

ZARZĄDZENIE NR 0050.11.2023
WÓJTA GMINY ŻARY

z dnia 24 stycznia 2023 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40.) i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat, zawarty w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Żary, al. Jana Pawła II 6 oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Żary www.gminazary.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.gminazary.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się p.o. Kierownika Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska Urzędu Gminy Żary.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Leszek Mrozek

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
stanowiących mienie komunalne Gminy Żary przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat

Wójt Gminy Żary podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat, zgodnie z art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

Obręb	Nr działki	Pow. w m ²	Księga Wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cel nieruchomości na jaki będzie oddana w dzierżawę	Roczna kwota czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji stawki czynszu	Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego oraz podatku od nieruchomości	Uwagi
0001 Bieniów	320/6	1191	ZG1R/00055908/3	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: Ps IV 0,1160 ha Ps V 0,0031 ha	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 320/6 położona w m. Bieniów, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, gleby szczególnie chronione.	Cel rolny	Klasy I-III – 400 zł za ha rocznie, Klasy IV-VI – 360 zł za ha rocznie, Inne użytki gruntowe 330 zł za ha rocznie bez podatku VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz 70)	Dzierżawa całej działki

0001 Bieniów	146/1	3906	ZG1R/00061621/2	<p>Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako:</p> <p>R V - 0,1500 ha Ps IV - 0,0800 ha R IVb - 0,1606 ha</p>	<p>brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji.</p> <p>W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 146/1 położona w m. Bieniów, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: M8 – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji, E6M – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszary rolnicze, które mogą być przeznaczone pod zabudowę, mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy.</p>	Cel rolny	<p>Klasy I-III – 400 zł za ha rocznie,</p> <p>Klasy IV-VI – 360 zł za ha rocznie,</p> <p>Inne użytki gruntowe 330 zł za ha rocznie</p> <p>bez podatku VAT</p>	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	<p>czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku</p> <p>podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz 70)</p>	Dzierżawa całej działki
0001 Bieniów	103/1	1800	ZG1R/00061621/2	<p>Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako:</p> <p>R IVa – 0,1200 ha R VI – 0,0600 ha</p>	<p>brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji.</p> <p>Dnia 30 listopada 2007 r. została wydana decyzja nr 265/2007 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: 7331/265/07 dla inwestycji polegającej na rozbudowie</p>	Cel rolny	<p>Klasy I-III – 400 zł za ha rocznie,</p> <p>Klasy IV-VI – 360 zł za ha rocznie,</p> <p>Inne użytki gruntowe 330 zł za ha rocznie</p> <p>bez podatku VAT</p>	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	<p>czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku</p> <p>podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz 70)</p>	Dzierżawa całej działki

				<p>stacji bazowej telefonii komórkowej „Bieniów” F-4605-PWZ11 dla kontenera technologicznego o wymiarach ok. 3x3x3 m, która obejmowała m.in. teren działki nr 103/1.</p> <p>Dnia 36 lutego 2008 r. została wydana decyzja nr 29/2008 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: 7331/29/08 dla inwestycji polegającej na budowie stacji bazowej telefonii komórkowej ERA na istniejącej wieży antenowej Polkomtela h=50m, która obejmowała m.in. teren działki nr 103/1.</p> <p>W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 103/1 położona w m. Bieniów, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako:</p> <p>E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy,</p> <p>E6M16 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszary rolnicze, które mogą być przeznaczone pod zabudowę, mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar wymagający opracowania planu miejscowego, ponadlokalna droga kołowa (krajowa, wojewódzka).</p>	<p>Zajęte na lokalizację wieży nadawczej telefonii komórkowej</p>	<p>50 zł miesięcznie za m² plus podatek VAT</p>			
--	--	--	--	---	---	--	--	--	--

0001 Bieniów	102/6	3100	ZG1R/00054584/8	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: R V - 0,04 ha R VI - 0,20 ha Ps VI - 0,07 ha	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 102/6 położona w m. Bieniów, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy.	Cel rolny	Klasy I-III – 400 zł za ha rocznie, Klasy IV-VI – 360 zł za ha rocznie, Inne użytki gruntowe 330 zł za ha rocznie bez podatku VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz 70)	Dzierżawa całej działki
0001 Bieniów	314/6	144	ZG1R/00024596/6	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: Bp – 0,0144 ha	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 314/6 położona w m. Bieniów, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: M8 – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji.	Cel rekreacyjno-wypoczynkowy	0,60 zł za m ² rocznie Plus podatek VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz 70)	Dzierżawa całej działki
0001 Bieniów	314/7	820	ZG1R/00024596/6	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako:	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach	Cel rekreacyjno-wypoczynkowy	0,60 zł za m ² rocznie Plus podatek	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku	Dzierżawa całej działki

				B – 0,0820 ha	zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 314/7 położona w m. Bieniów, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: M8 – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji, E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, gleby szczególnie chronione.		VAT		podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz 70)	
0001 Bieniów	314/5	609	ZG1R/00024596/6	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: Bp – 0,0609 ha	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 314/5 położona w m. Bieniów, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: M8 – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji, E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, gleby szczególnie	Cel rekreacyjno-wypoczynkowy	0,60 zł za m ² rocznie Plus podatek VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz 70)	Dzierżawa części działki

