

BUDINWEST Maciej Jans



tel. 660687990

biuro@budinwest.net

www.budinwest.net

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU I ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

INWESTOR:	Gmina Żary Aleja Jana Pawła II 6, 68-200 Żary
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Budowa infrastruktury turystyczno-rekreacyjnej w m. Mirostowice Dolne
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Mirostowice Dolne Kategoria obiektu budowlanego: XVII
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE:	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 081110_2, Żary Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0015, Mirostowice Dolne Numery działek ewidencyjnych: 281/2

ZESPÓŁ AUTORSKI I ZAKRES OPRACOWANIA	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Agata Pawlak	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 55/DSOKK/2018	02.2021	
PROJEKTANT KONSTRUKCJA / ASYSTENT PROJEKTANTA ARCHITEKTURA	mgr inż. Maciej Jans	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr uprawnień: LBS/0014/PBKb/19	02.2021	

Data opracowania: luty 2021

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 20, ust. 4 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U 2020 poz. 1333, 2127) oświadczamy, że projekt zagospodarowania terenu: „Budowa infrastruktury turystyczno-rekreacyjnej w m. Mirostowice Dolne”, adres budowy: Mirostowice Dolne, dz. nr 281/2 sporządzony dla: Gminy Żary, Al. Jana Pawła II 6, 68-200 Żary **wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.**

ZESPÓŁ AUTORSKI I ZAKRES OPRACOWANIA	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Agata Pawlak	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 55/DSOKK/2018	02.2021	
PROJEKTANT KONSTRUKCJA / ASYSTENT PROJEKTANTA ARCHITEKTURA	mgr inż. Maciej Jans	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr uprawnień: LBS/0014/PBKb/19	02.2021	

I. OPIS ZAGOSPODAROWANIA CZĘŚCI DZIAŁKI NR 281/2

1. Podstawa opracowania

Podstawa opracowania:

- wizja w terenie
- mapa sytuacyjno-wysokościowa
- wytyczne inwestora

2. Stan istniejący

Działka nr 281/2 o powierzchni 0,19 ha, zlokalizowana jest przy drodze publicznej – Plac Kościelny w Mirostowicach Dolnych. Teren działki jest ogrodzony.

3. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest zaprojektowanie infrastruktury turystyczno-rekreacyjnej, w skład której wejdą: urządzenia rekreacji, sprawnościowy plac zabaw, strefa relaksu i gier, zagospodarowanie zieleni. Infrastruktura ma sprzyjać integracji społecznej poprzez wspólne podejmowanie aktywności fizycznej i być skierowana do różnych grup wiekowych.

4. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót

Powierzchnia całkowita działki	0,1900 ha
Istniejąca powierzchnia ciągów pieszych	≈ 110 m ²
Istniejąca powierzchnia placu zabaw z nawierzchnią bezpieczną piaskową	≈ 380 m ²

5. Dojazdy i dojścia, odległości od innych obiektów

Dojście do obiektu odbywać się będzie z istniejącego chodnika, dojazd z drogi - ul. Plac Kościelny.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015r. nr 0 poz. 1422), wymagana minimalna odległość od urządzeń placu zabaw od budynków jest zachowana i wynosi powyżej 10 m. Wymagana minimalna odległość od drogi jest zachowana.

6. Infrastruktura

Na części działki objętej opracowaniem nie występuje uzbrojenie w związku z tym możliwości rozmieszczenia urządzeń służących rekreacji i wypoczynku są niczym nie ograniczone.

7. Mała architektura i zieleń

Na terenie działki zlokalizowane są urządzenia placu zabaw, urządzenia uzupełniające takie jak kosze na śmieci, ławki i wiata rekreacyjna. W otoczeniu istniejąca zieleń będzie wykorzystywana w celach rekreacyjnych.

8. Instalacje

Nie przewiduje się wyposażenia placu zabaw w instalacje.

9. Dane techniczne charakteryzujące wpływ na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

- Brak emisji zanieczyszczeń.
- Usuwanie śmieci odbywać się będzie przez wywożenie. Śmieci będą gromadzone w pojemnikach w workach z tworzywa sztucznego i opróżniane okresowo przez koncesjonowany zakład oczyszczania.

- Dla założonego programu użytkowego nie występują emisje hałasu, wibracji i promieniowania, w tym jonizującego, jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia .
- Charakter zagospodarowania terenu - nie wpływa negatywnie na istniejący w sąsiedztwie drzewostan. Lokalizacja urządzeń nie wymaga wycinki drzew.

