

**UCHWAŁA NR XL/400/22
RADY GMINY ŻARY**

z dnia 30 czerwca 2022 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XXX/263/10 Rady Gminy Żary z dnia 17 czerwca 2010 r.
w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych wchodzących w skład zasobu Gminy Żary
(Dz. Urz. Woj. Lub. 2010 r. Nr 84, poz. 1144) zmienionej uchwałą Nr XXXIII/255/17 Rady
Gminy Żary z dnia 23 listopada 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. 2017 r. poz. 2448)**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i art. 40 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 08.03.1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) Rada Gminy uchwała co następuje:

§ 1. W Uchwale XXX/263/10 Rady Gminy Żary z dnia 17 czerwca 2010 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych wchodzących w skład zasobu Gminy Żary (Dz. Urz. Woj. Lub. 2010r. Nr 84, poz.1144) zmienionej uchwałą Nr XXXIII/255/17 Rady Gminy Żary z dnia 23 listopada 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. 2017 r. poz. 2448) wprowadza się następujące zmiany:

1. § 4 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„budynków/lokali przeznaczonych na prowadzenie działalności handlowej, usługowej, magazynowej, biurowej itp. w wysokości: 15,00 zł”.

2. § 4 ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„komórek lokatorskich w wysokości: 0,20 zł dla:

- 1) komórek oddanych w najem Najemcom lokali mieszkalnych, jako pomieszczenia przynależne do tych lokali,
- 2) komórek oddanych w najem byłym Najemcom lokali mieszkalnych, do których komórki były przynależne, a ze względów formalno-prawnych nie mogły być przedmiotem wspólnej sprzedaży wraz z lokalem mieszkalnym. W przypadku dalszej sprzedaży lokalu na rynku wtórnym lub przekazaniu lokalu w innej formie, nowy właściciel lokalu mieszkalnego może otrzymać w najem pomieszczenia gospodarcze za stawkę określoną w § 4 ust. 7 niniejszej uchwały”.

3. W § 4 wykreśla się ust. 6

4. § 4 ust. 7 otrzymuje brzmienie:

„za najem budynków/pomieszczeń gospodarczych, nieprzeznaczonych do prowadzenia działalności gospodarczej, w wysokości: 1,00 zł”.

5. § 6.1 otrzymuje brzmienie:

„Wysokość czynszu, o którym mowa w § 4 z wyjątkiem ust. 5, i ust. 7 (ust. 7 – tylko przy umowach zawartych na okres do 3 lat), powinna być waloryzowana, nie częściej niż raz w roku, według średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, opublikowanego przez Prezesa GUS. W przypadku kiedy wskaźnik jest ujemny bądź zerowy, wysokość czynszu pozostawia się bez zmian.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żary.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Gminy

Leszek Kasprów