

**DECYZJA Nr 27/2020
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.) zwanej dalej *kpa*, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) zwanej dalej *upzp*, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1589), po rozpatrzeniu wniosku, złożonego przez **Zakład Zagospodarowania Odpadów Sp. z o.o., Marszów 50a 68-200 Żary**, dnia 12.11.2020 r.

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego

dla inwestycji polegającej na:

budowie dwóch boksów magazynowych na stłuczkę szklaną, budowa boksu magazynowego na polepszacz glebowy, budowa otwartego zbiornika na wody deszczowe oraz budowa dróg wewnętrznych i placów manewrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą dla potrzeb Zakładu Zagospodarowania Odpadów

Lokalizacja: **Marszów, dz. nr 175/3**

1.Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy: zabudowa produkcyjna, obiekt infrastruktury technicznej.

2.Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu: budowa dwóch boksów magazynowych na stłuczkę szklaną, budowa boksu magazynowego na polepszacz glebowy, budowa otwartego zbiornika na wody deszczowe oraz budowa dróg wewnętrznych i placów manewrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą dla potrzeb Zakładu Zagospodarowania Odpadów.

3.Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:

- a) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej decyzji, nie dotyczy zbiornika na wody deszczowe oraz dróg wewnętrznych i placów manewrowych,
- b) wskaźnik łącznej powierzchni zabudowy do powierzchni działki – **do 60%**,
- c) udział powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki – **min. 40%**,
- d) wielkość powierzchni zabudowy pojedynczego boksu magazynowego na stłuczkę szklaną – **do 700,0 m²**,
- e) szerokość elewacji frontowej pojedynczego boksu magazynowego na stłuczkę szklaną – **do 50,0 m**,
- f) wysokość górnej krawędzi elewacji boksu magazynowego na stłuczkę szklaną, znajdującej się od frontu działki, mierzona od średniego poziomu terenu do okapu – **do 8,5 m**,
- g) dach – **jednospadowy** dla boksu magazynowego na stłuczkę szklaną,
- h) kąt nachylenia głównych połaci dachu boksu magazynowego na stłuczkę szklaną – **od 5° do 15°**,
- i) wysokość głównej kalenicy boksu magazynowego na stłuczkę szklaną – **do 9,0 m**,
- j) zabudowa **do jednej kondygnacji** nadziemnych dla boksu magazynowego na stłuczkę szklaną,
- k) wielkość powierzchni zabudowy boksu magazynowego na polepszacz glebowy – **do 700,0 m²**,
- l) szerokość elewacji frontowej boksu magazynowego na polepszacz glebowy – **do 50,0 m**,
- m) wysokość górnej krawędzi elewacji boksu magazynowego na polepszacz glebowy, znajdującej się od frontu działki, mierzona od średniego poziomu terenu do okapu – **do 8,5 m**,
- n) dach – **jednospadowy** dla boksu magazynowego na polepszacz glebowy,
- o) kąt nachylenia głównych połaci dachu boksu magazynowego na polepszacz glebowy – **od 5° do 15°**,
- p) wysokość głównej kalenicy boksu magazynowego na polepszacz glebowy – **do 9,0 m**,
- q) zabudowa **do jednej kondygnacji** nadziemnych dla boksu magazynowego na polepszacz glebowy,
- r) wielkość powierzchni zabudowy otwartego zbiornika na wody deszczowe – **do 200,0 m²**,
- s) głębokość otwartego zbiornika na wody deszczowe – **do 1,0 m**,
- t) objętość otwartego zbiornika na wody deszczowe – **do 200,0 m³**,
- u) wielkość powierzchni zabudowy dróg wewnętrznych i placów manewrowych – **do 10000,0 m²**.

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

a) inwestycja nie wymagała przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.), dla inwestycji została wydana decyzja Wójta Gminy Żary o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 02.11.2020 r. znak: RGŚ.6220.17.5.2020,

b) inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839),

c) inwestycja nie znajduje się na obszarach objętych formami ochrony przyrody określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2020 r. poz. 55 ze zm.),

d) zgodnie z art. 73 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2020 r. poz. 1219 ze zm.) ustalono, iż inwestycja nie leży w obszarze Natura 2000,

e) inwestycja nie znajduje się na obszarze złóż kopalin.

5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

a) zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2020 r. poz. 282 ze zm.) kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych i ziemnych odkryje przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:

1. wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
2. zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
3. niezwłocznie zawiadomić o tym Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

a jeśli nie jest to możliwe – Wójta Gminy Żary.

b) zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 r. ze zm.) w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

c) planowana inwestycja nie jest objęta formami ochrony zabytków.

