

**ZARZĄDZENIE NR 0050.70.2022**  
**WÓJTA GMINY ŻARY**

z dnia 6 czerwca 2022 r.

**w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy  
Żary w obrębie Grabik**

Na podstawie art. 305<sup>1</sup> oraz 305<sup>2</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.) w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz § 5 pkt 1 Uchwały Nr XVII/161/12 Rady Gminy Żary z dnia 23 lutego 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 1 marca 2012 r. poz. 573) w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Żary, zmienionej Uchwałą Nr XXVII/290/21 Rady Gminy Żary z dnia 27 maja 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 4 czerwca 2021 r. poz. 1239) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** 1. Ustanawiam na rzecz GGPL 3 Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Salwatorskiej nr 14 lok. 310 w m. Kraków, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000785673, NIP 7010924235, REGON 383333360, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Żary, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 411/1, położonej w obrębie ewidencyjnym 0007 Grabik, dla której Sąd Rejonowy w Żarach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr ZG1R/00059376/2, odpłatną, służebność przesyłu, polegającą na prawie korzystania z pasa gruntu o parametrach długości 9,00m, z pasem służebności o szerokości 4,00m o powierzchni 9,00m x 4,00m=36m<sup>2</sup>, uwidocznionej na załączniku graficznym nr 1, w celu wybudowania projektowanej linii kablowej SN 110/20 kV, w tym również na prawie dostępu do tego gruntu, celem eksploatacji i utrzymania we właściwym stanie technicznym wybudowanych urządzeń, wykonywania prac eksploatacyjnych i konserwacyjnych, dokonywania kontroli i przeglądów urządzeń, usunięcia ewentualnych awarii, wykonania modernizacji, prowadzenia remontów i ich przebudowy.

2. Służebność przesyłu zostaje ustanowiona za jednorazowym wynagrodzeniem, na rzecz GGPL 3 Sp. z o.o. i jej następców prawnych lub nabywców urządzeń na czas określony wynoszący 29 lat, licząc od dnia zawarcia aktu notarialnego.

3. Granice i przebieg ustanawianej służebności przesyłu wskazano na mapie, stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej ustanowienia służebności określonej w § 1. Szczegółowe warunki umowy ustanowienia służebności przesyłu zostaną zawarte w protokole uzgodnień.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierzam p.o. Kierownika Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska.

