

**UCHWAŁA NR XLVII/448/23
RADY GMINY ŻARY**

z dnia 23 lutego 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości oznaczonej
Nr 319/59 obręb Kadłubia, gmina Żary**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 28 i art. 37 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Rada Gminy Żary uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 319/59 o powierzchni 0,0064 ha położonej w obrębie Kadłubia, dla której Sąd Rejonowy w Żarach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1R/00025825/8.

§ 2. Nieruchomość opisana w § 1 zostanie zbyta w drodze sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz Enea Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, z przeznaczeniem pod budowę kompaktowej stacji transformatorowej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żary.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy

Leszek Kasprów

Uzasadnienie

Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 319/59 o powierzchni 0,0064 ha położona w obrębie Kadłubia, dla której Sąd Rejonowy w Żarach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1R/00025825/8, stanowi grunty orne klasy IVa (RIVa).

W dniu 30 grudnia 2022 r. do Urzędu Gminy Żary wpłynął wniosek Enea Operator Sp. z o.o. dotyczący kupna części nieruchomości dz. nr 319/59, stanowiącej własność Gminy Żary pod budowę kompaktowej stacji transformatorowej, a w dniu 31 stycznia 2023 r. wpłynął wniosek Enea Operator Sp. z o.o. dotyczący kupna całości ww. nieruchomości.

Działka nr 319/59 położona w obrębie Kadłubia powstała w wyniku podziału działki nr 319/49 o powierzchni 15,7834 ha na podstawie Decyzji Nr 35/2018 z dnia 12.09.2018 znak: RGŚ.6831.35.2018 dokonanego zgodnie z Uchwałą Nr XIX/116/05 Rady Gminy Żary z dnia 24.02.2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kadłubia. Działka nr 319/59 w ww. planie miejscowym oznaczona jest symbolem P - tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej, który dopuszcza możliwość lokalizowania m.in. stacji transformatorowych. Wybudowanie przez Enea Operator Sp. z o.o. przedmiotowej kompaktowej stacji transformatorowej, pozwoli na zapewnienie niezbędnej infrastruktury elektroenergetycznej dla terenu jakim jest strefa przemysłowa.

Przedstawiając powyższe spełnione zostały przesłanki sprzedaży przedmiotowej nieruchomości w trybie bezprzetargowym, o których mowa w art. 37 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.). Przepis ten stanowi, że nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmiot, dla którego są to cele statutowe i którego dochody przeznacza się w całości na działalność statutową. Enea Operator Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Strzeszyńskiej 58 w Poznaniu jest takim podmiotem.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. sprzedaży w trybie bezprzetargowym, a co nie zostało dookreślone w Uchwale Nr XVII/161/12 Rady Gminy Żary z dnia 23 lutego 2012 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Żary (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 1 marca 2012 r. poz. 573), zmienionej Uchwałą Nr XXVII/290/21 Rady Gminy Żary z dnia 27 maja 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 4 czerwca 2021 r. poz. 1239), Wójt może dokonywać czynności związanych ze zbywaniem nieruchomości wyłącznie za zgodą Rady.

Podjęcie niniejszej Uchwały umożliwi Wójtowi Gminy Żary na dokonywanie dalszych czynności związanych ze sprzedażą wyżej opisaną nieruchomości.

W celu umożliwienia realizacji inwestycji wybudowania urządzeń infrastruktury zasadnym jest sprzedaż nieruchomości na rzecz wnioskodawcy.