

**ZARZĄDZENIE NR 0050.92.2022**  
**WÓJTA GMINY ŻARY**

z dnia 18 sierpnia 2022 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), zarządzam co następuje:

**§ 1.** Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat, zawarty w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Żary, al. Jana Pawła II 6 oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Żary [www.gminazary.pl](http://www.gminazary.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.gminazary.pl](http://www.bip.gminazary.pl).

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się p.o. Kierownika Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska Urzędu Gminy Żary.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

**Leszek Mrozek**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI****stanowiących mienie komunalne Gminy Żary przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat**

Wójt Gminy Żary podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat, zgodnie z art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

Obręb	Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Księga Wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cel nieruchomości na jaki będzie oddana w dzierżawę	Roczna kwota czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji stawki czynszu	Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego oraz podatku od nieruchomości	Uwagi
0001 Bieniów	<b>16/1</b>	26300	ZG1R/00052596/1	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako:  W Ł IV - 0,03 ha Ł IV - 2,60 ha	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 16/1 położona w m. Bieniów, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E4 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska), E6U – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszary rolnicze, które mogą być przeznaczone pod zabudowę, usługi (publiczne), E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy.	Cel rolny	Klasy I-III – 400 zł za ha rocznie,  Klasy IV-VI – 360 zł za ha rocznie,  Inne użytki gruntowe 330 zł za ha rocznie bez podatku VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	<b>czynsz dzierżawny</b> do 30 czerwca danego roku  <b>podatek od nieruchomości</b> – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz 1170 ze zm.)	Dzierżawa całej działki
0001 Bieniów	<b>63/2</b>	18900	ZG1R/00048083/1	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako:  R V - 0,26 ha R IIIb - 0,86 ha Ps III - 0,22 ha R IVa - 0,52 ha W R IIIb - 0,03 ha	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 63/2 położona w m. Bieniów, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E5 – ekologia (lasy, parki, tereny	Cel rolny	Klasy I-III – 400 zł za ha rocznie,  Klasy IV-VI – 360 zł za ha rocznie,  Inne użytki gruntowe 330 zł za ha rocznie bez podatku VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	<b>czynsz dzierżawny</b> do 30 czerwca danego roku  <b>podatek od nieruchomości</b> – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz 1170 ze zm.)	Dzierżawa całej działki

					otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, gleby szczególnie chronione, W – wody powierzchniowe, przez działkę wyznaczony jest przebieg linii energetycznej średniego napięcia SN, ponadlokalna droga kołowa (krajowa, wojewódzka).					
0001 Bieniów	<b>102/5</b>	5700	ZG1R/00001809/6	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako:  Bp - 0,0600 ha	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 102/5 położona w m. Bieniów, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: M8 – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji, E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy.	Cel rolny	Klasy I-III – 400 zł za ha rocznie,  Klasy IV-VI – 360 zł za ha rocznie,  Inne użytki gruntowe 330 zł za ha rocznie bez podatku VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	<b>czynsz dzierżawny</b> do 30 czerwca danego roku  <b>podatek od nieruchomości –</b> zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz 1170 ze zm.)	Dzierżawa całej działki
0001 Bieniów	<b>102/6</b>	3100	ZG1R/00054584/8	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako:  R V - 0,04 ha R VI - 0,20 ha Ps VI - 0,07 ha	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 102/6 położona w m. Bieniów, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy.	Cel rolny	Klasy I-III – 400 zł za ha rocznie,  Klasy IV-VI – 360 zł za ha rocznie,  Inne użytki gruntowe 330 zł za ha rocznie bez podatku VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	<b>czynsz dzierżawny</b> do 30 czerwca danego roku  <b>podatek od nieruchomości –</b> zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz 1170 ze zm.)	Dzierżawa całej działki
0001 Bieniów	<b>103/2</b>	18500	ZG1R/00061621/2	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako:  R IVa - 0,23 ha R IVb - 0,15 ha R V - 0,72 ha R VI - 0,24 ha Ps IV - 0,26 ha Ps V - 0,25 ha	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 103/2 położona w m. Bieniów, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: M8 – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji, E6M16 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszary rolnicze, które mogą	Cel rolny	Klasy I-III – 400 zł za ha rocznie,  Klasy IV-VI – 360 zł za ha rocznie,  Inne użytki gruntowe 330 zł za ha rocznie bez podatku VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	<b>czynsz dzierżawny</b> do 30 czerwca danego roku  <b>podatek od nieruchomości –</b> zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz 1170 ze zm.)	Dzierżawa całej działki