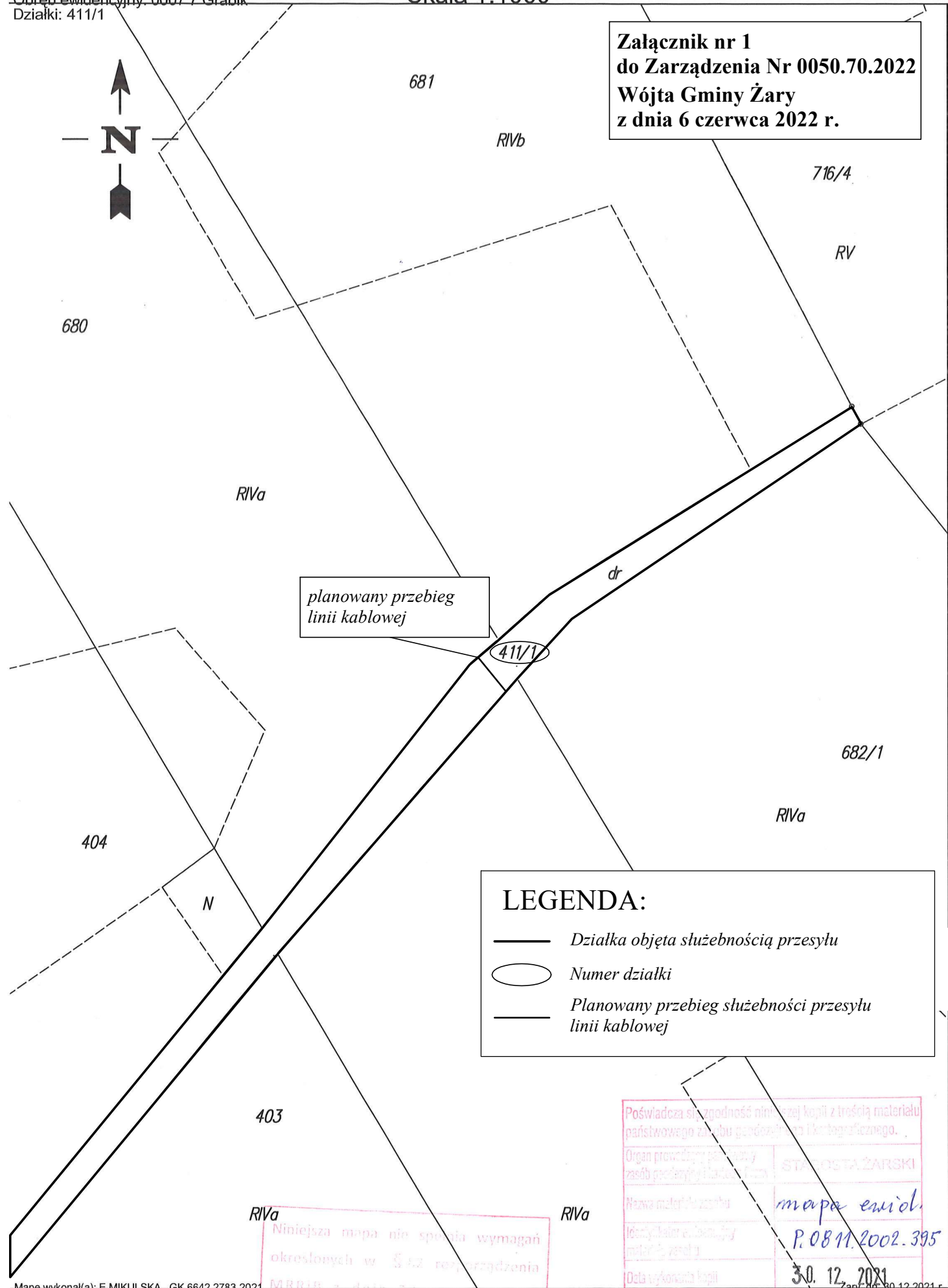
**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

**Leszek Mrozek**

Mapa ewidencyjna  
Skala 1:1000

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Nr 0050.70.2022  
Wójta Gminy Żary  
z dnia 6 czerwca 2022 r.



planowany przebieg  
linii kablowej

**LEGENDA:**

- Działka objęta służebnością przesyłu
- Numer działki
- Planowany przebieg służebności przesyłu linii kablowej

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego z planu parcelacyjno-terytoryjnego.	
Organ prowadzący planowanie i zasoby geodezyjne i kadrowe	STAROSTA ŻARSKI
Nazwa materiału	mapa ewid.
Tematyka i rodzaj materiału	P.0811.2002.395
Data wykonania kopii	30.12.2021
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Mikulskie

Niniejsza mapa nie spełnia wymagań określonych w § 62 rozporządzenia MRPN z dnia 15 kwietnia 2001r. w sprawie ewidencji punktów i budynków

## Uzasadnienie

Pismem z dnia 31 stycznia 2022 r. (data wpływu 4 lutego 2022 r.) GGPL 3 Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie reprezentowana przez Kancelarię Radcy Prawnego Michał Brzeszczak z siedzibą w Opolu przy ul. Kochanowskiego 1/2, zwróciła się z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu dla linii kablowej SN na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Żary, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 411/1, położonej w obrębie Grabik, dla której Sąd Rejonowy w Żarach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr ZG1R/00059376/2. Wnioskowana służebność została określona na czas określony, wynoszący 29 lat. Wymieniona w zarządzeniu działka stanowi drogę wewnętrzną, gruntową, nie stanowiącą drogi publicznej w rozumieniu ustawy o drogach publicznych.

Działka nr 411/1 to długa droga początkowo o bardzo zniszczonej wyboistej nawierzchni bitumicznej, następnie o wyboistej nawierzchni utwardzonej materiałem nietrwałym, a od ostatnich zabudowań nowego osiedla mieszkaniowego typowa droga gruntowa dojazdowa do pól, przejezdna dla ciągników ze sprzętem rolniczym.

Służebność przesyłu została ustanowiona za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości nie niższej, niż wartość służebności przesyłu, którą określił rzeczoznawca majątkowy w formie operatu szacunkowego nr upr. 950.