					chronione.					
0007 Grabik	4/21	44639	Brak	<p>Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako:</p> <p>Ps III – 1,0912 ha Lz Ps III – 0,0600 ha Ps IV – 1,0966 ha W Ps IV – 0,0760 ha Ls III – 1,6545 ha R IVa - 0,0956 ha R IVb – 0,3900 ha</p>	<p>brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji.</p> <p>Dnia 31 grudnia 2013 r. została wydana decyzja nr 16/2013 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: RŚ.6733.16.2013 dla inwestycji polegającej na odbudowie i modernizacji rzeki Żarki w km 0+000 - 6+576 przebiegającej przez tereny miasta Żary i miejscowości Grabik, która obejmowała m.in. teren działki nr 4/21.</p> <p>W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków</p>	<p>Cel rolny</p> <p>mieszkaniowy - tereny wspólnot mieszkaniowych jako podwórko</p> <p>Cel rekreacyjno-wypoczynkowy</p>	<p>Klasy I-III – 400 zł za ha rocznie,</p> <p>Klasy IV-VI – 360 zł za ha rocznie,</p> <p>Inne użytki gruntowe 330 zł za ha rocznie bez podatku VAT</p> <p>Wspólnoty 0,01 zł za m² rocznie plus VAT</p> <p>Rekreacyjny 0,60 zł za m² rocznie plus podatek</p>	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	<p>czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku</p> <p>podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz 70)</p>	Dzierżawa całej działki

					zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 4/21 położona w m. Grabik, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E2 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar lasu do adaptacji, E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, E4 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska), M8 – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji, przez działkę wyznaczony jest przebieg linii energetycznej średniego napięcia SN, W – wody powierzchniowe, strefa ochrony sanitarnej wokół obiektu chronionego.	Organizacja ogródków przydomowych	VAT Ogródki przydomowe 0,06 zł za 1 m ² miesięcznie plus podatek VAT			
0007 Grabik	8/33	78	ZG1R/00053842/8	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: R IIIb - 0,0078 ha	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. Dnia 28 maja 2007 r. została wydana decyzja nr 96/2007 o ustaleniu warunków zabudowy znak: 7331/96/07 dla inwestycji polegającej na budowie systemu kanalizacji sanitarnej dla wsi Grabik, Gmina Żary w ramach „Ochrona zlewni rzeki Bóbr”, która obejmowała m.in. teren	działalność gospodarcza (tłocznia ścieków sanitarnych)	2,50 zł za m ² miesięczne plus podatek VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz 70)	Dzierżawa całej działki

					<p>działki nr 8/33. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 8/33 położona w m. Grabik, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, gleby szczególnie chronione.</p>					
0008 Kadłubia	319/48	2500	ZG1R/00042505/4	<p>Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: R IVb - 0,0430 ha R V - 0,2070 ha</p>	<p>w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Kadłubia, uchwała nr XIX/116/05 Rady Gminy Żary z dnia 24 lutego 2005 r. działka nr 319/48 oznaczona jest jako: P – teren zabudowy techniczno-produkcyjnej. Dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 319/48 położona w m. Kadłubia, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E6P – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszary rolnicze, które mogą być przeznaczone pod zabudowę, wytwórczość (przemysł, składy, transport), E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni</p>	<p>Cel Zaplecze budowy – czasowe składowanie materiałów budowlanych</p>	<p>3,00 zł do 500 m² 2,50 zł powyżej 500 m² 2,00 zł powyżej 1000 m² miesięcznie</p> <p>Plus podatek VAT</p>	<p>Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami</p>	<p>czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku</p> <p>podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz 70)</p>	<p>Dzierżawa części działki</p>

					produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy.					
0008 Kadłubia	319/59	64	ZG1R/00025825/8	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: R IVa - 0,0064 ha	w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Kadłubia, uchwała nr XIX/116/05 Rady Gminy Żary z dnia 24 lutego 2005 r. działka nr 319/59 oznaczona jest jako: E – tereny infrastruktury technicznej (trafostacja). Dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 319/59 położona w m. Kadłubia, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E6P – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszary rolnicze, które mogą być przeznaczone pod zabudowę, wytwórczość (przemysł, składy, transport), E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy. mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, E4 – ekologia	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, Organizacja ogródków przydomowych Tereny przeznaczone pod stacje transformatorowe	Tereny rekreacyjne 0,60 zł za 1 m ² rocznie Ogródki przydomowe 0,06 zł za 1 m ² miesięcznie 40 zł m ² miesięcznie Plus podatek VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz 70)	Dzierżawa części działki

					(lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska), lasy wodochronne, obszar złoża surowców.					
0010 Lubanice	396/6	4	ZG1R/00060156/4	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: R IVa – 0,0004 ha	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 396/6 położona w m. Lubanice, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: M8 – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji. Działka zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz.U. 2021 r. poz. 724 ze zm.), znajduje się w minimalnej odległości od elektrowni wiatrowej, w związku z czym brak jest możliwości uzyskania decyzji o warunkach zabudowy na budowę budynku mieszkalnego oraz budynku o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, do czasu nowelizacji ustawy w tym przedmiocie.	Tereny rekreacyjno- wypoczynkowe,	Tereny rekreacyjne 0,60 zł za 1 m ² rocznie plus podatek VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz 70)	Dzierżawa całej działki

0010 Lubaniec	396/9	270	ZG1R/00060156/4	<p>Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako:</p> <p>B – 0,0270 ha</p>	<p>brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji.</p> <p>W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 396/9 położona w m. Lubaniec, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako:</p> <p>M8 – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji, E4 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska).</p> <p>Działka zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz.U. 2021 r. poz. 724 ze zm.), znajduje się w minimalnej odległości od elektrowni wiatrowej, w związku z czym brak jest możliwości uzyskania decyzji o warunkach zabudowy na budowę budynku mieszkalnego oraz budynku o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, do czasu nowelizacji ustawy w tym przedmiocie.</p>	<p>Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe,</p>	<p>Tereny rekreacyjne 0,60 zł za 1 m² rocznie plus podatek VAT</p>	<p>Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami</p>	<p>czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku</p> <p>podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz 70)</p>	<p>Dzierżawa całej działki</p>
------------------	-------	-----	-----------------	--	---	---	---	---	--	--------------------------------