6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) sposób zaopatrzenia w wodę: z istniejącej sieci wewnętrznej,

b) sposób zaopatrzenia w energię elektryczną: z istniejącego przyłącza,

c) sposób zaopatrzenia w energię ciepłą: nie dotyczy,

d) sposób odprowadzenia ścieków: do bezodpływowego zbiornika na nieczystości,

e) sposób odprowadzania wód opadowych lub roztopowych: wyłącznie w granicach działki objętej niniejszą decyzją, z możliwością odprowadzenia do otwartego zbiornika na wody deszczowe, bez możliwości ich powierzchniowego odprowadzania na tereny sąsiednie, zwłaszcza na teren pasa drogowego wewnętrznej drogi gminnej, dz. nr 195,

f) sposób gospodarowania odpadami: zgodnie z ustawą z 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2020 r. poz. 1439 ze zm.),

g) dostęp do drogi publicznej: pośredni, tj. do drogi krajowej nr 12 dz. nr 82, poprzez wewnętrzną drogą gminną, dz. nr 195,

h) wymagana ilość miejsc postojowych: na terenie działki należy przewidzieć pięć miejsc postojowych, wliczając miejsca w garażu.

7. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

Wnioskowaną inwestycję należy zaprojektować, budować i użytkować tak, aby:

a) nie pozbawiać obiektów zlokalizowanych na innych działkach:

1. dostępu do drogi publicznej,
2. możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
3. dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,

b) była nieuciążliwa ze względu na hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,

c) nie powodowała zanieczyszczeń powietrza, wody i gleby,

d) nie zmieniać stosunków wodnych na działkach sąsiednich,

e) spełniała warunki bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego oraz bezpieczeństwa użytkowania,

f) nie stanowiła zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi.

8. Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały wyznaczone, przy pomocy programu graficznego, na mapie ewidencyjnej w skali 1:1000 (wydanej przez Starostę Żarskiego w dniu 19.08.2020 r.) stanowiącej integralną część niniejszej decyzji – załącznik nr 2.

9. Inne warunki:

Inwestycję projektować, budować i użytkować zgodnie z:

- a) art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.),
- b) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065),
- c) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2018 r. poz. 1935),
- d) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 r. poz. 463).

10. Załączniki:

- a) załącznik nr 1 – analiza do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- b) załącznik nr 2 – część graficzna do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

UZASADNIENIE

1. W dniu 12.11.2020 r. Zakład Zagospodarowania Odpadów Sp. z o.o., Marszów 50a 68-200 Żary wystąpił z wnioskiem do Wójty Gminy Żary o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie dwóch boksów magazynowych na stłuczkę szklaną, budowa boksu magazynowego na polepszacz glebowy, budowa otwartego zbiornika na wody deszczowe oraz budowa dróg wewnętrznych i placów manewrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą dla potrzeb Zakładu Zagospodarowania Odpadów na działce nr 175/3 położonej w m. Marszów.

2. Po złożeniu wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dokonano sprawdzenia pod względem formalnym, czy spełnia on wymogi art. 52 ust. 2 *upzp*, określające, co wniosek powinien zawierać:

1) określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii mapy zasadniczej lub, w przypadku jej braku, na kopii katastralnej, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmujących teren, którego dotyczy i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:500 lub 1:1000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000;

2) charakterystykę inwestycji, obejmującą:

a) określenie zapotrzebowania na wodę, energię oraz sposobu odprowadzenia lub oczyszczenia ścieków, a także innych potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej, a w razie potrzeby również sposobu unieszkodliwienia odpadów,

b) określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych oraz powierzchni terenu podlegającej przekształceniu przedstawione w formie opisowej i graficznej,

c) określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko.

3. Zgodnie z art. 51 ust. 1 pkt 2 *upzp* decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w odniesieniu do inwestycji o znaczeniu powiatowym i gminnym wydaje wójt.

4. Stosownie do art. 53 ust. 3 *upzp*, właściwy organ w postępowaniu związanym z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dokonuje analizy:

1) warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych,

2) stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się inwestycję.

5. Dokonując analizy terenu, ustalono dostęp do drogi publicznej oraz zbadano czy planowana inwestycja znajduje się na obszarach objętych formami ochrony przyrody, czy leży w obszarze Natura 2000, czy znajduje się na obszarze złóż kopalin, czy jest objęta formami ochrony zabytków oraz czy planowana inwestycja jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Dokonując analizy stwierdzono również, iż obecnie teren ten nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ani nie przystąpiono do jego sporządzenia.