					być przeznaczone pod zabudowę, mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar wymagający opracowania planu miejscowego, E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, E4 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska), ponadlokalna droga kołowa (krajowa, wojewódzka).					
0003 Bogumitów	<b>166/2</b>	12100	ZG1R/00054186/8	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako:  Ps IV - 0,27 ha R V - 0,94 ha	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 166/2 położona w m. Bogumitów, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, E4 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska), M8 – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji, przez działkę wyznaczony jest przebieg linii energetycznej średniego napięcia SN.	Cel rolny	Klasy I-III – 400 zł za ha rocznie,  Klasy IV-VI – 360 zł za ha rocznie,  Inne użytki gruntowe 330 zł za ha rocznie bez podatku VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	<b>czynsz dzierżawny</b> do 30 czerwca danego roku  <b>podatek od nieruchomości –</b> zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. <b>Dz.U. z 2019 r. poz 1170 ze zm.</b> )	Dzierżawa całej działki

0006 Drozdów	171/25	12925	ZG1R/00018134/5	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako:  W Ł IV - 0,0202 ha Bi - 0,0028 ha Ł IV - 1,2172 ha Lz Ł IV - 0,0523 ha	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla ww. działki została wydana decyzja nr 10/2016 o warunkach zabudowy z dnia 5 kwietnia 2016 r. znak: RŚ.6730.10.2016 dla inwestycji polegającej na budowie bazy logistyczno-magazynowej wraz z infrastrukturą techniczną oraz budowie placu manewrowego z parkingami. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 171/25 położona w m. Drozdów, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E4 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska), W – wody powierzchniowe, lasy wodochronne.	Cel rolny  Zajęte na lokalizację wieży nadawczej telefonii komórkowej	Klasy I-III – 400 zł za ha rocznie,  Klasy IV-VI – 360 zł za ha rocznie,  Inne użytki gruntowe 330 zł za ha rocznie bez podatku VAT  50 zł miesięcznie za m <sup>2</sup>	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	<b>czynsz dzierżawny</b> do 30 czerwca danego roku  <b>podatek od nieruchomości –</b> zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz 1170 ze zm.)	Dzierżawa części działki
0006 Drozdów	171/27	1544	ZG1R/00018133/8	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako:  Ł IV - 0,1201 ha W Ł IV - 0,0055 ha Lz Ł - IV 0,0288 ha	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 171/27 położona w m. Drozdów, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E4 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska), W – wody powierzchniowe.	Cel rolny	Klasy I-III – 400 zł za ha rocznie,  Klasy IV-VI – 360 zł za ha rocznie,  Inne użytki gruntowe 330 zł za ha rocznie bez podatku VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	<b>czynsz dzierżawny</b> do 30 czerwca danego roku  <b>podatek od nieruchomości –</b> zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz 1170 ze zm.)	Dzierżawa całej działki
0015 Mirostowice Dolne	31/4	900	ZG1R/00057594/2	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako:  R V - 0,09 ha	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. Dnia 4 lutego 2013 r. została wydana decyzja nr 19/2013 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: RŚ.6733.19.2013.2014 dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacyjnej w m. Mirostowice Dolne, gm. Żary w ramach projektu „Budowa i	Cel rolny	Klasy I-III – 400 zł za ha rocznie,  Klasy IV-VI – 360 zł za ha rocznie,  Inne użytki gruntowe 330 zł za ha rocznie bez podatku VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	<b>czynsz dzierżawny</b> do 30 czerwca danego roku  <b>podatek od nieruchomości –</b> zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz 1170 ze zm.)	Dzierżawa całej działki