0010 Lubaniec	396/10	1957	ZG1R/00060156/4	<p>Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako:</p> <p>Bz - 0,1957 ha</p>	<p>brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Dla ww. działki została wydana decyzja nr 149/2022 o warunkach zabudowy z dnia 17 sierpnia 2022 r. znak: RGŚ.6730.149.2022 dla inwestycji polegającej na budowie drogi wewnętrznej.</p> <p>W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 396/10 położona w m. Lubaniec, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E4 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska), M8 – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji.</p> <p>Działka zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz.U. 2021 r. poz. 724 ze zm.), znajduje się w minimalnej odległości od elektrowni wiatrowej, w związku z czym brak jest możliwości uzyskania decyzji o warunkach zabudowy na budowę budynku mieszkalnego oraz budynku o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, do czasu nowelizacji ustawy w tym przedmiocie.</p>	<p>Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe,</p>	<p>Tereny rekreacyjne 0,60 zł za 1 m² Rocznie Plus podatek VAT</p>	<p>Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami</p>	<p>czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku</p> <p>podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz 70)</p>	<p>Dzierżawa części działki</p>
------------------	--------	------	-----------------	---	---	---	---	---	--	---------------------------------

					<p>Ponadto informuję, że zgodnie z uchwałą nr XLIII/416/22 Rady Gminy Żary z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żary, nieruchomość ta nie jest położona na obszarze rewitalizacji bądź obszarze zdegradowanym, czy też na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.).</p>					
0009 Lubomyśl	78/6	300	ZG1R/00062052/9	<p>Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: R VI - 0,03 ha</p>	<p>brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. Dnia 20 kwietnia 2011 r. została wydana decyzja nr 65/2011 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: RŚ.6733.65.2011 dla inwestycji polegającej na budowie sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV w m. Lubomyśl, Gmina Żary, która obejmowała m.in. teren działki nr 78/6. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 78/6 położona w m. Lubomyśl, znajduje się w obrębie terenu</p>	<p>Cel Infrastruktura techniczna</p>	<p>0,50 zł za 1 m² miesięcznie plus podatek VAT</p>	<p>Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami</p>	<p>czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku</p> <p>podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz 70)</p>	<p>Dzierżawa caalej działki</p>

					oznaczonym jako: lokalna droga kołowa (powiatowa, gminna), E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, strefa ochrony sanitarnej wokół obiektu uciążliwego.					
0009 Lubomyśl	22/8	880	ZG1R/00036884/9	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: Ba - 0,0880 ha	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. Dnia 9 listopada 2022 r. została wydana decyzja nr 22/2022 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: RGŚ.6733.22.2022 dla inwestycji polegającej na budowie sieci elektroenergetycznej SN 20 kV i nn 0,4 kV wraz z budową stacji transformatorowej dla zasilania czterech budynków jednorodzinnych, która obejmowała m.in. teren działki nr 22/8. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 22/8 położona w m. Lubomyśl, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy.	Cel Tereny przeznaczone pod stacje transformatorowe	40 zł m ² miesięcznie Plus podatek VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz 70)	Dzierżawa całej działki

0011 Łaz	7/18	14400	ZG1R/00052801/2	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: Br R V – 1,44 ha	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 7/18 położona w m. Łaz, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E4 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska), E2 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar lasu do adaptacji, przez działkę wyznaczony jest przebieg linii energetycznej średniego napięcia SN, obszar złoża surowców, lasy wodochronne.	Cel rolny Cel Infrastruktura techniczna	Klasy I-III – 400 zł za ha rocznie, Klasy IV-VI – 360 zł za ha rocznie, Inne użytki gruntowe 330 zł za ha rocznie bez podatku VAT 0,50 zł za 1 m ² miesięcznie Plus podatek VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz 70)	Dzierżawa części działki
0015 Mirostowice Dolne	38/8	1013	ZG1R/00060486/6	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: Bp – 0,1013 ha	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. Dnia 4 lutego 2013 r. została wydana decyzja nr 19/2013 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: RŚ.6733.19.2013.2014 dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacyjnej w m. Mirostowice Dolne, gm. Żary w ramach projektu	Cel tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	0,60 zł za 1 m ² Rocznie Plus podatek VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz 70)	Dzierżawa części działki

					<p>„Budowa i modernizacja sieci oraz urządzeń wodno-kanalizacyjnych w aglomeracji Żary”, która obejmuje między innymi działkę nr 38/8.</p> <p>W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 38/8 położona w m. Mirostowice Dolne, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: M8 – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji.</p>					
0015 Mirostowice Dolne	40/14	10737	ZG1R/00055022/8	<p>Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako:</p> <p>Ps IV - 0,0226 ha N - 0,1712 ha Bz - 0,0513 ha Dr - 0,0531 ha B - 0,7755</p>	<p>brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji.</p> <p>Dnia 29 marca 2010 r. została wydana decyzja nr 32/2010 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: 7331/32/2010 dla inwestycji polegającej budowie placu zabaw dla dzieci i młodzieży, która obejmuje między innymi teren działki nr 40/14.</p> <p>Dnia 25 maja 2010 r. została wydana decyzji nr 114/2010 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: 7331/114/2010 dla inwestycji polegającej na budowie placu zabaw dla dzieci i młodzieży, która obejmuje między innymi teren działki nr 40/14.</p>	<p>Cel Tereny rekreacyjno- wypoczynkowe</p>	<p>0,60 zł za 1 m² Rocznie Plus podatek VAT</p>	<p>Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami</p>	<p>czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku</p> <p>podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz 70)</p>	<p>Dzierżawa części działki</p>

				<p>Dnia 4 lutego 2013 r. została wydana decyzja nr 19/2013 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: RS.6733.19.2013.2014 dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacyjnej w m. Mirostowice Dolne, gm. Żary w ramach projektu „Budowa i modernizacja sieci oraz urządzeń wodno-kanalizacyjnych w aglomeracji Żary”, która obejmuje między innymi teren działki nr 40/14.</p> <p>W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 40/14 położona w m. Mirostowice Dolne, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, M8 – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji, E4 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska).</p>					
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