10. Informacje dodatkowe

- Teren działki nie jest wpisany do rejestru zabytków.
- Elementy fundamentowe urządzeń należy osadzić w gruncie po wykonaniu robót związanych z korytowaniem nawierzchni, a przed wykonaniem podbudowy i nawierzchni.
- Wszystkie urządzenia montowane na placu zabaw muszą być wypoziomowane.
- Wszystkie urządzenia muszą posiadać instrukcje montażu z określeniem strefy bezpieczeństwa. Urządzenia muszą posiadać regulamin i instrukcję obsługi
- Wszystkie urządzenia muszą posiadać certyfikaty na zgodność z Normą PN-EN 1176, które wydane przez akredytowane jednostki badawcze
- Urządzenia należy montować zgodnie z instrukcją producenta.

11. OPIS URZĄDZEŃ I MONTAŻU

11.2. Wyznaczenie miejsc do odpoczynku - w celu odpoczynku należy obiekt wyposażyć w ławki parkowe z oparciem w ilości 4 szt.

WYMIARY: 1,80m x 0,52m x 0,87m

DANE MATERIAŁOWO KONSTRUKCYJNE:

Słupki konstrukcyjne wykonane z profili stalowych o wymiarach 100x50mm, grubości ścianki 3mm.

Podpory siedziska z blachy stalowej grubości 3mm.

Mocowanie oparcia z profili kwadratowych 40x40mm, grubość ścianki 3mm.

Siedzisko i oparcie z desek z drewna liściastego, zabezpieczonych przed wpływem warunków atmosferycznych poprzez dwukrotne lakierowanie.

Urządzenie montowane na stałe w gruncie za pomocą kotew.



wzór ławek

11.3. Ustawienie koszy na śmieci - ilość 2 szt. wg poniższego wzoru

WYMIARY:

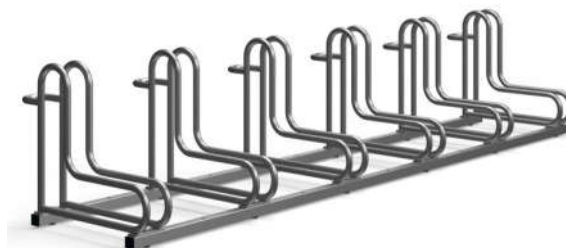
Wysokość całkowita kosza– 100cm. Pojemność- 35 l. Wysokość pojemnika kosza– 48,5cm. Średnica wkładu kosza– 28,5cm.

DANE MATERIAŁOWO KONSTRUKCYJNE:

Pojemnik wykonany jest z blachy ocynkowanej w kształcie cylindra. Daszek gładki o średnicy 36,5 cm z blachy o grubości 3mm, odporny na uderzenia i odkształcanie, Słupek metalowy o wysokości 140 cm i średnicy 50mm zakończony kotwą do zabetonowania w gruncie Kosz opróżniany przez obrót po otwarciu zabezpieczonej blokady



wzór koszy



wzór stojaka na rowery

11.4. Elementy infrastruktury – stojak rowerowy

Na placu planuje się umieścić stojak rowerowy z sześcioma stanowiskami (ramiona w kształcie litery L.

Długość: 222 cm, Szerokość: 42 cm, Wysokość całkowita od podłoża: 47 cm, Odległość kół od siebie: ok. 42 cm, Szerokość na koło: 6 cm, Waga: 24 kg

Stojak przeznaczony do parkowania wszystkich typów i wielkości rowerów również tych wyposażonych w hamulce tarczowe. Możliwość regulacji kąta ustawienia ramion. Optymalny rozstaw stanowisk rowerowych - pozwala swobodnie zaparkować rowery, niezależnie od ich wielkości Stojak wykonany z profilu 30 x 30 mm (podstawa) oraz rury stalowej \varnothing 18 x 2 mm (ramionka) Stal ocynkowana (zabezpiecza przed korozją gwarantując wieloletnie użytkowanie).

11.5. Elementy infrastruktury turystyczno-rekreacyjnej

Na placu planuje się umieścić następujące obiekty małej architektury:

URZĄDZENIE NR 1 – PARK LINOWY

WYMIARY: 11,85x6,35 m

STREFA BEZPIECZEŃSTWA: 16,00X10,50 m

Opis: Park Linowy to zestaw sprawnościowy w formie parku linowego.

Pomiędzy pionowymi słupami konstrukcyjnymi rozpięte są różnorodne przeszkody które zawieszono na bezpiecznej wysokości do 50 cm.

Zwarta konstrukcja na bazie dwóch, połączonych ze sobą czworokątów to przeprawa, która dostarczy wiele zabawy nie tylko najmłodszym użytkownikom, ale również osobom dorosłym.

Dane materiałowo - konstrukcyjne:

Słupy nośne i elementy łączące słupy wykonane są ze stali konstrukcyjnej węglowej ocynkowanej. Podesty i elementy przeszkód wykonane są z deski świerkowej. Przeszkody rozmieszczone pomiędzy słupami, zawieszono na linach stalowych ocynkowanych o grubości 8 mm. Liny propylenowe mają średnicę 12-14 mm. Słupy mogą być mocowane do podłoża za pomocą śrub o średnicy 14 mm.



