



Nasz znak: RSZ.271.1.30.2022

Żary, 13 października 2022r.

PODANO DO PUBLICZNEJ
WIADOMOŚCI BIP, Teb. op
13 PAŹ. 2022
Żary, dnia
Podpis

WYKONAWCY

Dotyczy: *postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym pn. „Budowa przedszkola wraz z oddziałami szkolnymi I-III w miejscowości Olbrachtów w systemie zaprojektuj i wybuduj”*

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1129) Zamawiający – **Gmina Żary** – na pytania dotyczące treści Specyfikacji Warunków Zamówienia odpowiada:

Pytanie nr 1

Proszę o podanie mocy instalacji fotowoltaicznej.

Odpowiedź:

Moc instalacji należy dobrać do zapotrzebowania budynku oraz zużycia energii elektrycznej w obiekcie.

Pytanie nr 2

Proszę o podanie mocy pompy ciepła.

Odpowiedź:

Moc pompy ciepła należy odpowiednio dobrać do powierzchni i zapotrzebowania budynku na energię do jego ogrzewania oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej.

Pytanie nr 3

Proszę o naniesienie na PZT lokalizacje zbiornika retencyjnego i szamba.

Odpowiedź:

Zbiorniki powinny znajdować się w przepisowych odległościach oraz w dostępnym miejscu dla ich późniejszej obsługi i eksploatacji.

Pytanie nr 4

Proszę o jednoznaczną odpowiedź czy wykonanie siłowni plenerowej i ścieżki sensorycznej jest przedmiotem zamówienia?

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje wykonania siłowni zewnętrznej i ścieżki sensorycznej.

Pytanie nr 5

Proszę o podanie szczegółów nasadzeń (rodzaje i ilości roślin).

Odpowiedź:

Rodzaje i ilości nasadzeń należy dobrać odpowiednio do zagospodarowania terenu wokół budynku i przedstawić Zamawiającemu do akceptacji na etapie wykonywania koncepcji. Nasadzenia powinny być zaprojektowane tak, aby oddzielać miejsca i elementy zagospodarowania terenu o różnej funkcji oraz stanowić naturalną barierę wydzielającą zaplanowane powierzchnie na terenie nieruchomości, a także poprawiać estetykę zagospodarowania terenu.

Pytanie nr 6

Proszę o podanie szczegółów nawodnienia terenu (powierzchnia i rodzaj nawodnienia).

Odpowiedź:

Nawodnienie terenu powinno odbywać się w miejscach gdzie będzie znajdować się teren zielony wymagający nawadniania w okresie podwyższonych temperatur. Nawodnienie powinno zostać podzielone na odpowiednie sekcje i dawać możliwość uruchamiania oraz zraszania terenu zielonego

Pytanie nr 7

Proszę o podanie szczegółów elementów małej architektury (ilości i rodzaje ławek, koszy).

Odpowiedź:

Ławki i kosze powinny zostać dobrane odpowiednio do zagospodarowania terenu i występować w miejscach gdzie znajdować się będzie plac apelowy, plac zabaw oraz w wybranym miejscu przed budynkiem gdzie będzie możliwość skorzystania z ławki podczas oczekiwania na dziecko.

Pytanie nr 8

Czy zabawki na placu zabaw mają być fabrycznie nowe czy pochodzić z rozbiórki?

Odpowiedź:

Urządzenia na placu zabaw mają być nowe i posiadać odpowiednie atesty. Istniejący plac zabaw i jego elementy należy przenieść i zamontować w inne miejsce poza nieruchomością, które zostanie wskazane przez Zamawiającego.

Pytanie nr 9

W ramach przedmiotu zamówienia jest: uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy lub wypis z miejscowego planu zagospodarowania terenu dla inwestycji. Co w przypadku gdy decyzja o warunkach zabudowy lub wypis z miejscowego planu zagospodarowania terenu nie przewiduje budowy tego typu obiektów?

Odpowiedź:

Teren na którym zlokalizowany będzie budynek nie posiada miejscowego planu zagospodarowania.

Na inwestycję zostanie wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, o którą należy wystąpić.

Pytanie nr 10

Proszę o podanie szczegółów ścianki składanej (materiał, rodzaj napędu).

Odpowiedź:

Zamawiający rezygnuje ze składanej ścianki zastępując ją ścianą działową.

Powyższe zapisy należy uwzględnić w składanej ofercie.

Z up. Wojta
Anna Kochanowska
Kierownik Referatu Spraw Społecznych
i Zamówień Publicznych