6. Analiza wykazała, iż planowana inwestycja posiada pośredni dostęp do drogi publicznej krajowej nr 12 dz. nr 82, poprzez wewnętrzną drogą gminną, dz. nr 195, nie znajduje się na obszarach objętych formami ochrony przyrody, nie leży w obszarze Natura 2000, nie znajduje się na obszarze złóż kopalin, nie jest objęta formami ochrony zabytków oraz zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839). Dla inwestycji została wydana decyzja Wójta Gminy Żary o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 02.11.2020 r. znak: RGŚ.6220.17.5.2020.

7. Zgodnie z art. 28 *kpa* w związku z art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2020 r. poz. 2052 ze zm.) oraz art. 53 ust. 1 *upzp* strony postępowania w przedmiotowej sprawie, ustalono na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków. W myśl art. 21 ust. 1 i 2 ww. ustawy Wójt Gminy Żary, jako organ realizujący m.in. zadania z zakresu planowania przestrzennego, współdziała z organami Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, w zakresie tworzenia systemu dostępu, udostępniania oraz wymiany danych między ewidencją gruntów i budynków, a własnymi ewidencjami i rejestrami publicznymi. Ponadto zaznaczyć należy, iż ewidencja gruntów i budynków jest jedynie urzędowym zbiorem informacji faktycznych, a wynikające z niej zapisy są odzwierciedleniem (potwierdzeniem) stanu faktycznego i prawnego na dzień dokonania wpisu. Zatem, dane pozyskane z udostępnionej, Wójtowi Gminy Żary, informacji katastralnej, są tożsame z wypisem z ewidencji gruntów i budynków.

8. Biorąc powyższe pod uwagę – stosownie do wymagań procedury administracyjnej – obwieszczeniem z dnia 17.11.2020 r. znak: RGŚ.6733.27.2020, w oparciu o art. 61 § 1 i 4 *kpa* oraz zgodnie z art. 49 *kpa* i z art. 53 ust. 1 *upzp* powiadomiono strony o wszczętym postępowaniu administracyjnym w przedmiotowej sprawie oraz zapewniono czynny udział przed wydaniem niniejszej decyzji. W wyniku prawidłowego powiadomienia stron nie wpłynął żaden wniosek, pismo ani zażalenie w sprawie.

9. Zgodnie z art. 53 ust. 4 *upzp* projekt niniejszej decyzji został uzgodniony z:

- **pkt 6)** organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych – w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami:

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Dyrektor Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim – pismo z dnia 01.12.2020 r. znak: WR.3.8.522.191.2020.MG RKW-2020-5743 – uzgodniono pozytywnie.

Starosta Żarski – zgodnie z art. 106 *kpa* w związku z art. 53 ust. 5 *upzp* w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w przysługującym terminie od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane.

Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych – postanowienie z dnia 27.11.2020 r. znak: ZS.224.221.2020 – uzgodniono pozytywnie.

10. Decyzja nie wymagała uzgodnień w zakresie pozostałych punktów art. 53 ust. 4 *upzp*, z powodu nie wystąpienia okoliczności:

- **pkt 1)** ministrem właściwym do spraw zdrowia – w odniesieniu do inwestycji lokalizowanych w miejscowościach uzdrowiskowych, zgodnie z odrębnymi przepisami – nie dotyczy,

- **pkt 2)** wojewódzkim konserwatorem zabytków – w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2020 r. poz. 282 ze zm.) oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków – nie dotyczy,

- **pkt 3)** dyrektorem właściwego urzędu morskiego – w odniesieniu do obszarów pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani – nie dotyczy,

- **pkt 4)** właściwym organem nadzoru górniczego – w odniesieniu do terenów górniczych – nie dotyczy,

- **pkt 5)** właściwym organem administracji geologicznej – w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych – nie dotyczy,

- **pkt 5a)** starostą, jako właściwym organem ochrony środowiska – w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – nie dotyczy,

- **pkt 7)** dyrektorem parku narodowego – w odniesieniu do obszarów położonych w granicach parku i jego otuliny – nie dotyczy,

- **pkt 8)** regionalnym dyrektorem ochrony środowiska – w odniesieniu do innych niż wymienione w pkt 7 obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody – nie dotyczy,

- **pkt 9)** właściwym zarządcą drogi – w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego – nie dotyczy,

