>	<i>Zmiana wartości</i>
1.	<i>Stacje uzdatniania wody</i>	<i>szt.</i>	7	7	0
2.	<i>Sieci wodociągowe</i>	<i>km</i>	176,82	176,82	0,00
3.	<i>Komunalne ujęcia wody</i>	<i>szt.</i>	9	9	0
4.	<i>Przystanki</i>	<i>szt.</i>	71	71	0
5.	<i>Cmentarze komunalne</i>	<i>szt.</i>	9	9	0
6.	<i>Domy przedpogrzebowe</i>	<i>szt.</i>	3	3	0
7.	<i>Remizy strażackie</i>	<i>szt.</i>	7	7	0
8.	<i>Szkoły</i>	<i>szt.</i>	7	7	0
9.	<i>Biblioteki</i>	<i>szt.</i>	11	11	0
10.	<i>Świetlice wiejskie</i>	<i>szt.</i>	23	23	0
11.	<i>Szatnie sportowe</i>	<i>szt.</i>	12	12	0
12.	<i>Boiska sportowe</i>	<i>szt.</i>	18	18	0
13.	<i>Inne obiekty służące na cele kulturalne</i>	<i>szt.</i>	1	1	0
14.	<i>Punkty oświetlenia drogowego</i>	<i>szt.</i>	2139	2386	247

Charakterystyka zmian:**1. Rozbudowa oświetlenia w roku 2022**

·Montaż dodatkowych punktów świetlnych na terenie Gminy Żary (Biedzychowice Dolne 3 szt., Bieniów 3 szt., Miłowice 2 szt., Łaz 3 szt., Lubanice 1 szt., Drożków 1 szt., Kadłubia 1 szt., Olbrachtów 1 szt., Złotnik 2 szt., Sieniawa Żarska 3 szt., Lubomyśl 1 szt., Olszyniec 1 szt.) – 22 szt.

·Montaż 21 szt. hybrydowych lamp solarnych w m.:

- Biedzychowice Dolne – 6 szt.

- Siodło – 2 szt.

- Drożków – 1 szt.

- Sieniawa Żarska – 1 szt.

- Łaz – 4 szt.

- Kadłubia – 1 szt.

- Mirostowice Dolne – 1 szt.

- Olszyniec – 3 szt.

- Miłowice – 1 szt.

- Włostów – 1 szt.

·Budowa oświetlenia drogowego w m. Mirostowice Górne – 45 szt.

·Budowa oświetlenia drogowego w m. Drozdów – 9 szt.

·Budowa oświetlenia drogowego w m. Złotnik – 26 szt.

·Budowa oświetlenia drogowego w m. Olbrachtów (w kierunku Miłowic) – 19 szt.

- Budowa oświetlenia drogowego w m. Olbrachtów (za parkiem) – 16 szt.
- Budowa oświetlenia drogowego w m. Rościce – 14 szt.
- Budowa oświetlenia drogowego w m. Rusocice – 15 szt.
- Budowa oświetlenia drogowego w m. Kadłubia – 9 szt.
- Budowa oświetlenia drogowego w m. Sioło – 9 szt.
- Budowa oświetlenia drogowego w m. Olbrachtów (za ośrodkiem zdrowia) – 42 szt.

Załącznik Nr 6 do zarządzenia Nr 0050.39.2023

Wójta Gminy Żary

z dnia 29 marca 2023 r.

Lokale komunalne

<i>Lp.</i>	<i>Wyszczególnienie</i>	<i>Stan na dzień 01.01.2022</i>	<i>Stan na dzień 31.12.2022</i>	<i>Zmiana wartości</i>
1.	<i>Lokale mieszkalne ilość / m²</i>	61/ 2 849,60	60/ 2 766,78	1/ 82,82
2.	<i>Lokale pod działalność gospodarczą ilość / m²</i>	8/ 485,45	8/ 485,45	0/ 0,00
OGÓLEM		69/ 3 335,05	68/ 3 252,33	1/ 82,82

Charakterystyka zmian:

