

ZARZĄDZENIE NR 0050.30.2023
WÓJTA GMINY ŻARY

z dnia 2 marca 2023 r.

**w sprawie ustalenia zasad, trybu i opłat za korzystanie z pomieszczeń i powierzchni szkolnych
w placówkach oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Żary**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz.344) zarządzam co następuje:

§ 1. Ustala się zasady, tryb i opłaty korzystania z pomieszczeń i powierzchni szkolnych w placówkach oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Żary, w brzmieniu określonym w Załączniku nr 1 do Zarządzenia.

§ 2. Umowy najmu, dzierżawy lub użyczenia pomieszczeń w obiektach szkolnych zawarte do dnia wydania niniejszego zarządzenia obowiązują do czasu ich zakończenia.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się dyrektorom szkół prowadzonych przez Gminę Żary.

§ 4. Traci moc Zarządzenie Wójta Gminy Żary Nr 59/18 z dnia 08 sierpnia 2018 r., w sprawie ustalenia zasad, trybu i opłat za korzystanie z pomieszczeń i powierzchni szkolnych w przedszkolach, szkołach podstawowych i zespołach szkół, dla których organem prowadzącym jest Gmina Żary.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Leszek Mrozek

Zasady, tryb i opłaty za korzystanie z pomieszczeń i powierzchni szkolnych w placówkach oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Żary

1. Ilekroć mowa jest o:

- 1) Obiektach szkolnych – należy przez to rozumieć przedszkola, szkoły podstawowe, oraz zespoły szkół, dla których organem prowadzącym jest Gmina Żary;
- 2) Pomieszczeniach – należy przez to rozumieć wszelkie pomieszczenia usytuowane w obiektach szkolnych wraz z wyposażeniem.

2. Do wydzierżawienia, wynajęcia lub użyczenia pomieszczeń szkolnych (na cele związane z oświatą, kulturą fizyczną i innymi niesprzecznymi ze statutową działalnością jednostek) upoważnieni są Dyrektorzy placówek oświatowych na podstawie i w granicach udzielonego przez Wójta Gminy Żary pełnomocnictwa.

3. Dyrektor placówki oświatowej ma obowiązek w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy pisemnie zawiadomić Wójta Gminy Żary.

4. Dzierżawy, wynajmu lub użyczenia pomieszczeń i powierzchni dokonuje się na podstawie pisemnej umowy pomiędzy Najemcą a Wynajmującym bądź Użyczającym i Biorącym w użyczenie, która powinna zawierać następujące elementy:

- 1) dokładne określenie osoby (prawnej lub fizycznej) wynajmującej lub biorącej w użyczenie, w przypadku osoby prowadzącej działalność gospodarczą wraz z podaniem numeru NIP i podstawy działalności,
- 2) dokładne określenie sposobu użytkowania lokalu,
- 3) dokładne określenie lokalu oddawanego w wynajem, dzierżawę lub użyczenie,
- 4) dokładne określenie praw i obowiązków stron, dni i godziny korzystania z pomieszczeń, wysokość opłaty, okresu trwania umowy oraz zasady jej rozwiązania,
- 5) opłaty powinny być określone w wysokości brutto a płatność wykonana z dołu za każdy miesiąc do dnia 10 każdego miesiąca. Faktura wystawiana jest na podstawie przedłożonego przez Dyrektora szkoły zestawienia ilości godzin najmu. W przypadku zwłoki z zapłatą za co najmniej jeden pełny okres płatności umowa może zostać wypowiedziana bez zachowania terminów wypowiedzenia,
- 6) zakaz użyczenia, podnajmowania lub oddawania w użytkowanie osobom trzecim bez zgody Dyrektora placówki,
- 7) zobowiązanie do informowania placówki i uzyskania ewentualnej zgody Dyrektora placówki na zmianę charakteru prowadzonej działalności w lokalu, pod rygorem rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym,
- 8) zobowiązania do utrzymania w należytym stanie sanitarnym i technicznym pomieszczeń przez najemcę, dzierżawcę lub biorącego w użyczenie,
- 9) zakres odpowiedzialności w przypadku powstania szkód na mieniu szkoły.

5. Wynajem, dzierżawa lub użyczenie pomieszczeń jest dopuszczalne wyłącznie w przypadku, gdy korzystanie z przedmiotu najmu lub użyczenia nie koliduje z realizacją zadań szkolnych.

6. Pomieszczenia szkolne mogą zostać wynajęte, wydzierżawione lub użyczone na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata.