URZĄDZENIE NR 2 – KRĘGIELNIA DWUTOROWA

WYMIARY: 11,50x3,00 m

STREFA BEZPIECZEŃSTWA: 1,00 m wokół urządzenia

Opis: Kręgielnia plenerowa dwutorowa to gra towarzyska, której celem jest zabicie za pomocą kuli, kręgli ustawionych na końcu toru jak najmniejszą ilością rzutów.

Dane materiałowo - konstrukcyjne:

Tor kręgielni plenerowej zbudowany jest z profili metalowych, zabezpieczonych przed korozją poprzez podwójne malowanie farbą antykorozyjną lub ocynkowanie ogniowe.

Podłoga i bandy zrobione są ze sklejki wodoodpornej.

Na podłodze rozłożona jest zbrojona taśma gumowa o grubości 3mm, która amortyzuje uderzenie kulą o tor. Na końcu toru znajduje się wzniesienie które umożliwia powrót kuli.



wzór kręgielni

URZĄDZENIE NR 3 – ŚCIANKA PRZYTULANKA

WYMIARY: 1,00x2,00 m

STREFA BEZPIECZEŃSTWA: 2,00 m wokół urządzenia

Opis: Ścianka Przymulanka - mogą z niej korzystać zarówno dzieci jak i dorośli. Celem zabawy jest utworzenie odbicia 3D. Wystarczy stanąć przy ścianie i delikatnie przytulić się do niej, przesuwając szpilki na drugą stronę ścianki. W ten sposób powstaje trójwymiarowy efekt. Końcowy efekt odbicia zależy od wyobraźni osoby korzystającej.

Dane materiałowo - konstrukcyjne:

Pin Art składa się z konstrukcji nośnej zbudowanej z ceownika i profili metalowych, pokrytych ryflowaną blachą aluminiową (podest), oraz ścianki, w której umieszczonych jest 3460 szt. szpilek ze stali nierdzewnej, zakończonych z obu stron zaokrągloną główką. Całość konstrukcji zamontowana jest na kołach umożliwiających przemieszczanie Ścianki Przymulanki. Całe urządzenie jest wolnostojące, jednak istnieje możliwość przytwierdzenia konstrukcji na stałe do podłoża poprzez zakotwiczenie.



wzór ścianki

URZĄDZENIE NR 4 – MŁYŃSKIE KOŁO

WYMIARY: 2,00x0,90 m

STREFA BEZPIECZEŃSTWA: 2,00 m wokół urządzenia

Opis: jest to urządzenie rozrywkowe o nazwie Młyńskie Koło. Z urządzenia mogą korzystać zarówno dzieci, jak i osoby dorosłe. Młyńskie Koło nie wymaga zasilania elektrycznego, ponieważ napędzane jest siłą grawitacji oraz siłą ludzkich mięśni. Osoba korzystająca z koła wprawia je w ruch poprzez przemieszczanie się stąpając po podłodze wewnątrz koła. Koło kręci się w obu kierunkach

Dane materiałowo - konstrukcyjne:

Młyńskie Koło zbudowane jest z metalowej konstrukcji nośnej, na której znajduje się "beczka" z metalowych obręczy i desek kompozytowych odpornych na warunki atmosferyczne. Elementy metalowe zabezpieczone są przed korozją za pomocy cynkowania ogniowego.



wzór koła młyńskiego

URZĄDZENIE NR 5 – LABIRYNT XXL

WYMIARY: 1,60 m

STREFA BEZPIECZEŃSTWA: 5,00x3,60 m

Opis: Labirynt XXL to urządzenie zabawowe, przeznaczone jest dla dzieci i osób dorosłych.

Dane materiałowo - konstrukcyjne:

Konstrukcja labiryntu wykonana jest z dennicy stalowej o średnicy 160 cm, która zamocowana jest na dennicy o średnicy od 50-60 cm i służy jako podstawa labiryntu. Uchwyty labiryntu wykonane są z rury nierdzewnej. Tor labiryntu zrobiony jest z płaskownika 3 mm x 50 mm. Powierzchnia labiryntu pokryta jest filcem i znajduje się na wysokości 40 cm. W podstawie labiryntu są cztery otwory do mocowania go do gruntu za pomocą czterech szpilek.



wzór labiryntu

11.6. Pielęgnacja terenów zielonych - pozostałe tereny w zakresie objętym opracowaniem należy w przypadku zniszczenia terenu w trakcie robót ziemnych obsiać trawą na warstwie humusu o gr. min 10 cm.