- **pkt 9a)** Prezesem Urzędu Transportu Kolejowego – w odniesieniu do obszarów przyległych do linii kolejowej o znaczeniu państwowym – nie dotyczy,

- **pkt 10)** wojewodą, marszałkiem województwa oraz starostą w zakresie zadań rządowych albo samorządowych służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 48 – w odniesieniu do terenów, przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67, o której mowa w art. 88 ust. 1 – nie dotyczy,

- **pkt 10a)** wojewodą, marszałkiem województwa oraz starostą w zakresie zadań rządowych albo samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 – w odniesieniu do terenów, przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust.1 – nie dotyczy,

- **pkt 11)** ministrem właściwym do spraw gospodarki wodnej albo dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – w odniesieniu do:

a) przedsięwzięć wymagających uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, do wydania którego organem właściwym jest minister właściwy do spraw gospodarki wodnej albo Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie,

b) obszarów, o których mowa w art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz.U. z 2020 r. poz. 310 ze zm.), w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu – nie dotyczy.

- **pkt 12)** właściwym organem Państwowej Straży Pożarnej i wojewódzkim inspektorem ochrony środowiska – w odniesieniu do:

a) lokalizacji zakładów nowych w rozumieniu art. 243a pkt 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska,

b) zmian, o których mowa w art. 250 ust. 5 i 7 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, w istniejących zakładach o zwiększonym ryzyku lub zakładach o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,

a) nowych inwestycji w sąsiedztwie zakładów o zwiększonym ryzyku lub zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w przypadku, gdy te inwestycje zwiększają ryzyko lub skutki poważnych awarii – nie dotyczy,

- **pkt 13)** Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego w zakresie ustalonym w art. 86 ust. 7 ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. – Prawo lotnicze, a w zakresie ustalonym w art. 87⁷ pkt 1 tej ustawy z Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego, Ministrem Obrony Narodowej oraz ministrem właściwym do spraw wewnętrznych – nie dotyczy.

- **pkt 14)** podmiotem zarządzającym – w odniesieniu do obszaru właściwego portu lub przystani, z wyłączeniem morskich portów wojennych i terenów zamkniętych zlokalizowanych w granicach portu lub przystani morskiej – nie dotyczy.

11. Zgodnie z art. 56 *upzp* nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi. Brak jest podstaw prawnych, uniemożliwiających ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji.

12. Zgodnie z art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) planowana inwestycja służy realizacji celu publicznego, jakim jest budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania.

13. Projekt niniejszej decyzji sporządziła mgr inż. Kinga Matoga. Uprawnienia zgodnie z art. 5 ust. 4, art. 50 ust. 4 i art. 60 ust. 4 *upzp*.

Po rozpatrzeniu okoliczności faktycznych i prawnych orzekam jak w sentencji.



Z up. Wójta
Kinga Matoga
INSPEKTOR

Na podstawie art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1, 2 w związku z art. 17 pkt 1 *kpa* od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze, za pośrednictwem Wójta Gminy Żary, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, przy czym, gdy strona nie jest właścicielem lub użytkownikiem

wieczystym nieruchomości, na której realizowana ma być inwestycja, termin należy liczyć od dnia wywieszenia obwieszczenia na tablicy ogłoszeń lub od dnia umieszczenia obwieszczenia na Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Żarach.

Zgodnie z brzmieniem art. 137 *kpa* strona może cofnąć odwołanie przed wydaniem decyzji przez organ odwoławczy. Organ odwoławczy nie uwzględni jednak cofnięcia odwołania, jeżeli prowadziłoby to do utrzymania w mocy decyzji naruszającej prawo lub interes społeczny.

Na podstawie art. 58 *kpa* w razie uchybienia terminu, termin może zostać przywrócony na prośbę zainteresowanego, jeżeli uprawdopodobni, że uchybienie nastąpiło bez jego winy. Prośbę o przywrócenie terminu trzeba wnieść w ciągu siedmiu dni od dnia ustania przyczyny uchybienia terminu. Jednocześnie z wniesieniem prośby należy dopełnić czynności, dla której określony był ten termin.