Różnica 1 szt. i 82,82 m² w powierzchni wynika ze sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Grunty komunalne w użytkowaniu

<i>Lp.</i>	<i>Wyszczególnienie</i>	<i>Wartość w zł Stan na dzień 01.01.2022</i>	<i>Wartość w zł Stan na dzień 31.12.2022</i>
<i>1.</i>	<i>Dzierżawa</i>	111 982,64	163 372,39
<i>2.</i>	<i>Użytkowanie wieczyste</i>	179 380,74	108 460,32
	<i>OGÓŁEM</i>	291 363,38	271 832,71

Charakterystyka zmian:

Zmiana wysokości należności z tytułu dzierżawy gruntów gminnych nastąpiła w związku z zawarciem nowych umów dzierżawy oraz ze wzrostem stawek czynszu dzierżawy.

Wysokość należności uzależniona jest od rodzaju dzierżawionych gruntów.

Wysokość czynszu dzierżawy wyliczana była na podstawie Zarządzenia Nr 0050.39.2022 Wójta Gminy Żary z dnia 5 kwietnia 2022 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Żary.

Zmiana wysokości należności z tytułu opłat rocznych za grunty oddane w użytkowanie wieczyste, związana jest z przesunięciem terminu płatności za należności za rok 2020, do dnia 31 stycznia 2021 r., zgodnie z art. 15j ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2021 r. poz. 2095 z późn. zm.).

Załącznik Nr 8 do zarządzenia Nr 0050.39.2023

Wójta Gminy Żary

z dnia 29 marca 2023 r.

Udziały Gminy Żary w spółkach

<i>Lp.</i>	<i>Nazwa przedsiębiorstwa</i>	<i>Wartość w zł Stan na dzień 01.01.2022</i>	<i>Wartość w zł Stan na dzień 31.12.2022</i>
<i>1.</i>	<i>ZZO</i>	1 055 350,00	1 059 750,00
<i>2.</i>	<i>ZWiK</i>	8 768 191,73	8 768 191,73
<i>OGÓŁEM</i>		<i>9 823 541,73</i>	<i>9 827 941,73</i>

Dochody z majątku gminy wykonane w roku 2022

<i>Dział</i>	<i>Wyszczególnienie</i>	<i>Kwota w zł</i>
	ROLNICTWO I ŁOWIECTWO	23 613,67
010	1. Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze.	23 613,67
	TRANSPORT I ŁĄCZNOŚĆ	1 214,80
600	1. Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych.	1 214,80
	GOSPODARKA MIESZKANIOWA	2 263 688,74
	1. Wpływy z opłat za trwałe zarząd, użytkowanie i służebność.	
	2. Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości.	67 700,00
	3. Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze.	108 460,32
	4. Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.	290 452,22
700	5. Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.	4 384,16
		1 792 692,04
	DZIAŁALNOŚĆ USŁUGOWA	390,00
710	1. Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze.	390,00
	OŚWIATA I WYCHOWANIE	4 194,00
801	1. Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze.	4 194,00
	KULTURA I OCHRONA DZIEDZICTWA NARODOWEGO	135 408,00
921	1. Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze.	135 408,00
	OGÓLEM	2 428 509,21

Uzasadnienie

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

Gminy Żary za rok 2022

według stanu na dzień 31 grudnia 2022 r.

Informacja obejmuje okres od dnia 01.01.2022 r. do dnia 31.12.2022 r.

Niniejsza informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Żary sporządzona została w oparciu o analityczną i syntetyczną ewidencję środków trwałych prowadzoną przez urząd. Ponadto dane zawarte w informacji zgodne są z Ewidencją Gruntów i Budynków prowadzoną przez Starostę Żarskiego.

Na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1634 z późn. zm.) informacja o stanie mienia komunalnego, zawiera:

- a) dane dotyczące przysługujących Gminie Żary praw własności;
- b) dane dotyczące:
 - innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,
 - posiadania;
- c) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w lit. a i b, od dnia złożenia poprzedniej informacji;
- d) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania;
- e) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego Gminy Żary.