					<p>modernizacja sieci oraz urządzeń wodno-kanalizacyjnych w aglomeracji Żary", która obejmuje między innymi działkę nr 31/4.</p> <p>W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 31/4 położona w m. Mirostowice Dolne, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako:</p> <p>M8 – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji,</p> <p>E6M – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszary rolnicze, które mogą być przeznaczone pod zabudowę, mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, przez działkę wyznaczony jest przebieg linii energetycznej średniego napięcia SN.</p>					
0015 Mirostowice Dolne	31/5	2500	ZG1R/00057594/2	<p>Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako:</p> <p>Ł V - 0,06 ha R VI - 0,08 ha R V - 0,07 ha B - 0,04 ha</p>	<p>brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji.</p> <p>W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 31/5 położona w m. Mirostowice Dolne, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako:</p> <p>M8 – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji,</p> <p>E4 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska).</p>	<p>Cel rolny</p> <p>Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe,</p> <p>Organizacja ogródków przydomowych</p>	<p>Klasy I-III – 400 zł za ha rocznie,</p> <p>Klasy IV-VI – 360 zł za ha rocznie,</p> <p>Inne użytki gruntowe 330 zł za ha rocznie bez podatku VAT</p> <p>Tereny rekreacyjne 0,60 zł za 1 m<sup>2</sup> rocznie</p> <p>Ogródki przydomowe 0,06 zł za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie</p>	<p>Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami</p>	<p><b>czynsz dzierżawny</b> do 30 czerwca danego roku</p> <p><b>podatek od nieruchomości –</b> zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz 1170 ze zm.)</p>	Dzierżawa części działki
0015 Mirostowice Dolne	569/27	20300	ZG1R/00056607/0	<p>Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako:</p>	<p>w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Mirostowice Dolne, uchwała nr XXXII/290/10 Rady Gminy Żary z dnia 4 listopada 2010 r., oznaczona jest jako: MN - tereny zabudowy mieszkaniowej,</p>		<p>Klasy I-III – 400 zł za ha rocznie,</p> <p>Klasy IV-VI – 360 zł</p>	<p>Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami</p>	<p><b>czynsz dzierżawny</b> do 30 czerwca danego roku</p> <p><b>podatek od nieruchomości –</b></p>	Dzierżawa części działki

				R IVb - 0,69 ha R V - 0,68 ha R VI - 0,18 ha Ł IV - 0,47 ha W Ł IV - 0,01 ha	ZP - tereny zieleni urządzonej, E - tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, KDW - tereny dróg wewnętrznych, nieprzekraczalna linia zabudowy, strefa niekorzystnych warunków budowlanych. Dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. Dnia 4 lutego 2013 r. została wydana decyzja nr 19/2013 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: RŚ.6733.19.2013.2014 dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacyjnej w m. Mirostowice Dolne, gm. Żary w ramach projektu „Budowa i modernizacja sieci oraz urządzeń wodno-kanalizacyjnych w aglomeracji Żary”, która obejmuje między innymi działkę nr 569/27.W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 569/27 położona w m. Mirostowice Dolne, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E6M – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszary rolnicze, które mogą być przeznaczone pod zabudowę, mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, E4 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska), lasy wodochronne, obszar złoża surowców.	Cel rolny  Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe,  Organizacja ogródków przydomowych	za ha rocznie,  Inne użytki gruntowe 330 zł za ha rocznie bez podatku VAT  Tereny rekreacyjne 0,60 zł za 1 m <sup>2</sup> rocznie  Ogródki przydomowe 0,06 zł za 1 m <sup>2</sup> miesięcznie		zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz 1170 ze zm.)	
0015 Mirostowice Dolne	44/75	11110	ZG1R/00060155/7	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako:  R IIIb - 0,4951 ha Ł III - 0,4500 ha Tr - 0,1659 ha	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 44/75 położona w m. Mirostowice Dolne, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E4 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni	Cel rolny	Klasy I-III – 400 zł za ha rocznie,  Klasy IV-VI – 360 zł za ha rocznie,  Inne użytki gruntowe 330 zł za ha rocznie bez podatku VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	<b>czynsz dzierżawny</b> do 30 czerwca danego roku  <b>podatek od nieruchomości –</b> zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz 1170 ze zm.)	Dzierżawa części działki