0015 Mirostowice Dolne	40/33	2002	ZG1R/00060486/6	<p>Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako:</p> <p>R IVa - 0,1119 ha Ps IV - 0,0409 ha B - 0,0474 ha</p>	<p>brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji.</p> <p>W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 25/2 położona w m. Rościce, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako:</p> <p>E4 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska), E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy.</p>	<p>Cel</p> <p>Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe</p> <p>Organizacja ogródków przydomowych</p>	<p>Tereny rekreacyjne 0,60 zł za 1 m² rocznie</p> <p>Ogródki przydomowe 0,06 zł za 1 m² miesięcznie</p> <p>Plus podatek VAT</p>	<p>Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami</p>	<p>czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku</p> <p>podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz 70)</p>	Dzierżawa części działki
0015 Mirostowice Dolne	40/47	2810	ZG1R/00061362/8	<p>Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako:</p> <p>R IVa - 0,1453 ha B - 0,1357 ha</p>	<p>brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji.</p> <p>Dnia 4 lutego 2013 r. została wydana decyzja nr 19/2013 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: RŚ.6733.19.2013.2014 dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacyjnej w m. Mirostowice Dolne, gm. Żary w ramach projektu „Budowa i modernizacja sieci oraz urządzeń wodno-kanalizacyjnych</p>	<p>Cel</p> <p>mieszkaniowy - tereny wspólnot mieszkaniowych jako podwórko</p> <p>Cel rekreacyjno-wypoczynkowy</p> <p>Organizacja ogródków przydomowych</p>	<p>Wspólnoty 0,01 zł za m² rocznie plus VAT</p> <p>Rekreacyjny 0,60 zł za m² rocznie plus podatek VAT</p> <p>Ogródki przydomowe 0,06 zł za 1 m² miesięcznie plus podatek VAT</p>	<p>Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami</p>	<p>czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku</p> <p>podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz 70)</p>	Dzierżawa części działki

					<p>w aglomeracji Żary”, która obejmuje między innymi działkę nr 40/47.</p> <p>W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 40/47 położona w m. Mirostowice Dolne, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: M8 – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji, E4 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska).</p>					
0015 Mirostowice Dolne	44/75	5900	ZG1R/00060155/7	<p>Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako:</p> <p>R IIIb - 0,4507 ha Tr - 0,1661 ha Lzr Ł III - 0,4942 ha</p>	<p>brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji.</p> <p>W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 44/75 położona w m. Mirostowice Dolne, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E4 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska), E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, W – główna magistrala wodociągowa.</p>	Cel rolny	<p>Klasy I-III – 400 zł za ha rocznie,</p> <p>Klasy IV-VI – 360 zł za ha rocznie,</p> <p>Inne użytki gruntowe 330 zł za ha rocznie bez podatku VAT</p>	<p>Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami</p>	<p>czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku</p> <p>podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz 70)</p>	Dzierżawa części działki

0015 Mirostowice Dolne	44/77	13993	ZG1R/00060155/7	<p>Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako:</p> <p>R IIIb - 0,3902 ha Ps IV - 0,1470 ha Lz - 0,6860 ha Tr - 0,1716 ha B - 0,0045</p>	<p>brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji.</p> <p>W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 25/2 położona w m. Rościce, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako:</p> <p>E4 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska), E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy.</p>	<p>Cel rolny</p>	<p>Klasy I-III – 400 zł za ha rocznie,</p> <p>Klasy IV-VI – 360 zł za ha rocznie,</p> <p>Inne użytki gruntowe 330 zł za ha rocznie bez podatku VAT</p> <p>Ogródki przydomowe 0,06 zł za 1 m² miesięcznie plus podatek VAT</p>	<p>Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami</p>	<p>czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku</p> <p>podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz 70)</p>	Dzierżawa części działki
0015 Mirostowice Dolne	203/14	5155	ZG1R/00019530/8	<p>Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako:</p> <p>R V - 0,3044 ha B - 0,2111 ha</p>	<p>brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji.</p> <p>Dnia 4 lutego 2013 r. została wydana decyzja nr 19/2013 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: RŚ.6733.19.2013.2014 dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacyjnej w m. Mirostowice Dolne, gm. Żary w ramach projektu „Budowa i modernizacja sieci oraz urządzeń wodno-kanalizacyjnych</p>	<p>Cel rekreacyjno-wypoczynkowy</p>	<p>Rekreacyjny 0,60 zł za m² rocznie plus podatek VAT</p> <p>Ogródki przydomowe 0,06 zł za 1 m² miesięcznie plus podatek VAT</p>	<p>Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami</p>	<p>czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku</p> <p>podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz 70)</p>	Dzierżawa części działki

					<p>w aglomeracji Żary”, która obejmuje między innymi teren działki nr 203/14.</p> <p>W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 203/14 położona w m. Mirostowice Dolne, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: M8 – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji, E4 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska).</p>					
0015 Mirostowice Dolne	222/16	8014	ZG1R/00051192/2	<p>Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako:</p> <p>B – 0,3993 ha R IVb – 0,1174 ha Lzr Ł IV – 0,2847 ha</p>	<p>brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Dla działki została wydana decyzja nr 212/06/2007 o warunkach zabudowy z dnia 7 lutego 2007 r. znak: 7331/212/06/07 dla inwestycji polegającej na dobudowie ganku oraz zmianie tej decyzji nr 271/2008 z dnia 1 września 2008 r. znak: 7331/271/08.</p> <p>Dnia 4 lutego 2013 r. została wydana decyzja nr 19/2013 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: RŚ.6733.19.2013.2014 dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacyjnej w m. Mirostowice Dolne, gm. Żary w ramach projektu „Budowa i modernizacja sieci oraz urządzeń wodno-kanalizacyjnych w aglomeracji Żary”, która</p>	<p>Cel rolny</p> <p>Cel rekreacyjno-wypoczynkowy</p>	<p>Klasy I-III – 400 zł za ha rocznie,</p> <p>Klasy IV-VI – 360 zł za ha rocznie,</p> <p>Inne użytki gruntowe 330 zł za ha rocznie bez podatku VAT</p> <p>Rekreacyjny 0,60 zł za m² rocznie plus podatek VAT</p>	<p>Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami</p>	<p>czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku</p> <p>podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz 70)</p>	<p>Dzierżawa części działki</p>

