

## Wójt Gminy Żary o g ł a s z a

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej Nr ewidencyjnym działki 22/2 położonej w obrębie Lubomyśl, gmina Żary.

- 1) Sprzedaży podlega nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca własność Gminy Żary, oznaczona **działką Nr 22/2 o pow. 0,09 ha położona w obrębie Lubomyśl.**
- 2) Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – **22 000,00 zł** (słownie: dwadzieścia dwa tysiące złotych 00/100) netto.
- 3) **Wadium - 3 300,00 zł** (słownie: trzy tysiące trzysta złotych 00/100).
- 4) Dla wyżej opisanej nieruchomości Sąd Rejonowy w Żarach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Nr ZG1R/00057665/1.**
- 5) Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.
- 6) Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem umowy sprzedaży nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz z wyrysem z mapy ewidencyjnej.
- 7) Działka Nr 22/2 zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów i budynków stanowi użytek dr, nieurządzony i niestanowiący drogi publicznej w rozumieniu ustawy o drogach publicznych, mogący być przedmiotem obrotu. Działka w części użytkowana rolniczo, tak jak nieruchomości przyległe, a w części stanowi wieloletni odłóg z występującym zadrzewieniem w postaci samosiejek oraz zachwaszczeniem. Wjazd na działkę jest możliwy z użytkowanej wewnętrznej drogi gminnej o nawierzchni gruntowej działka nr 199, przecznicy lokalnej drogi o nawierzchni bitumicznej, bez chodników z oświetleniem punktowym. Działka długa ca 250 m o zróżnicowanej szerokości ca od 0 do 5m. Jest to strefa głównie współczesnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (istniejącej i w trakcie budowy) i terenów przeznaczonych pod taką zabudowę z doprowadzonymi sieciami elektroenergetyczną i wodociągową. Sprzedaż działki nr 22/2 nie pozbawi dojazdu innych nieruchomości.
- 8) Nieruchomość zlokalizowana jest na terenie, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji.  
W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 22/2 położona w m. Lubomyśl, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: lokalna droga kołowa (powiatowa, gminna), E5- ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, E4- ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska), E2- ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar lasu do adaptacji.
- 9) Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.) dostawa terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane jest zwolniona z podatku VAT tj. w sytuacji braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o warunkach zabudowy – przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz dla przedmiotowej nieruchomości nie wydano decyzji o warunkach zabudowy wobec czego sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT.
- 10) **Przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej odbędzie się w dniu 27 maja 2022 r. w sali Nr 106 (I piętro) Urzędu Gminy Żary, Aleja Jana Pawła II 6 o godzinie 9<sup>00</sup>.**
- 11) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Żary, Aleja Jana Pawła II 6, **PKO BP Nr 85 1020 5402 0000 0202 0351 3421** w takim terminie, aby najpóźniej w **dniu 20 maja 2022 r.**, wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Gminy Żary.
- 12) **W tytule wpłaty należy podać imię i nazwisko/nazwa uczestnika przetargu oraz zaznaczyć: Wadium przetarg w dniu 27 maja 2022 r., działka Nr 22/2 Lubomyśl.**
- 13) Osoba fizyczna uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną musi okazać się stosownym pełnomocnictwem.
- 14) Wpłacone wadium podlega:  
- wliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu;  
- przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej;  
- zwrotowi - po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu przetargu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.
- 15) W przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego na podst. art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1359).
- 16) Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a rozstrzygnięcie jego pozytywne jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- 17) O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- 18) Cena sprzedaży nieruchomości obejmująca wylicytowaną cenę gruntu podlega zapłacie w takim terminie, aby najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Gminy Żary.
- 19) Koszty opłat notarialnych i wieczystoksięgowych związanych z nabyciem nieruchomości w całości ponosi Nabywca.
- 20) Przy zakupie nieruchomości będąc cudzoziemcem w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) mają zastosowanie przepisy niniejszej ustawy.
- 21) Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga zastosowania ustawy wymienionej w pkt 20.
- 22) Ogłaszający przetarg zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, podając również przyczynę odwołania przetargu.

- 23) Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213).
- 24) Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane będą do złożenia:
  - a) Oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Żary, w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
  - b) Oświadczenia, że znany jest im stan przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń.
- 25) Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na stronie internetowej Gminy Żary [www.gminazary.pl](http://www.gminazary.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Żary [www.bip.gminazary.pl](http://www.bip.gminazary.pl), wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz opublikowane w Gazecie Wyborczej.
- 26) Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Żary przy Al. Jana Pawła II 6, w pokoju Nr 211 (II piętro) lub pod numerem telefonu 68-470 73 12.

Żary – 19 kwietnia 2022 r.

WÓJT GMINY  
Leszek Mrzątek