7. Ustala się następujące stawki za każdą rozpoczętą godzinę wynajmu lub dzierżawy pomieszczeń lub powierzchni:

1) sale gimnastyczne:

a) sala o powierzchni powyżej 200 m² - 35,00 zł netto za godzinę zegarową,

b) sala o powierzchni do 200 m² - 25,00 zł netto za godzinę zegarową,

2) sale lekcyjne: stawka 25,00 zł netto za godzinę zegarową,

3) świetlica szkolna, stołówka: stawka 25,00 zł netto za godzinę zegarową,

4) sale komputerowe: stawka 50 zł netto za godzinę zegarową zajęć,

5) sklepiki szkolne:

a) o powierzchni do 15 m² - 210,00 zł netto miesięcznie,

b) o powierzchni powyżej 15 m² - 310,00 zł netto miesięcznie,

6) miejsca na urządzenia do napojów i artykułów spożywczych:

a) przy zajęciu przez urządzenie powierzchni podłogi od 0,1 do 1,0 m² - 60 zł netto miesięcznie,

b) przy zajęciu przez urządzenie powierzchni podłogi powyżej 1,0 m² - 110 zł netto miesięcznie,

7) przy reklamie na obiektach szkolnych obowiązuje stawka 60,00 zł netto miesięcznie za 1 m² powierzchni reklamowej.

8) powierzchni pod ksero - 40,00 zł netto miesięcznie.

8. Do stawek określonych w ust. 7 dolicza się podatek od towarów i usług VAT w stawce określonej odrębnymi przepisami, obowiązującej na dzień wystawienia faktury VAT.

9. W przypadku wynajmu lub dzierżawy powierzchni, dla których ustalona jest opłata miesięczna, a okres rozpoczęcia lub zakończenia umowy nie obejmuje całego miesiąca, opłata ulega proporcjonalnemu pomniejszeniu o 1/30 stawki za dzień nieobowiązania. Za okres wolny od zajęć szkolnych nie przysługuje pomniejszenie opłaty.

10. Powyższe stawki obejmują koszty eksploatacji pomieszczeń, a w szczególności koszty energii elektrycznej, ciepłej, wody, ścieków a także koszty utrzymania porządku i czystości oraz koszty zużycia wyposażenia i pomieszczeń.

11. W przypadku prowadzenia w szkołach zajęć bezpłatnie lub z obniżoną opłatą dla uczniów szkół Gminy Żary lub mieszkańców Gminy Żary przez podmioty spoza gminy, istnieje możliwość użyczenia pomieszczenia lub proporcjonalnego obniżenia stawki, o której mowa w ust. 7 pkt. 1-4.

12. Opłatę za wynajem lub dzierżawę uiszcza się na konto Gminy Żary z wyraźnym wskazaniem czego dotyczy.

13. W przypadku uszkodzeń podczas najmu, dzierżawy lub użyczenia należy niezwłocznie usunąć usterki, ale w terminie nie późniejszym niż koniec wynajmu, dzierżawy lub użyczenia. W przypadku nie usunięcia usterki w tym terminie Gmina Żary usunie usterkę obciążając kosztami najemcę, dzierżawcę lub biorącego w użyczenie. W przypadku usterek wymagających wymiany elementów należy okazać się dowodem zakupu tych elementów.

14. Powyższe roszczenie o naprawienie szkody nie koliduje z roszczeniami Gminy o ewentualne utracone korzyści.

15. Sale sportowe wraz z przynależnymi pomieszczeniami mogą być użyczane na prowadzenie zajęć sportowych dla zarejestrowanych na terenie Gminy Żary:

1) uczniowskich klubów sportowych,

2) piłkarskich klubów sportowych,

3) stowarzyszeń i innych organizacji,

o ile przynajmniej połowę uczestników stanowić będą mieszkańcy gminy Żary, w przeciwnym przypadku zastosowane zostanie proporcjonalne obniżenie stawki, o której mowa w ust.7 pkt. 1-4.

16. Pomieszczenia w obiektach szkolnych mogą być używane na:

- 1) spotkania z mieszkańcami organizowane przez organy gminy, które są związane ze statutową działalnością tych organów,
- 2) imprezy, zabawy i zajęcia organizowane nieodpłatnie dla dzieci w wieku przedszkolnym z terenu Gminy Żary oraz dla uczniów szkół podstawowych i gimnazjum, prowadzonych przez Gminę Żary.

17. Wynajmujący, dzierżawca lub biorący w użyczenie ma obowiązek pozostawienia obiektu oraz terenu przyległego we właściwym porządku.

18. Właściciel i zarządzający nie ponosi odpowiedzialności za wypadki i szkody na osobach i mieniu będące skutkiem korzystania z pomieszczeń szkolnych lub ich wyposażenia w sposób niezgodny z ich przeznaczeniem, bądź z powyższymi zapisami.

19. Wszelkie koszty dewastacji, uszkodzeń obiektu jak i naprawy szkody powstałej w wyniku najmu, dzierżawy lub użyczenia ponosi odpowiednio najemca, dzierżawca lub biorący w użyczenie.

20. Szczegółowe zasady użytkowania i odpowiedzialności za powstałe szkody określają zapisy umowy zawieranej przez dyrektora placówki oświatowej, dla którego organem prowadzącym jest Gmina Żary.