

**UCHWAŁA NR XXXVI/360/22
RADY GMINY ŻARY**

z dnia 24 lutego 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie w trybie komunalizacji nieruchomości
Skarbu Państwa na rzecz Gminy Żary oznaczonych nr 552 i 572 położonych w obrębie
0002 Biedrzychowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, w związku z art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) oraz art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. z 1990 r. Nr 32, poz. 191 z późn. zm.)

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne przejęcie przez Gminę Żary od Skarbu Państwa nieruchomości oznaczonych w rejestrze gruntów i budynków nr 552 o powierzchni 0,85 ha oraz nr 572 o powierzchni 0,08 ha położonych w obrębie 0002 Biedrzychowice, oznaczonych w ewidencji jako drogi, dla których Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1R/00047799/6.

§ 2. Nieruchomości stanowiące drogi (dr), opisane w § 1 uchwały, będące przedmiotem komunalizacji na rzecz Gminy Żary, przyjmuje się w celu realizacji zadań własnych Gminy Żary.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żary.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy

Leszek Kasprów

Uzasadnienie

Działki o numerze ewidencyjnym nr 552 o powierzchni 0,85 ha oraz nr 572 o powierzchni 0,08 ha położonych w obrębie 0002 Biedrzychowice, dla których Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1R/00047799/6 stanowią drogi.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) zadania własne gminy obejmują sprawy dróg gminnych, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego. Przyjęcie na własność ww. nieruchomości pozwoli na poprawę warunków funkcjonowania nieruchomości sąsiednich oraz wyeliminuje przeszkody w swobodnym gospodarowaniu tymi nieruchomościami.

Zgodnie z art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 roku przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. z 1990 r. Nr 32, poz. 191 z późn. zm.) Gminie, na jej wniosek, może być przekazane mienie ogólnonarodowe (państwowe), jeżeli jest ono związane z realizacją jej zadań.

Uzyskano pozytywną opinię Starosty Żarskiego z dnia 31 grudnia 2021 r. znak: WIGN.6824.29.2021.

Uwzględniając ww. okoliczności zachodzą przesłanki prawne do nieodpłatnego nabycia nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa.

Niniejsza uchwała stanowić będzie załącznik do wniosku Wójta Gminy Żary skierowanego do Wojewody Lubuskiego o nieodpłatne nabycie przez Gminę Żary prawa własności ww. nieruchomości.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.