					<p>obejmuje między innymi teren działki nr 222/16.</p> <p>W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 222/16 położona w m. Mirostowice Dolne, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: M8 – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji, E4 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska).</p>					
0015 Mirostowice Dolne	437/6	4234	ZG1R/00051192/2	<p>Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako:</p> <p>R VI - 0,2504 ha Ls VI – 0,0243 ha B – 0,1487 ha</p>	<p>brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji.</p> <p>Dnia 4 lutego 2013 r. została wydana decyzja nr 19/2013 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: RŚ.6733.19.2013.2014 dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacyjnej w m. Mirostowice Dolne, gm. Żary w ramach projektu „Budowa i modernizacja sieci oraz urządzeń wodno-kanalizacyjnych w aglomeracji Żary”, która obejmuje między innymi teren działki nr 437/6.</p> <p>W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary,</p>	<p>Cel rolny</p> <p>Cel rekreacyjno-wypoczynkowy</p> <p>Organizacja ogródków przydomowych</p>	<p>Klasy I-III – 400 zł za ha rocznie,</p> <p>Klasy IV-VI – 360 zł za ha rocznie,</p> <p>Inne użytki gruntowe 330 zł za ha rocznie bez podatku VAT</p> <p>Rekreacyjny 0,60 zł za m² rocznie plus podatek VAT</p> <p>Ogródki przydomowe 0,06 zł za 1 m² miesięcznie</p>	<p>Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami</p>	<p>czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku</p> <p>podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz 70)</p>	<p>Dzierżawa części działki</p>

					<p>działka nr 437/6 położona w m. Mirostowice Dolne, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: M8 – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji, E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, gleby szczególnie chronione, E2 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar lasu do adaptacji, lasy wodochronne, KS – główny kolektor sanitarny.</p>		plus podatek VAT			
0015 Mirostowice Dolne	732/3	1847	ZG1R/00058072/4	<p>Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako:</p> <p>B – 0,1847 ha</p>	<p>brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji.</p> <p>W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 732/3 położona w m. Mirostowice Dolne, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: U11 – usługi (publiczne), obszar przestrzeni publicznej, M8 – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji, E4 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska).</p>	Cel rekreacyjno-wypoczynkowy	Rekreacyjny 0,60 zł za m ² rocznie plus podatek VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	<p>czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku</p> <p>podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz 70)</p>	Dzierżawa części działki

0016 Miostowice Górne	156/1	1300	ZG1R/00057382/3	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: Ł IV – 0,13 ha	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 156/1 położona w m. Miostowice Górne, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E4 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska), M8 – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji, obszar złoża surowców.	Cel rolny Cel rekreacyjno-wypoczynkowy	Klasy I-III – 400 zł za ha rocznie, Klasy IV-VI – 360 zł za ha rocznie, Inne użytki gruntowe 330 zł za ha rocznie bez podatku VAT Rekreacyjny 0,60 zł za m ² rocznie plus podatek VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz 70)	Dzierżawa części działki
0016 Miostowice Górne	222/4	3749	ZG1R/00060160/5	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: Ps V – 0,3749 ha	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 222/4 położona w m. Miostowice Górne, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E4 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska), E5 – ekologia	Cel rolny	Klasy I-III – 400 zł za ha rocznie, Klasy IV-VI – 360 zł za ha rocznie, Inne użytki gruntowe 330 zł za ha rocznie bez podatku VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz 70)	Dzierżawa części działki

					(lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, obszar złoża surowców.					
0016 Mirostowice Górne	370	700	ZG1R/00059417/2	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: dr – 0,07 ha	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 370 położona w m. Mirostowice Górne, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: lokalna droga kołowa (powiatowa, gminna), E4 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska), obszar złoża surowców.	Cel rolny	Klasy I-III – 400 zł za ha rocznie, Klasy IV-VI – 360 zł za ha rocznie, Inne użytki gruntowe 330 zł za ha rocznie bez podatku VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz 70)	Dzierżawa części działki

0016 Miostowice Górne	253/8	4100	ZG1R/00056859/1	<p>Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako:</p> <p>Ps V – 0,3700 ha Ps IV – 0,0400 ha</p>	<p>brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. Dnia 17 kwietnia 2019 r. została wydana decyzja nr 45/2019 o warunkach zabudowy znak: RGŚ.6730.45.2019 dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania nieużytkowego poddasza na cele mieszkalne wraz z montażem okien połączonych, która została wydana dla działek nr 253/7 i 253/8. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 253/8 położona w m. Miostowice Górne, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: M8 – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji, obszar złoża surowców, E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, W – wody powierzchniowe, obszar złoża surowców.</p>	<p>Cel rolny</p>	<p>Klasy I-III – 400 zł za ha rocznie,</p> <p>Klasy IV-VI – 360 zł za ha rocznie,</p> <p>Inne użytki gruntowe 330 zł za ha rocznie bez podatku VAT</p>	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	<p>czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku</p> <p>podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz 70)</p>	Dzierżawa części działki
-----------------------------	-------	------	-----------------	---	---	------------------	--	--	--	--------------------------

