



Nasz znak: RSZ.271.1.30.2022

Żary, 19 października 2022r.

**PODANO DO PUBLICZNEJ  
WIADOMOŚCI** *BI.P. Tab. 104*  
Żary, dnia 20 PAŹ. 2022  
Podpis \_\_\_\_\_

**WYKONAWCY**

Dotyczy: *postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym pn. „Budowa przedszkola wraz z oddziałami szkolnymi I-III w miejscowości Olbrachtów w systemie zaprojektuj i wybuduj”*

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.) Zamawiający – **Gmina Żary** – na pytania dotyczące treści Specyfikacji Warunków Zamówienia odpowiada:

Pytania Wykonawcy

1. Proszę wskazać czy stropodach ma być wykonany z płyt kanałowych czy też z dźwigarów?

**Odpowiedź:**

**Wykonanie stropodachu należy przyjąć tak aby w przyszłości można było wykonać nadbudowę budynku i wykorzystać stropodach jako strop nad parterem dlatego płyty kanałowe są w tym przypadku bardziej wskazane ze względu na nośność i możliwość wykorzystania jako strop piętra.**

2. Proszę wskazać na PZT zakres objęty wykonaniem trawników, oraz wskazać ilość i typ nasadzeń zieleni niskiej i wysokiej. Proszę również o informację czy całość trawników i nasadzeń niskich i wysokich ma być nawadniana? Jaki okres po zakończeniu inwestycji należy przyjąć do pielęgnacji trawników i nasadzeń? Proszę opisać zakres pielęgnacji?

**Odpowiedź:**

**Rodzaje i ilości nasadzeń należy dobrać odpowiednio do zagospodarowania terenu wokół budynku i przedstawić Zamawiającemu do akceptacji. Nasadzenia powinny być zaprojektowane tak aby oddzielać miejsca i elementy zagospodarowania terenu o różnej funkcji oraz stanowić naturalną barierę wydzielałą zaplanowane powierzchnie na terenie nieruchomości, a także poprawiać estetykę zagospodarowania terenu. Nawodnienia dotyczą trawników. Nawodnienie terenu powinno odbywać się w**

**miejscach gdzie będzie znajdować się teren zielony wymagający nawadniania w okresie podwyższonych temperatur. Nawodnienie powinno zostać podzielone na odpowiednie sekcje i dawać możliwość uruchamiania oraz zraszania terenu zielonego.**

3. Czy należy wpiąć instalację nawadniania do sieci wodociągowej, czy też zasilać jedynie ze zbiornika deszczowego i ewentualnie proszę wskazać orientacyjne miejsce wpięcia instalacji nawodnieniowej?

**Odpowiedź:**

**Instalacja nawadniania powinna mieć możliwość nawadniania ze zbiorników na wodę deszczową a także w przypadku ich opróżnienia z sieci wodociągowej.**

4. Czy brama ogrodzenia ma być otwierana automatycznie?

**Odpowiedź:**

**Brama uchylna dwuskrzydłowa lub przesuwana automatyczna.**

5. Proszę wskazać na PZT zakres ogrodzenia do demontażu, oraz zakres ogrodzenia do montażu (jako nowe).

**Odpowiedź:**

**Do rozbiórki ogrodzenie istniejącego placu zabaw. Nowe ogrodzenie wokół zagospodarowanego terenu ( działki ) z wyłączeniem odcinka wzdłuż boiska wielofunkcyjnego.**

6. Proszę wskazać lokalizację siłowni plenerowej, oraz ścieżki sensorycznej. Jak duża ma być ścieżka sensoryczna oraz z czego wykonana. W PFU na str. 7 wskazali Państwo o ewentualnym wykonaniu tych elementów. Czy to znaczy że zakres ten jest poza składaną ofertą?

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie przewiduje wykonania siłowni zewnętrznej i ścieżki sensorycznej.**

7. Proszę o podanie ilości ławek i koszy niezbędnych do wbudowania przy planowanej inwestycji.

**Odpowiedź:**

**Ławki i kosze powinny zostać dobrane odpowiednio do zagospodarowania terenu i występować w miejscach gdzie znajdować się będzie plac apelowy, plac zabaw oraz w wybranym miejscu przed budynkiem gdzie będzie możliwość skorzystania z ławki podczas oczekiwania na dziecko.**

8. Proszę o informację czy planowana droga pożarowa wzdłuż dłuższego boku budynku będzie zakończona placem manewrowym, czy też przy placu zabaw będzie zlokalizowany wyjazd z placu przedszkola/szkoły.

