

ZARZĄDZENIE NR 0050.65.2022
WÓJTA GMINY ŻARY

z dnia 3 czerwca 2022 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat na rzecz dotychczasowych dzierżawców

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat na rzecz dotychczasowych dzierżawców, zawarty w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Żary, al. Jana Pawła II 6 oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Żary www.gminazary.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.gminazary.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się p.o. Kierownika Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska Urzędu Gminy Żary.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Leszek Mrozek

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
stanowiących mienie komunalne Gminy Żary przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat na rzecz
dotychczasowych dzierżawców

Wójt Gminy Żary podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat, zgodnie z art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

| Obręb | Nr działki | Pow. w m ² | Księga Wieczysta | Opis nieruchomości | Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania | Cel nieruchomości na jaki będzie oddana w dzierżawę | Roczna kwota czynszu dzierżawnego | Zasady aktualizacji stawki czynszu | Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego oraz podatku od nieruchomości | Uwagi |
|------------------|------------|-----------------------|------------------|---|---|---|--|--|--|-------------------------|
| 0010 Lubanice | 224/3 | 5900 | Brak | Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: R IVa - 0,53 ha R IIIb - 0,06 ha | brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 224/3 położona w m. Lubanice, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, gleby szczególnie chronione, przez działkę wyznaczony jest przebieg linii energetycznej średniego napięcia SN820. Działka zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz.U. 2021 r. poz. 724 ze zm.), znajduje się w minimalnej odległości od elektrowni wiatrowej, w związku z czym brak jest możliwości uzyskania decyzji o warunkach zabudowy na budowę budynku mieszkalnego oraz budynku o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, do czasu nowelizacji ustawy w tym przedmiocie. | Cel: rolny | użytki gruntowe klasa I–III 400,00 zł za 1 ha rocznie klasa IV–VI 360,00 zł 1 ha rocznie | Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami | czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz 1170 ze zm.) | Dzierżawa całej działki |

| | | | | | | | | | | |
|------------------------------|--------|------|-----------------|---|---|--|--|--|---|--------------------------------|
| 0015 Mirostowice Dolne | 222/16 | 8029 | ZG1R/00051192/2 | Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: R IVb- 0,1200ha Ł IV - 0,0600 ha Bp - 0,6229 ha | brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki została wydana decyzja nr 212/06/2007 o warunkach zabudowy z dnia 7 lutego 2007 r. znak: 7331/212/06/07 dla inwestycji polegającej na dobudowie ganku oraz zmiana tej decyzji nr 271/2008 z dnia 1 września 2008 r. znak: 7331/271/08. Dnia 4 lutego 2013 r. została wydana decyzja nr 19/2013 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: RS.6733.19.2013.2014 dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacyjnej w m. Mirostowice Dolne, gm. Żary w ramach projektu „Budowa i modernizacja sieci oraz urządzeń wodno-kanalizacyjnych w aglomeracji Żary”, która obejmuje między innymi teren działki nr 222/16. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 222/16 położona w m. Mirostowice Dolne, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: M8 – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji, E4 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska). | Cel: Rolny, rekreacyjno- wypoczynkowy | Rolny: Inne użytki gruntowe 330,00 zł za 1 ha rocznie Rekreacyjno- wypoczynkowy 0,60 zł za m ² rocznie | Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami | czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz 1170 ze zm.) | Dzierżawa części działki |
| 0016 Mirostowice Górne | 253/8 | 4100 | ZG1R/00056859/1 | Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: Ps V - 0,37 ha W IV - 0,04 ha | brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. Dla działki została wydana decyzja nr 45/2019 o warunkach zabudowy z dnia 17 kwietnia 2019 r. znak: RGS.6730.45.2019 dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania nieużytkowego poddasza na cele mieszkalne wraz z montażem okien połaciowych. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 253/8 położona w m. Mirostowice Górne, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: M8 – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji, E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy. W – wody powierzchniowe. | Cel: Rekreacyjno- wypoczynkowy, Ogródek przydomowy | Rekreacyjno- wypoczynkowy 0,60 zł za m ² rocznie Ogródek przydomowy 0,06 zł m ² miesięcznie | Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami | czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz 1170 ze zm.) | Dzierżawa części działki |

| | | | | | | | | | | |
|----------------------------|-------|------|------|--|--|---|---|--|--|--------------------------|
| 0020 Sieniawa Żarska | 225/3 | 1384 | brak | Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: Bp - 0,1384 ha | brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. Dla działki została wydana decyzja nr 33/2022 o warunkach zabudowy z dnia 21 marca 2022 r. znak: RGŚ.6730.33.2022 dla inwestycji polegającej na budowie bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 225/3 położona w m. Sieniawa Żarska, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E4 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska), M8 – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji. | Cel: Rekreacyjno-wypoczynkowy, Ogródek przydomowy | Rekreacyjno-wypoczynkowy 0,60 zł za m ² rocznie Ogródek przydomowy 0,06 zł m ² miesięcznie | Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami | czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz 1170 ze zm.) | Dzierżawa części działki |
|----------------------------|-------|------|------|--|--|---|---|--|--|--------------------------|

Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) pozostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu na okres 21 dni oraz zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Gminy Żary.