0016 Miostowice Górne	459/2	7800	ZG1R/00059641/1	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: Ł IV – 0,27 ha Ps IV – 0,51 ha	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 459/2 położona w m. Miostowice Górne, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E4 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska), M8 – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji, E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, gleby szczególnie chronione, obszar złoża surowców.	Cel rolny	Klasy I-III – 400 zł za ha rocznie, Klasy IV-VI – 360 zł za ha rocznie, Inne użytki gruntowe 330 zł za ha rocznie bez podatku VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz 70)	Dzierżawa części działki
0016 Miostowice Górne	477/1	3800	ZG1R/00059641/1	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: Ps V - 0,38 ha	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 477/1 położona w m. Miostowice Górne,	Cel rolny	Klasy I-III – 400 zł za ha rocznie, Klasy IV-VI – 360 zł za ha rocznie, Inne użytki gruntowe 330 zł	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r.	Dzierżawa części działki

					znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E4 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska), obszar złoża surowców.		za ha rocznie bez podatku VAT		poz 70)	
0016 Mirostowice Górne	505/5	387	ZG1R/00060579/5	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: Bp – 0,0387 ha	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 505/5 położona w m. Mirostowice Górne, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: U11 – usługi (publiczne), obszar przestrzeni publicznej, obszar złoża surowców.	Cel rekreacyjno-wypoczynkowy Organizacja ogródków przydomowych Grunty zajęte pod garaże, wiaty samochodowe	Rekreacyjny 0,60 zł za m ² rocznie plus podatek VAT Ogródki przydomowe 0,06 zł za 1 m ² miesięcznie plus podatek VAT 2,50 zł za m ² pow. obiektu miesięcznie Plus podatek VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz 70)	Dzierżawa części działki

0017 Olbrachtów	21/16	170	ZG1R/00018071/5	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: R VI - 0,0170 ha	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki została wydana decyzja nr 39/2011 o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 22 kwietnia 2011 r. znak: 6730.39.2011 dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z garażem wbudowanym. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 21/16 położona w m. Olbrachtów, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: M8 – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji, strefa ochrony sanitarnej wokół obiektu chronionego.	Cel rekreacyjno-wypoczynkowy	0,60 zł za m ² rocznie plus podatek VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz 70)	Dzierżawa całej działki
0017 Olbrachtów	21/19	120	ZG1R/00018071/5	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: R VI – 0,0107 ha R V – 0,0013 ha	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 21/19 położona w m. Olbrachtów, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: M8 – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar	Cel rekreacyjno-wypoczynkowy	0,60 zł za m ² rocznie plus podatek VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz 70)	Dzierżawa całej działki

					zabudowany do adaptacji, obszar złoża surowców, E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, strefa ochrony sanitarnej wokół obiektu chronionego.					
0017 Olbrachtów	281/2	5000	ZG1R/00053793/9	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: Lz R VI – 0,10 ha Bi – 0,40 ha	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. Dnia 15 października 2019 r. została wydana decyzja nr 23/2019 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: RGŚ.6733.23.2019 dla inwestycji polegającej na budowie budowie stacji transformatorowej kompaktowej oraz sieci elektroenergetycznych SN 20 kV i nn 0,4 kV, która obejmuje między innymi teren działki nr 281/2. Dnia 7 sierpnia 2020 r. została wydana decyzja nr 20/2020 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: GA.6377.21.2020.AD dla inwestycji polegającej na budowie 2 kompaktowych stacji transformatorowych oraz sieci elektroenergetycznej SN 20kV i n.n. 0,4kV w Żarach	Cel Tereny przeznaczone pod stacje transformatorowe Cel rekreacyjno-wypoczynkowy	40 zł m ² miesięcznie Plus podatek VAT 0,60 zł za m ² rocznie plus podatek VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz 70)	Dzierżawa części działki

					<p>i Olbrachtowie, która obejmuje między innymi teren działki nr 281/2.</p> <p>W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 281/2 położona w m. Olbrachtów, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako:</p> <p>E4 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska), ujęcie wody, strefa ochrony sanitarnej wokół obiektu chronionego.</p>					
0020 Sieniawa Żarska	181/5	6600	ZG1R/00060458/1	<p>Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako:</p> <p>R V – 0,25 ha R VI – 0,41 ha</p>	<p>brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji.</p> <p>W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 181/5 położona w m. Sieniawa Żarska, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako:</p> <p>E6M – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszary rolnicze, które mogą być przeznaczone pod zabudowę, mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy.</p>	Cel rolny	<p>Klasy I-III – 400 zł za ha rocznie,</p> <p>Klasy IV-VI – 360 zł za ha rocznie,</p> <p>Inne użytki gruntowe 330 zł za ha rocznie bez podatku VAT</p>	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	<p>czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku</p> <p>podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz 70)</p>	Dzierżawa całej działki

0020 Sieniawa Żarska	225/3	1384	Brak	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: Bp – 0,1384	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla ww. działki została wydana decyzja nr 33/2022 o warunkach zabudowy z dnia 21 marca 2022 r. znak: RGŚ.6730.33.2022 dla inwestycji polegającej na budowie bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 225/3 położona w m. Sieniawa Żarska, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E4 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska), M8 – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji.	Cel Organizacja ogródków przydomowych mieszkaniowy - tereny wspólnot mieszkaniowych jako podwórko	Ogródki przydomowe 0,06 zł za 1 m ² miesięcznie plus podatek VAT Wspólnoty 0,01 zł za m ² rocznie plus VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz 70)	Dzierżawa części działki
0020 Sieniawa Żarska	237/1	7100	ZG1R/00057404/4	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: Ps IV – 0,52 ha R IVa – 0,15 ha Ps VI - 0,04 ha	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 237/1 położona w m. Sieniawa Żarska, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E4 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar	Cel rolny	Klasy I-III – 400 zł za ha rocznie, Klasy IV-VI – 360 zł za ha rocznie, Inne użytki gruntowe 330 zł za ha rocznie bez podatku VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz 70)	Dzierżawa całej działki

					rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska), E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, gleby szczególnie chronione, strefa ochrony sanitarnej wokół obiektu chronionego.					
0020 Sieniawa Żarska	473/2	7700	ZG1R/00056588/0	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: R VI – 0,77 ha	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 473/2 położona w m. Sieniawa Żarska, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy.	Cel rolny	Klasy I-III – 400 zł za ha rocznie, Klasy IV-VI – 360 zł za ha rocznie, Inne użytki gruntowe 330 zł za ha rocznie bez podatku VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz 70)	Dzierżawa całej działki

