

ZARZĄDZENIE NR 0050.62.2022
WÓJTA GMINY ŻARY

z dnia 27 maja 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, dotyczącego lokalu Nr 1 znajdującego się w budynku mieszkalnym w m. Mirostowice Dolne przy ul. Wiejskiej Nr 19 wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w częściach wspólnych budynku i udziałami w działkach oznaczonych Nr ewidencyjnymi: 532/3 i 532/5 obręb Mirostowice Dolne, gmina Żary - przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2022r. poz. 559 ze zm.), art. 35 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) oraz Uchwały Nr XVII/161/12 Rady Gminy Żary z dnia 23 lutego 2012 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Żary (Dz. Urz. Woj. Lub 2012.573) zmienionej Uchwałą Nr XVII/290/21 Rady Gminy Żary z dnia 27 maja 2021 r. w sprawie zmiany uchwały nr XVII/161/12 Rady Gminy Żary z dnia 23 lutego 2012 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Żary (Dz. Urz. Woj. Lub 2021.1239) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży **lokal Nr 1** znajdujący się w budynku mieszkalnym dwulokalowym w m. **Mirostowice Dolne przy ul. Wiejskiej Nr 19** wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w częściach wspólnych budynku i udziałem w gruncie oznaczonym **Nr działki 532/3**, a także udziałem w nieruchomości niezabudowanej, która będzie służyć jako droga dojazdowa, oznaczonej **Nr działki 532/5 obręb Mirostowice Dolne**. Przedmiotową nieruchomość opisuje się w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zatwierdzam wykaz nieruchomości opisanej w § 1., który stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1 i 2 zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Żary, zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Żary www.gminazary.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.gminazary.pl oraz ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się p.o. Kierownika Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Leszek Mrozek

WYKAZ**nieruchomości przeznaczonych do zbycia**

dotyczący: lokalu mieszkalnego znajdującego się w m. Mirostowice Dolne przy ul. Wiejskiej Nr 19/1 wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w częściach wspólnych budynku i udziałem w gruncie oznaczonym Nr działki 532/3, a także udziałem w nieruchomości niezabudowanej (która będzie służyć jako droga dojazdowa) oznaczonej Nr działki 532/5 obręb Mirostowice Dolne, gmina Żary - przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym

Na podstawie art. 35 i 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) Wójt Gminy Żary przewiduje do sprzedaży w trybie przetargowym niżej opisane nieruchomości:

Adres nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Zagospodarowanie terenu	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie w planie	Cena nieruchomości w zł	Uwagi
<p>Mirostowice Dolne ul. Wiejska 19/1</p> <p>Lokal mieszkalny wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w częściach wspólnych budynku i udziałem 1/2 w gruncie działki 532/3 Obręb 0015 Mirostowice Dolne Gmina Żary KW ZG1R/00060369/0</p> <p>-udział 1/3 w działce Nr 532/5, która będzie służyć jako droga dojazdowa do działki Nr 532/3 Obręb 0015 Mirostowice Dolne Gmina Żary KW ZG1R/00060371/7</p>	<p>Lokal mieszkalny o pow. użytkowej 57,75 m² (2 pokoje: 20,14m² i 10,52m², kuchnia 12,22m², korytarz 3,26m² i łazienka 11,61m²) wraz z pomieszczeniami przynależnymi o pow.35,24m²: - pom. gospodarcze na parterze 11,70m²; - w bud. mieszkalnym na poddaszu pom. gospodarcze o pow. 17,64m²; - pom. gospodarcze w piwnicy 5,90m² Łączna powierzchnia lokalu mieszkalnego wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych: 92,99m².</p> <p>Lokal usytuowany jest na parterze budynku mieszkalnego dwulokalowego w m. Mirostowice Dolne przy ul. Wiejskiej Nr 19, położonego na działce Nr 532/3 obręb Mirostowice Dolne o powierzchni 0,0698 ha. Lokal wyposażony w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną, grzewczą (piece kaflowe) Pomieszczenie łazienki wymaga kompleksowego remontu. Podczas sprzedaży lokalu Nr 2 Liczniki energii elektrycznej znajdowały się w korytarzu lokalu Nr 1. W akcie notarialnym zawarto informację, że przy sprzedaży lokalu Nr 1 zostanie ustanowiona służebność dostępu do licznika. Obecnie liczniki znajdują się w części wspólnej budynku i nie ma potrzeby ustanawiania służebności</p>	<p>Lokal znajduje się w budynku dwurodzinnym, wybudowanym przed 1939r. Budynek jest częściowo podpiwniczony. Otoczenie stanowią nieruchomości o przeznaczeniu mieszkalnym. Dominuje zabudowa budynkami mieszkalnymi jednorodinnymi Sprzed 1939r., a w dalszej odległości budynki wielorodzinne oraz obiekty handlowe takie jak sklepy spożywcze.</p>	<p>Łączna powierzchnia lokalu mieszkalnego wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych: 92,99m².</p> <p>Udział 1/2 w dz. 532/3 o pow. 0,0698 ha.</p> <p>Udział 1/3 w dz. 532/5 o pow. 0,0073 ha.</p>	<p>Dla terenu obejmującego działkę Nr 532/3 pow. 0,0698 ha i Nr 532/5 o pow. 0,0073 ha obręb Mirostowice Dolne – brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla ww. działek została wydana decyzja Nr 19/2013 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 4 lutego 2013r. znak: RŚ.6733.19.2013.2014 dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacyjnej w m. Mirostowice Dolne, gm. Żary w ramach projektu „Budowa i modernizacja sieci oraz urządzeń wodno- kanalizacyjnych w aglomeracji Żary”.</p> <p>W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działki Nr 532/3 i 532/5 położone w m. Mirostowice Dolne, oznaczone są jako: M8 – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji, obszar złoża surowców.</p>	<p>Wartość nieruchomości i wynosi: 85.000,00 zł</p>	<p>Tryb przetargowy</p> <p>Podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami</p>

	<p>dostępu.</p> <p>Udział w nieruchomości wspólnej tj. we wspólnych częściach budynków i działce gruntu Nr 532/3, wynosi 1/2. Działka gruntu oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako B.</p> <p>Udział w nieruchomości oznaczonej Nr działki 535/5, która ma służyć jako droga dojazdowa do działki Nr 532/3, wynosi 1/3. Działka gruntu oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako Bp i PsIV.</p>					
--	--	--	--	--	--	--

Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska Urzędu Gminy Żary, pok. Nr 210 tel. 68/470-73-08