					produkcyjnej (łąki, pastwiska), E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, W – główna magistrala wodociągowa.					
0015 Mirostowice Dolne	<b>44/77</b>	13600	ZG1R/00060155/7	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako:  R IIIb - 0,3919 ha Ps IV - 0,1451 ha Lz - 0,6900 ha Tr - 0,1330 ha	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 44/77 położona w m. Mirostowice Dolne, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E3 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar lasów do rębności i zalesień, E4 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska), E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, P9 – wytwórczość (przemysł, składy, transport), obszar zabudowany wymagający przekształcenia, W – główna magistrala wodociągowa.	Cel rolny  Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe,  Organizacja ogródków przydomowych	Klasy I-III – 400 zł za ha rocznie,  Klasy IV-VI – 360 zł za ha rocznie,  Inne użytki gruntowe 330 zł za ha rocznie bez podatku VAT  Tereny rekreacyjne 0,60 zł za 1 m <sup>2</sup> rocznie  Ogródki przydomowe 0,06 zł za 1 m <sup>2</sup> miesięcznie	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	<b>czynsz dzierżawny</b> do 30 czerwca danego roku  <b>podatek od nieruchomości –</b> zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz 1170 ze zm.)	Dzierżawa części działki
0007 Olbrachtów	<b>23/4</b>	1137	ZG1R/00018071/5	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako:  Ps V - 0,1137	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 23/4 położona w m. Olbrachtów, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E3 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar lasów do rębności i zalesień, E6M – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszary rolnicze, które mogą być przeznaczone pod zabudowę, mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, strefa ochrony sanitarnej wokół obiektu chronionego.	Cel rolny	Klasy I-III – 400 zł za ha rocznie,  Klasy IV-VI – 360 zł za ha rocznie,  Inne użytki gruntowe 330 zł za ha rocznie bez podatku VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	<b>czynsz dzierżawny</b> do 30 czerwca danego roku  <b>podatek od nieruchomości –</b> zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz 1170 ze zm.)	Dzierżawa caalej działki



0007 Olbrachtów	<b>23/6</b>	2242	ZG1R/00018071/5	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako:  R V - 0,1311 ha Ps V - 0,0931 ha	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 23/6 położona w m. Olbrachtów, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E3 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar lasów do rębności i zalesień, E6M – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszary rolnicze, które mogą być przeznaczone pod zabudowę, mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, strefa ochrony sanitarnej wokół obiektu chronionego.	Cel rolny	Klasy I-III – 400 zł za ha rocznie,  Klasy IV-VI – 360 zł za ha rocznie,  Inne użytki gruntowe 330 zł za ha rocznie bez podatku VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	<b>czynsz dzierżawny</b> do 30 czerwca danego roku  <b>podatek od nieruchomości</b> – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz 1170 ze zm.)	Dzierżawa całej działki
0007 Olbrachtów	<b>339/10</b>	6200	ZG1R/00047804/5	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako:  R VI - 0,62 ha	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. Dnia 22 czerwca 2010 r. została wydana decyzja nr 82/2010 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: 7331/82/10 dla inwestycji polegającej na budowie linii kablowej nn-0,4 kV oraz oświetlenia drogowego i modernizację istniejącej linii napowietrznej nn wraz z przyłączami dla zasilania energią elektryczną budynków mieszkalnych oraz oświetlenia terenu w miejscowości Olbrachtów Gmina Żary, która obejmuje między innymi działkę nr 339/10, która następnie decyzją nr 230/2010 z dnia 22 września 2010 r. znak: 7331/230/2010 została zmieniona. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 339/10 położona w m. Olbrachtów, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, strefa ochrony sanitarnej wokół obiektu chronionego.	Cel rolny	Klasy I-III – 400 zł za ha rocznie,  Klasy IV-VI – 360 zł za ha rocznie,  Inne użytki gruntowe 330 zł za ha rocznie bez podatku VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	<b>czynsz dzierżawny</b> do 30 czerwca danego roku  <b>podatek od nieruchomości</b> – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz 1170 ze zm.)	Dzierżawa całej działki

0018 Olszyniec	126	12000	ZG1R/00053634/7	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako:  R VI - 1,20 ha	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 126 położona w m. Olszyniec, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E4 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska), E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy.	Cel rolny	Klasy I-III – 400 zł za ha rocznie,  Klasy IV-VI – 360 zł za ha rocznie,  Inne użytki gruntowe 330 zł za ha rocznie bez podatku VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	<b>czynsz dzierżawny</b> do 30 czerwca danego roku  <b>podatek od nieruchomości –</b> zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz 1170 ze zm.)	Dzierżawa całej działki
0019 Rościce	25/2	5900	Brak	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako:  R IVb - 0,41 ha Ps IV - 0,08 ha Ls - 0,10 ha	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 25/2 położona w m. Rościce, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E4 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska), E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy.	Cel rolny	Klasy I-III – 400 zł za ha rocznie,  Klasy IV-VI – 360 zł za ha rocznie,  Inne użytki gruntowe 330 zł za ha rocznie bez podatku VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	<b>czynsz dzierżawny</b> do 30 czerwca danego roku  <b>podatek od nieruchomości –</b> zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz 1170 ze zm.)	Dzierżawa całej działki

**Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) pozostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu na okres 21 dni oraz zamieszczony na stronach internetowych Urzędu Gminy Żary.**