

ZARZĄDZENIE NR 0050.21.2023
WÓJTA GMINY ŻARY

z dnia 9 lutego 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, dotyczącego nieruchomości gruntowych niezabudowanych oznaczonych nr ewidencyjnym 368 i 371, położonych w obrębie Mirostowice Górne, gmina Żary, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 35, 37 ust. 2 pkt 6 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) i Uchwały Nr XXXVIII/367/22 Rady Gminy Żary z dnia 24 marca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości oznaczonych Nr 368 i 371 obręb Mirostowice Górne, gmina Żary zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, nieruchomości niezabudowane, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków nr 368 i 371, położone w obrębie Mirostowice Górne, opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej zabudowanej budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi, składającej się z działek oznaczonych nr 373/1, 365/1 i 369, obręb Mirostowice Górne, w celu poprawienia warunków jej zagospodarowania.

§ 2. Zatwierdzam wykaz nieruchomości w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości opisanych w § 1.

§ 3. Wykaz, o który mowa w § 1 oraz § 2, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Żary, zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Żary www.gminazary.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Żary www.bip.gminazary.pl oraz w prasie lokalnej.

§ 4. Traci moc: Zarządzenie Nr 0050.61.2022 Wójta Gminy Żary z dnia 26 maja 2022 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, dotyczącego nieruchomości gruntowych niezabudowanych oznaczonych nr ewidencyjnym 368 i 371, położonych w obrębie Mirostowice Górne, gmina Żary, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam p.o. Kierownika Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska Urzędu Gminy Żary.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Leszek Mrożek

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, dotyczący nieruchomości gruntowych niezabudowanych oznaczonych nr ewidencyjnym 368 i 371, położonych w obrębie Mirostowice Górne, gmina Żary, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Wójt Gminy Żary podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, zgodnie z art.35 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

Adres nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Zagospodarowanie terenu	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie w planie	Cena nieruchomości w zł	Uwagi
<p>Obręb Mirostowice Górne</p> <p>Działki Nr 368 i 371</p> <p>KW ZG1R/00059417/ 2</p>	<p>Działki Nr 368 i 371 zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów i budynków stanowią użytek dr, nieurządzony i niestanowiący drogi publicznej w rozumieniu ustawy o drogach publicznych, mogący być przedmiotem obrotu. Działka nr 371 to droga o nieregularnym kształcie, zróżnicowanej szerokości, będąca przeczną drogi wewnętrznej dz. nr 374/1 i drogi dz. nr 558/1. Droga posiada typową nawierzchnię gruntową na odcinku przy budynkach mieszkalnym i gospodarczych. Droga w dalszym odcinku utwardzona jest materiałem nietrwałym, obsadzona drzewami i krzewami. Przez działkę nr 371 poprowadzone jest przyłącze wodociągowe oraz kabel zasilający z paneli fotowoltaicznych, stanowiące własność właściciela nieruchomości przyległej. Działka nr 368 to typowa lokalna droga gruntowa, przecznica drogi dz. nr 358 oraz drogi dz. nr 371 z wjazdem na tą drogę. Droga znajduje się nieco poniżej terenu działek przyległych (wąwóz). Droga posiada nawierzchnię typową gruntową, aż do działki przyległej stanowiącej użytek Ls, jest obrośnięta drzewami i krzewami. Część drogi jest użytkowana rolniczo jak nieruchomość przyległa tj. dz. nr 365/1. Działki będące przedmiotem sprzedaży, oznaczone w ewidencji gruntów jako drogi, użytkowane przez właściciela działek przylegających, porośnięte trawą, nie wykorzystywane przez innych mieszkańców usprawnią uprawę przyległych gruntów. Wizje nieruchomości w terenie potwierdziły, iż działki będące przedmiotem</p>	Działki drogowe (dr)	<p>Działka nr 368 pow. 0,13 ha</p> <p>Działka nr 371 pow. 0,16 ha</p>	<p>Dla terenu obejmującego działkę Nr 368 o pow. 0,13 ha, obręb Mirostowice Górne – brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 368 położona w m. Mirostowice Górne, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: lokalna droga kołowa (powiatowa, gminna), E4 - ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska), E5 - ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, E2.1- ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), drzewostan czasowo chroniony. Dla terenu obejmującego działkę Nr 371 o pow. 0,16 ha, obręb Mirostowice Górne – brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o</p>	17 000,00 zł	Tryb bezprzetargowy

	<p>sprzedaży tożsame są z działkami przyległymi. Sprzedaż ww. działek nie pozbawi dojazdu do innych nieruchomości. Gospodarstwo należące do właściciela nieruchomości przyległej, nie stanowi spójnego kompleksu oraz samodzielnej funkcji rolnej, a nabycie ww. nieruchomości poprawi jego prowadzenie oraz pozwoli na połączenie rozdrobnionego w latach 70 gospodarstwa rolnego. Sprzedaż przedmiotowych działek, w celu polepszenia warunków nieruchomości sąsiedniej, jest zasadna, gdyż gospodarstwo dzięki temu stanowić będzie jedną, integralną całość.</p>			<p>wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 371 położona w m. Mirotowice Górne, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: lokalna droga kołowa (powiatowa, gminna), M8 - mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji.</p>		
--	--	--	--	---	--	--

Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska Urzędu Gminy Żary, pok. Nr 211 tel. 68/470-73-12