0020 Sieniawa Żarska	481	7700	ZG1R/00060458/1	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: R VI – 0,77 ha	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 481 położona w m. Sieniawa Żarska, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (poła) wyłączony z zabudowy.	Cel rolny	Klasy I-III – 400 zł za ha rocznie, Klasy IV-VI – 360 zł za ha rocznie, Inne użytki gruntowe 330 zł za ha rocznie bez podatku VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz 70)	Dzierżawa Całej działki
0020 Sieniawa Żarska	482/1	2200	ZG1R/00060458/1	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: R V – 0,19 ha R VI – 0,03 ha	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 482/1 położona w m. Sieniawa Żarska, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (poła) wyłączony z zabudowy, przez działkę wyznaczony jest przebieg linii energetycznej średniego napięcia SN.	Cel rolny	Klasy I-III – 400 zł za ha rocznie, Klasy IV-VI – 360 zł za ha rocznie, Inne użytki gruntowe 330 zł za ha rocznie bez podatku VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz 70)	Dzierżawa całej działki

0020 Sieniawa Żarska	485	4800	ZG1R/00060458/1	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: R V – 0,48 ha	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 485 położona w m. Sieniawa Żarska, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (poła) wyłączony z zabudowy, przez działkę wyznaczony jest przebieg linii energetycznej średniego napięcia SN, strefa ochrony sanitarnej wokół obiektu chronionego.	Cel rolny	Klasy I-III – 400 zł za ha rocznie, Klasy IV-VI – 360 zł za ha rocznie, Inne użytki gruntowe 330 zł za ha rocznie bez podatku VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz 70)	Dzierżawa całej działki
0020 Sieniawa Żarska	487	5600	ZG1R/00046249/9	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: R V – 0,56 ha	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 25/2 położona w m. Rościce, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E4 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki,	Cel rolny	Klasy I-III – 400 zł za ha rocznie, Klasy IV-VI – 360 zł za ha rocznie, Inne użytki gruntowe 330 zł za ha rocznie bez podatku VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz 70)	Dzierżawa całej działki

					pastwiska), E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy.					
0020 Sieniawa Żarska	506	2900	ZG1R/00060458/1	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: R V – 0,29 ha	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 506 położona w m. Sieniawa Żarska, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, strefa ochrony sanitarnej wokół obiektu chronionego.	Cel rolny	Klasy I-III – 400 zł za ha rocznie, Klasy IV-VI – 360 zł za ha rocznie, Inne użytki gruntowe 330 zł za ha rocznie bez podatku VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz 70)	Dzierżawa całej działki

0020 Sieniawa Żarska	535/8	17200	ZG1R/00018246/3	<p>Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako:</p> <p>R V – 1,19 ha R VI – 0,53 ha</p>	<p>w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Sieniawa Żarska, uchwała nr XXI/139/05 Rady Gminy Żary z dnia 30 czerwca 2005 r., działka oznaczona jest jako: MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ZP – tereny zieleni urządzonej, KDW – tereny dróg wewnętrznych. Ponadto na działce znajduje się nieprzekraczalna linia zabudowy. Dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 535/8 położona w m. Sieniawa Żarska, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: M8 – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji, E6P16 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszary rolnicze, które mogą być przeznaczone pod zabudowę, wytwórczość (przemysł, składy, transport), obszar wymagający opracowania planu miejscowego, E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy.</p>	Cel rolny	<p>Klasy I-III – 400 zł za ha rocznie,</p> <p>Klasy IV-VI – 360 zł za ha rocznie,</p> <p>Inne użytki gruntowe 330 zł za ha rocznie bez podatku VAT</p>	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	<p>czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku</p> <p>podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz 70)</p>	Dzierżawa całej działki
----------------------------	-------	-------	-----------------	---	--	-----------	--	--	--	-------------------------

0020 Sieniawa Żarska	537/6	4000	ZG1R/00059783/8	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: R VI – 0,36 ha R V – 0,04 ha	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 537/6 położona w m. Sieniawa Żarska, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E6P16 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszary rolnicze, które mogą być przeznaczone pod zabudowę, wytwórczość (przemysł, składy, transport), obszar wymagający opracowania planu miejscowego, E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy.	Cel rolny	Klasy I-III – 400 zł za ha rocznie, Klasy IV-VI – 360 zł za ha rocznie, Inne użytki gruntowe 330 zł za ha rocznie bez podatku VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz 70)	Dzierżawa części działki
0020 Sieniawa Żarska	538/4	6300	ZG1R/00059783/8	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: R VI – 0,63 ha	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 538/4 położona w m. Sieniawa Żarska, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E6P16 – ekologia (lasy,	Cel rolny	Klasy I-III – 400 zł za ha rocznie, Klasy IV-VI – 360 zł za ha rocznie, Inne użytki gruntowe 330 zł za ha rocznie bez podatku VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz 70)	Dzierżawa części działki

					parki, tereny otwarte), obszary rolnicze, które mogą być przeznaczone pod zabudowę, wytwórczość (przemysł, składy, transport), obszar wymagający opracowania planu miejscowego, E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy.					
0020 Sieniawa Żarska	661/11	68200	ZG1R/00060406/2	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: R VI – 4,63 ha Ls V – 2,19 ha	w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Sieniawa Żarska, uchwała nr XXXIX/384/22 Rady Gminy Żary z dnia 12 maja 2022 r., działka oznaczona jest jako: P - tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej, U - tereny zabudowy usługowej, KDW - tereny dróg wewnętrznych, E - tereny obiektów i urządzeń zaopatrzenia w energię elektryczną, K - tereny obiektów i urządzeń unieszkodliwiania ścieków. Ponadto na działce znajduje się nieprzekraczalna linia zabudowy. Dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 661/11 położona w m. Sieniawa Żarska, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E6.P16 - ekologia (lasy,	Cel rolny	Klasy I-III – 400 zł za ha rocznie, Klasy IV-VI – 360 zł za ha rocznie, Inne użytki gruntowe 330 zł za ha rocznie bez podatku VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz 70)	Dzierżawa części działki

