

**Projekt**

z dnia 17 maja 2010 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY ŻARY**

z dnia 17 maja 2010 r.

**w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych wchodzących w skład zasobu Gminy Żary**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i art. 40 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy Żary uchwala, co następuje:

**§ 1.** Ustala się szczegółowe zasady wynajmowania lokali użytkowych, wchodzących w skład zasobu Gminy Żary.

**§ 2. 1.** Lokale użytkowe oddaje się w najem osobom fizycznym i prawnym oraz jednostkom organizacyjnym nie posiadającym osobowości prawnej, na podstawie umów najmu.

2. Najem lokali użytkowych na okres powyżej trzech lat następuje w drodze przetargu ustnego lub pisemnego (ograniczonego i nieograniczonego) zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. Najem lokalu w sytuacji gdy dwa kolejne przetargi skończyły się wynikiem negatywnym może być dokonany bezprzetargowo w drodze negocjacji stawki czynszowej.

4. Lokal użytkowy może być oddany w najem w trybie bezprzetargowym:

1) instytucjom kultury,

2) osobom fizycznym, prawnym lub podmiotom prowadzącym działalność społecznie użyteczną, a w szczególności charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, oświatową, leczniczą, wychowawczą – na cele nie związane z działalnością zarobkową,

3) na potrzeby własne, tj. zaspokojenia potrzeb lokalowych dla instytucji związanych z działalnością samorządu.

5. Szczegółowe warunki najmu lokali użytkowych określa umowa najmu.

**§ 3. 1.** Dla potrzeb ustalenia minimalnych miesięcznych stawek czynszu za najem lokali przeznaczonych na działalność gospodarczą teren gminy zostaje podzielony na strefy wg miejscowości:

1) Strefa I: Bieniów, Drożków, Grabik, Lubanice, Lubomyśl, Łaz, Kadłubia, Marszów, Mirostowice Dolne, Mirostowice Górne, Olbrachtów, Olszynec, Sieniawa Żarska, Złotnik

2) Strefa II: Biedrzychowice, Bogumiłów, Dąbrowiec, Drozdów, Janików, Łukawy, Miłowice, Rościce, Rusocice, Siodło, Stawnik, Surowa, Włostów – stosuje się zniżkę stawki bazowej o 50%

2. W celu zapewnienia preferencji dla działalności usługowej takiej jak: szewstwo, krawiectwo, fryzjerstwo, kowalstwo, naprawa sprzętu rolniczego – stosuje się zniżkę stawki bazowej o 50%

**§ 4.** Ustala się minimalną stawkę czynszu miesięcznego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej dla:

1. lokali wynajmowanych osobom fizycznym i prawnym na prowadzenie działalności gospodarczej i usługowej w budynku administracyjnym Urzędu Gminy w wysokości - 18,00 zł.

2. lokali wynajmowanych na prowadzenie usług medycznych oraz w zakresie prowadzenia aptek i punktów aptecznych w wysokości - 2,00 zł.

3. lokali przeznaczonych na prowadzenie działalności handlowej, usługowej, magazynowej w wysokości - 15,00 zł.

4. lokali przeznaczonych na prowadzenie działalności gastronomicznej w wysokości - 6,00 zł.

5. komórek lokatorskich w wysokości - 0,20 zł.

6. garaży w wysokości - 2,00 zł.

7. za najem budynków gospodarczych, nie przeznaczonych do prowadzenia działalności gospodarczej w wysokości - 1,00 zł.

8. za najem budynków gospodarczych, przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej w wysokości - 6,00 zł.

9. lokali wynajmowanych organizacjom społecznym lub politycznym prowadzącym działalność statutową oraz instytucjom utrzymującym się ze składek członkowskich w wysokości - 5,00 zł.

**§ 5.** Zwalnia się z opłat za najem lokali w szkołach gminnych, pielęgniarki świadczące usługi na rzecz uczniów.

**§ 6.** Wysokość czynszu powinna być waloryzowana corocznie po zakończeniu każdego roku kalendarzowego na rok następny, wg średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych po opublikowaniu tego wskaźnika przez Prezesa GUS.

**§ 7.** Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żary.

**§ 8.** Tracą moc:

1. Uchwała NR XIX/114/05 Rady Gminy Żary z dnia 24 lutego 2005 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Żary,

2. Uchwała nr II/7/06 Rady Gminy Żary z dnia 5 grudnia 2006 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Żary,

3. Uchwała nr XXIV/214/09 Rady Gminy Żary z dnia 29 października 2009 r. zmieniającej uchwałę NR XIX/114/05 Rady Gminy Żary z dnia 24 lutego 2005 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Żary.

**§ 9.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.