**Odpowiedź:**

Drogę pożarową planowano przyjąć wzdłuż dłuższego boku budynku w miejscu gdzie przebiega istniejąca droga oznaczona jako działka 261/4. Rozwiązanie to należy pozytywnie uzgodnić z rzeczoznawcą p.poż. lub przedstawić inne uzgodnione rozwiązanie.

9. Proszę wskazać orientacyjne miejsce wpięcia sieci wodociągowej, zasilania elektrycznego, oraz Internetu.

**Odpowiedź:**

Wykonawca podczas projektowania powinien wystąpić w imieniu Zamawiającego o warunki przyłączeniowe dla inwestycji.

10. Czy w ramach wykonywanych robót należy przyjąć przekładkę sieci? Jeżeli tak to proszę wskazać na PZT zakres i typ tej sieci.

**Odpowiedź:**

Wykonawca podczas projektowania powinien wystąpić w imieniu Zamawiającego o warunki przyłączeniowe dla inwestycji.

11. Jakie urządzenia/sieci ma podtrzymywać agregat prądotwórczy?

**Odpowiedź:**

Niezbędne urządzenia dla tego typu obiektów.

12. Wskazali Państwo, że nie może być na obiekcie barier (dotyczy poruszania osób niepełnosprawnych), umożliwiając przy tym ukształtowanie terenu powodujące brak barier lub też wykonanie pochylni.

Proszę wskazać, która forma ma zostać zastosowana w obiekcie i czy dotyczy to wszystkich wejść do budynku czy tylko wejścia głównego?

**Odpowiedź:**

Zgodnie z wymaganiami dla tego typu obiektów, umożliwiając poruszanie się po obiekcie i korzystanie z niego osobom na wózkach inwalidzkich.

13. Proszę podać ile m<sup>2</sup> grafiki należy przyjąć na elewacjach budynku?

**Odpowiedź:**

Ok. 80 % powierzchni elewacji frontowej i ok. 80 % powierzchni od strony placu zabaw.

14. Proszę wskazać na PZT lokalizację dodatkowej furtki, oraz trasę ewentualnego chodnika do niej?

**Odpowiedź:**

Dodatkowa furtka/furtki powinny być zlokalizowane na trasie projektowanego chodnika łączącego istniejący plac z wiatą przystankową i chodnikiem do

projektowanego placu zabaw w sposób umożliwiający „odcięcie” pozostałej części przedszkola i szkoły od dostępu mieszkańców po zamknięciu placówki. Ideą tej furtki i chodnika jest umożliwienie mieszkańcom swobodnego korzystania z placu zabaw po zamknięciu placówki jednocześnie ograniczając ich dostęp do pozostałej części działki na której zlokalizowany będzie budynek przedszkola i szkoły.

15. Proszę wskazać z czego należy wykonać ocieplenie (np. wełna i grubość) stropodachu oraz czym wykończyć (np. membrana) stropodach?

**Odpowiedź:**

**Należy przyjąć dla uzyskania odpowiednich parametrów oraz zachowania energooszczędności budynku.**

16. Proszę wskazać z czego i jaka jest planowana gr. izolacji posadzek?

**Odpowiedź:**

**Należy przyjąć dla uzyskania odpowiednich parametrów oraz zachowania energooszczędności budynku.**

17. Czy attyki mają być murowane i zakończone wieńcem wraz z trzepieniami wypuszczonymi ze wieńca stropu? Czym mają być wykończone attyki od strony wewnętrznej – dachowej?

**Odpowiedź:**

**Należy przyjąć technologię która umożliwi późniejsza nadbudowę budynku.**

**Attyki mają być odpowiednio zaprojektowane i wykonane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, chronić przed przemarzaniem, mostkami termicznymi itp.**

18. Czy kuchnia ma obsługiwać przedszkole czy klasy I-III również?

**Odpowiedź:**

**Kuchnia ma obsługiwać cały budynek.**

19. Czy śmietnik wchodzi również w zakres robót do ofertowania? Jeżeli tak to proszę podać lokalizację śmietnika oraz jego wielkość, z czego ma być wykonany, dojazd do śmietnika, dojście.

**Odpowiedź:**

**Obiekt wymaga lokalizacji śmietnika. Lokalizacja musi być zgodna z przepisami budowlanymi a jego forma i wielkość dostosowana do tego typu obiektów.**

**Powyższe odpowiedzi należy uwzględnić w składanej ofercie.**

WÓJTA GMINY  
Leszek Mrozek