				<p>parki, tereny otwarte), obszary rolnicze, które mogą być przeznaczone pod zabudowę, wytwórczość (przemysł, składy, transport), obszar wymagający opracowania planu miejscowego, E20.P16 - ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar lasu do rębności, przeznaczony pod zabudowę, wytwórczość (przemysł, składy, transport), obszar wymagający opracowania planu miejscowego, E6.U16 - ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszary rolnicze, które mogą być przeznaczone pod zabudowę, usługi (publiczne), obszar wymagający opracowania planu miejscowego, E6.NS16 - ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszary rolnicze, które mogą być przeznaczone pod zabudowę, teren infrastruktury technicznej - trafostacja, obszar wymagający opracowania planu miejscowego, E6.K16 - ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszary rolnicze, które mogą być przeznaczone pod zabudowę, teren infrastruktury technicznej - przepompownia ścieków, obszar wymagający opracowania planu miejscowego, strefa chronionego krajobrazu.</p>					
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

0020 Sieniawa Żarska	662/5	9939	ZG1R/00059783/8	<p>Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako:</p> <p>R V – 0,5061 ha R VI – 0,4036 ha R IVb – 0,0842 ha</p>	<p>brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji.</p> <p>W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 662/5 położona w m. Sieniawa Żarska, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E6P – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszary rolnicze, które mogą być przeznaczone pod zabudowę, wytwórczość (przemysł, składy, transport), E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, strefa chronionego krajobrazu.</p>	Cel rolny	<p>Klasy I-III – 400 zł za ha rocznie,</p> <p>Klasy IV-VI – 360 zł za ha rocznie,</p> <p>Inne użytki gruntowe 330 zł za ha rocznie bez podatku VAT</p>	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	<p>czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku</p> <p>podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz 70)</p>	Dzierżawa całej działki
----------------------------	-------	------	-----------------	---	--	-----------	--	--	--	-------------------------

0022 Stawnik	16/2	4865	Brak	<p>Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako:</p> <p>R IVa – 0,1650 ha R IVb – 0,0273 ha R V – 0,0754 ha R VI – 0,2188 ha</p>	<p>brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji.</p> <p>W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 16/2 położona w m. Stawnik, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako:</p> <p>M8 – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji, E4 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska), E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, KS – główny kolektor sanitarny, obszar złoża surowców.</p>	<p>Cel</p> <p>mieszkaniowy - tereny wspólnot mieszkaniowych jako podwórko</p>	<p>Wspólnoty 0,01 zł za m² rocznie plus VAT</p>	<p>Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami</p>	<p>czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku</p> <p>podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz 70)</p>	<p>Dzierżawa części działki</p>
0025 Złotnik	276/4	9803	ZG1R/00053610/3	<p>Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako:</p> <p>R V – 0,3670 ha Ps IV – 0,3360 ha Ps V – 0,0692 ha N – 0,0339 ha Bz – 0,1742 ha</p>	<p>brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji.</p> <p>W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 276/4 położona w m. Złotnik, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako:</p>	<p>Cel rolny</p>	<p>Klasy I-III – 400 zł za ha rocznie, Klasy IV-VI – 360 zł za ha rocznie, Inne użytki gruntowe 330 zł za ha rocznie bez podatku</p>	<p>Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami</p>	<p>czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku</p> <p>podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz 70)</p>	<p>Dzierżawa części działki</p>

					E6M16 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszary rolnicze, które mogą być przeznaczone pod zabudowę, mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar wymagający opracowania planu miejscowego, E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, M8 – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji.		VAT			
0025 Złotnik	439/3	1081	ZG1R/00056640/3	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: Ps IV – 0,1081 ha	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla ww. działki została wydana decyzja nr 25/2012 o warunkach z dnia 16 maja 2012 r. znak: RŚ.6730.25.2012 dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego wraz z infrastrukturą techniczną. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 439/3 położona w m. Złotnik, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E4 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska).	Cel rolny	Klasy I-III – 400 zł za ha rocznie, Klasy IV-VI – 360 zł za ha rocznie, Inne użytki gruntowe 330 zł za ha rocznie bez podatku VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz 70)	Dzierżawa części działki

0025 Złotnik	476/2	15500	ZG1R/00048611/2	<p>Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako:</p> <p>R IIIb – 0,3497 ha R IVa – 0,9257 ha R V – 0,2746 ha</p>	<p>w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Polkowice-Żary w granicach administracyjnych gminy Żary uchwalonego uchwałą Rady Gminy Żary nr XI/86/11 z dnia 29 września 2011 r., część działki nr 476/2 oznaczona jest jako: istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia relacji Żukowice – Żary o średnicy DN 250/200 i ciśnieniu 6,3 MPA, strefa ochronna od istniejącego gazociągu wysokiego o szerokości 30m, po 15m od zewnętrznej ścianki gazociągu, orientacyjny przebieg planowanego gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy DN 300 i ciśnieniu 5,5 MPA wraz ze strefą kontrolowaną o szerokości 6m, po 3m od osi gazociągu, tereny dla planowanego gazociągu wysokiego ciśnienia oraz dla użytkowania rolniczego. Dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 476/2 położona w m. Złotnik, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni</p>	Cel rolny	<p>Klasy I-III – 400 zł za ha rocznie,</p> <p>Klasy IV-VI – 360 zł za ha rocznie,</p> <p>Inne użytki gruntowe 330 zł za ha rocznie bez podatku VAT</p>	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	<p>czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku</p> <p>podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz 70)</p>	Dzierżawa całej działki
-----------------	-------	-------	-----------------	---	--	-----------	--	--	---	-------------------------

					produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, gleby szczególnie chronione.					
--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--

**Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) pozostaje
wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu na okres 21 dni oraz zamieszczony na stronach internetowych Urzędu Gminy Żary.**