

**ZARZĄDZENIE NR 0050.45.2023**  
**WÓJTA GMINY ŻARY**

z dnia 19 kwietnia 2023 r.

**w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy  
Żary w obrębie Kadłubia**

Na podstawie art. 305<sup>1</sup> oraz 305<sup>2</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.) w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344) oraz § 5 pkt 1 Uchwały Nr XVII/161/12 Rady Gminy Żary z dnia 23 lutego 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuski ego z dnia 1 marca 2012 r. poz. 573) w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Żary, zmienionej Uchwałą Nr XXVII/290/21 Rady Gminy Żary z dnia 27 maja 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 4 czerwca 2021 r. poz. 1239) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ustanawiam na rzecz PDC Industrial Center 212 Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Zwycięzców 28/23 w m. Warszawa, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000902779, NIP 5252864263, REGON 389044846, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Żary, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 319/54 i 319/56, położonej w obrębie ewidencyjnym 0008 Kadłubia, dla której Sąd Rejonowy w Żarach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr ZG1R/00025825/8, odpłatną, służebność przesyłu, polegającą na prawie korzystania z pasa gruntu o powierzchni 4,00 m<sup>2</sup> na dz. nr 319/56 oraz 100 m<sup>2</sup> na dz. nr 319/54 w celu wybudowania projektowanej linii kablowej SN 20 kV, z pasa gruntu o powierzchni 7 m<sup>2</sup> na dz. nr 319/54 w celu wybudowania przyłącza kanalizacji sanitarnej oraz z pasa gruntu o powierzchni 5 m<sup>2</sup> na dz. nr 319/54 w celu wybudowania przyłącza wodociągowego, które zostały uwidocznione na załączniku graficznym, w tym również na prawie dostępu do tego gruntu, celem eksploatacji i utrzymania we właściwym stanie technicznym wybudowanych urządzeń, wykonywania prac eksploatacyjnych i konserwacyjnych, dokonywania kontroli i przeglądów urządzeń, usunięcia ewentualnych awarii, wykonania modernizacji, prowadzenia remontów i ich przebudowy.

2. Służebność przesyłu zostaje ustanowiona za jednorazowym wynagrodzeniem, na rzecz PDC Industrial Center 212 Sp. z o.o. i jej następców prawnych lub nabywców urządzeń na czas określony wynoszący 30 lat, licząc od dnia zawarcia aktu notarialnego.

3. Granice i przebieg ustanawianej służebności przesyłu wskazano na mapie, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej ustanowienia służebności określonej w § 1. Szczegółowe warunki umowy ustanowienia służebności przesyłu zostaną zawarte w protokole uzgodnień.

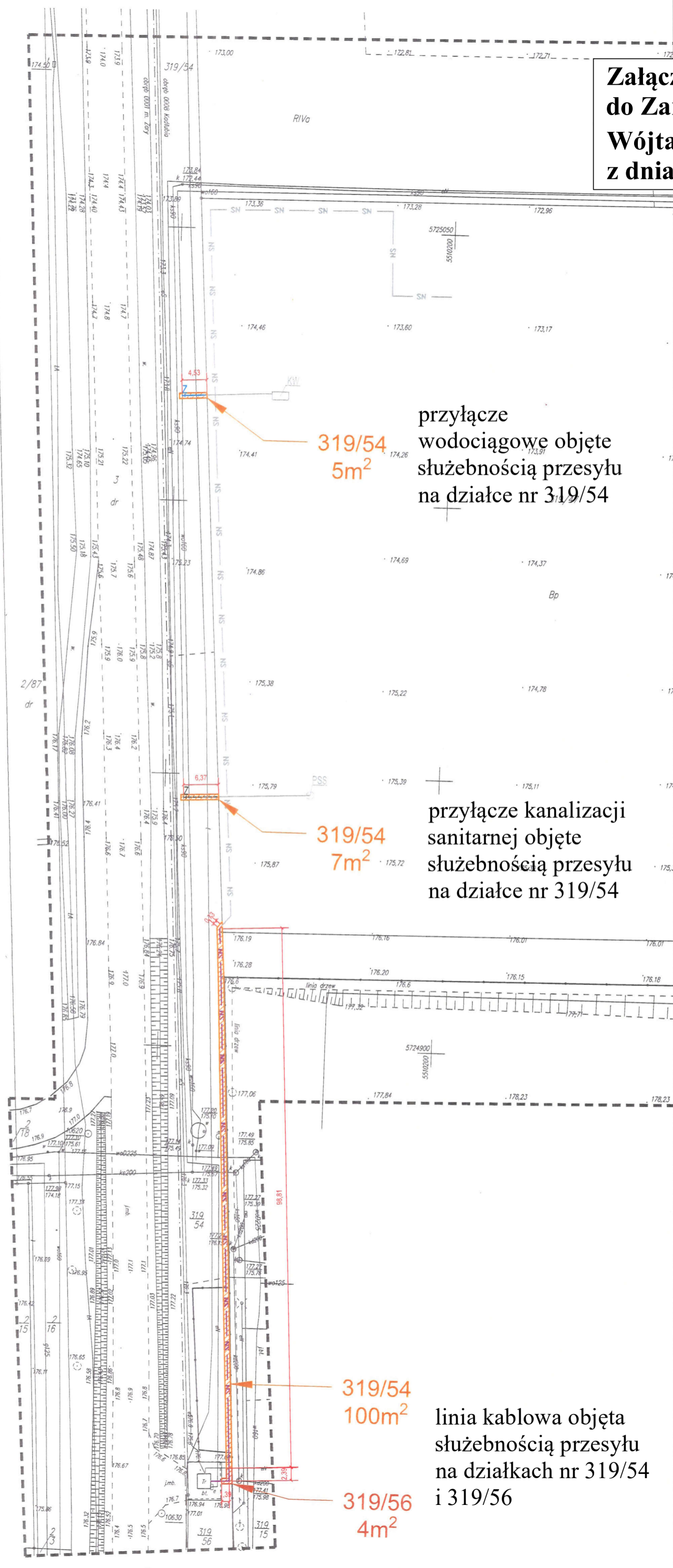
§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

**Leszek Mrozek**

**Załącznik graficzny  
do Zarządzenia Nr 0050.45.2023  
Wójta Gminy Żary  
z dnia 19 kwietnia 2023 r.**



**319/54  
5m<sup>2</sup>**

przyłącze  
wodociągowe objęte  
służebnością przesyłu  
na działce nr 319/54

**319/54  
7m<sup>2</sup>**

przyłącze kanalizacji  
sanitarnej objęte  
służebnością przesyłu  
na działce nr 319/54

**319/54  
100m<sup>2</sup>**

linia kablowa objęta  
służebnością przesyłu  
na działkach nr 319/54  
i 319/56

**319/56  
4m<sup>2</sup>**