

**UCHWAŁA NR XXXIX/385/22**  
**RADY GMINY ŻARY**

z dnia 12 maja 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie w trybie komunalizacji nieruchomości Skarbu Państwa oznaczonej nr 566/1 położonej w obrębie 0017 Olbrachtów na rzecz Gminy Żary**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, w związku z art. 7 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. z 1990 r. Nr 32, poz. 191 z późn. zm.)

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne przejęcie przez Gminę Żary od Skarbu Państwa nieruchomości oznaczonej w rejestrze gruntów i budynków nr 566/1 o powierzchni 0,4297 ha położonej w obrębie 0017 Olbrachtów, oznaczonej w ewidencji jako użytek Bz - tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, dla której nie została urządzona księga wieczysta.

§ 2. Nieruchomość stanowiącą użytek Bz - tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, opisaną w § 1 uchwały, będącą przedmiotem komunalizacji na rzecz Gminy Żary, przyjmuje się w celu realizacji zadań własnych Gminy Żary.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żary.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Gminy

**Leszek Kasprów**

## Uzasadnienie

Działka o numerze ewidencyjnym 566/1 o powierzchni 0,4297 ha, dla której nie została urządzona księga wieczysta, położona w obrębie Olbrachtów, stanowi użytek Bz - tereny rekreacyjno-wypoczynkowe. Na przedmiotowej działce zlokalizowany jest fragment boiska sportowego położonego na nieruchomości przyległej tj. działki oznaczonej nr 337/2.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 10 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r., poz. 559) zadania własne gminy obejmują sprawy kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych. Przejęcie na własność ww. nieruchomości pozwoli na poprawę warunków funkcjonowania nieruchomości sąsiednich oraz wyeliminuje przeszkody w swobodnym gospodarowaniu tymi nieruchomościami.

Zgodnie z art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. z 1990 r. Nr 32, poz. 191 z późn. zm.) Gminie, na jej wniosek, może być przekazane mienie ogólnonarodowe (państwowe), jeżeli jest ono związane z realizacją jej zadań.

Uzyskano pozytywną opinię Nadleśnictwa Lipinki z dnia 11 kwietnia 2022 r. znak: ZG.2281.1.2022.

Uwzględniając ww. okoliczności zachodzą przesłanki prawne do nieodpłatnego nabycia nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Niniejsza uchwała stanowi będnie załącznik do wniosku Wójta Gminy Żary skierowanego do Wojewody Lubuskiego o nieodpłatne nabycie przez Gminę Żary prawa własności ww. nieruchomości.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.