

**UCHWAŁA NR XXXVIII/374/22
RADY GMINY ŻARY**

z dnia 24 marca 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części obrębu ewidencyjnego Olbrachtów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części obrębu ewidencyjnego Olbrachtów.

§ 2. Granice obszaru objętego planem miejscowym obejmują działki ewidencyjne nr 337/2, 566/1, 566/2 i 568 w obrębie ewidencyjnym Olbrachtów, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXIV/173/16 Rady Gminy Żary z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie wsi Olbrachtów.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żary.

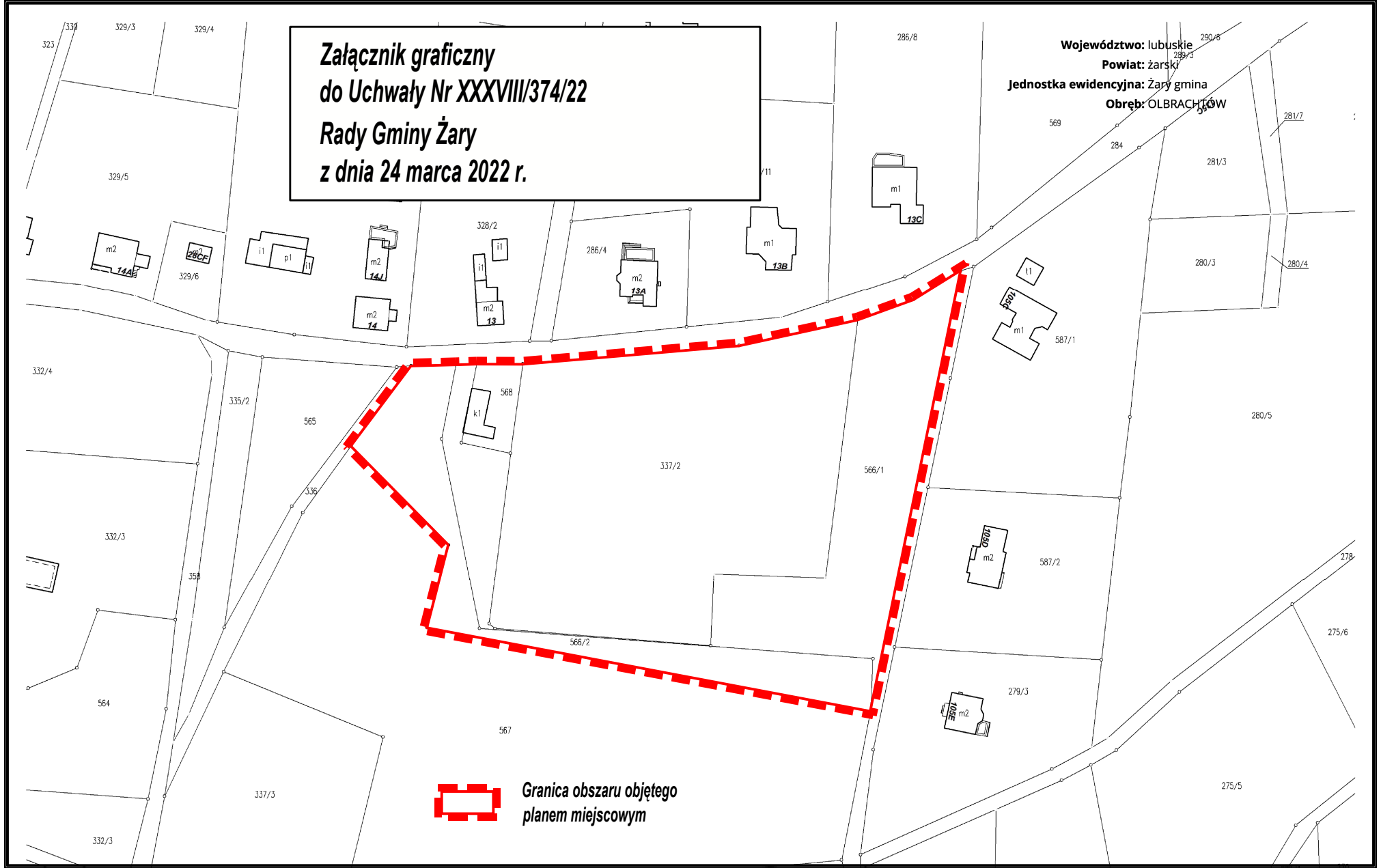
§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Przewodniczący Rady
Gminy

Leszek Kasprów

**Załącznik graficzny
do Uchwały Nr XXXVIII/374/22
Rady Gminy Żary
z dnia 24 marca 2022 r.**

Województwo: lubuskie
Powiat: żarski
Jednostka ewidencyjna: Żary gmina
Obwód: OLBRACHÓW



 Granica obszaru objętego planem miejscowym

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503) do zadań własnych gminy należy kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503) ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

W granicach objętych niniejszą uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Nr XXII/174/01 Rady Gminy Żary z dnia 29 listopada 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żary. Plan ten został uznany za nieaktualny w wyniku przeprowadzenia oceny, o której mowa w art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503), przyjętej uchwałą Nr XVII/192/20 Rady Gminy Żary z dnia 14 maja 2020 r. w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wraz z analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Żary.

W związku ze zmianą uwarunkowań dla obszaru w obrębie ewidencyjnym Olbrachtów występuje potrzeba ustalenia przeznaczenia terenu w trybie uchwalenia nowego planu miejscowego.

Biorąc pod uwagę powyższe uznaje się za zasadne podjęcie niniejszej uchwały.