Zgodnie z treścią art. 127a *kpa*:

§ 1 w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2 z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

W myśl art. 130 § 4 *kpa* decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 55 *upzp* decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

Zgodnie z art. 53 ust. 6 *upzp* odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

O pozwolenie na budowę należy wystąpić do Starosty Żarskiego przedkładając projekt budowlany.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Zakład Zagospodarowania Odpadów Sp. z o.o., Marszów 50a 68-200 Żary,
2. [REDAKTOWANE]
3. [REDAKTOWANE]

Do wiadomości:

4. Starostwo Powiatowe w Żarach, al. Jana Pawła II 5 68-200 Żary,
5. Tablica ogłoszeń,
6. BIP,
7. a/a.

**ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ
STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU**

Wykonana na podstawie art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2020 r. poz. 293 ze zm.) w związku z ustaleniem warunków i zasad zagospodarowania terenu dla dz. nr 175/3, położonej w m. Marszów, gmina Żary, dla inwestycji polegającej na budowie dwóch boksów magazynowych na stłuczkę szklaną, budowa boks magazynowego na polepszacz glebowy, budowa otwartego zbiornika na wody deszczowe oraz budowa dróg wewnętrznych i placów manewrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą dla potrzeb Zakładu Zagospodarowania Odpadów.

1. Warunki i zasady zagospodarowania terenu:

Planowana inwestycja polega na budowie dwóch boksów magazynowych na stłuczkę szklaną, budowa boks magazynowego na polepszacz glebowy, budowa otwartego zbiornika na wody deszczowe oraz budowa dróg wewnętrznych i placów manewrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą dla potrzeb Zakładu Zagospodarowania Odpadów.

Zakres inwestycji:

- a) powierzchnia zabudowy pojedynczego boks magazynowego na stłuczkę szklaną – 700,0 m²,
- b) szerokość elewacji frontowej pojedynczego boks magazynowego na stłuczkę szklaną – 50,0 m,
- c) wysokość górnej krawędzi elewacji boks magazynowego na stłuczkę szklaną – 8,5 m,
- d) dach boks magazynowego na stłuczkę szklaną – jednospadowy,
- e) kąt nachylenia dachu boks magazynowego na stłuczkę szklaną – ok. 6°,
- f) wysokość głównej kalenicy boks magazynowego na stłuczkę szklaną – 9,0 m,
- g) powierzchnia zabudowy boks magazynowego na stłuczkę polepszacz glebowy – 700,0 m²,
- h) szerokość elewacji frontowej boks magazynowego na polepszacz glebowy – 50,0 m,
- i) wysokość górnej krawędzi elewacji boks magazynowego na polepszacz glebowy – 8,5 m,
- j) dach boks magazynowego na stłuczkę polepszacz glebowy – jednospadowy,
- k) kąt nachylenia dachu boks magazynowego na polepszacz glebowy – ok. 6°,
- l) wysokość głównej kalenicy boks magazynowego na polepszacz glebowy – 9,0 m,
- m) powierzchnia zabudowy otwartego zbiornika na wody deszczowe – 200,0 m²,
- n) głębokość otwartego zbiornika na wody deszczowe – 1,0 m,
- o) objętość otwartego zbiornika na wody deszczowe – 200,0 m³,
- p) powierzchnia zabudowy dróg wewnętrznych i placów manewrowych – 10000,0 m².

2. Stan faktyczny i prawny terenu:

Działka nr 175/3 o pow. 2,2776 ha nie jest własnością wnioskodawcy, jest niezabudowana. Według ewidencji gruntów dz. nr 175/3 stanowi pastwiska trwale kl. IV i V, lasy i grunty leśne kl. VI, nieużytki. Działka graniczy od południa z wewnętrzną drogą gminną, dz. nr 195.

3. Pozostałe wyniki analizy:

Planowana inwestycja:

- a) posiada pośredni dostęp do drogi publicznej, tj. do drogi krajowej nr 12 dz. nr 82, poprzez wewnętrzną drogą gminną, dz. nr 195,
- b) nie znajduje się na obszarach objętych formami ochrony przyrody,
- c) nie leży w obszarze Natura 2000,
- d) nie znajduje się na obszarze złóż kopalin,
- e) nie jest objęta formami ochrony zabytków,
- f) zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839),
- g) zlokalizowana jest na terenie, który nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ani nie przystąpiono do jego sporządzenia,
- h) służy realizacji celu publicznego, jakim jest budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania – art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.).

Realizacja planowanej inwestycji nie zaburzy ładu przestrzennego analizowanego obszaru oraz nie wpłynie negatywnie na warunki przestrzenne i pełnione funkcje terenu.

Analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz stanu faktycznego i prawnego terenu sporządziła mgr inż. Kinga Matoga. Uprawnienia zgodnie z art. 5 ust. 4, art. 50 ust. 4 i art. 60 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.).

MAPĘ POMNIEJSZONO W CELU WYDRUKU



Z up. Wójta
 Kinga Matoga
 INSPEKTOR

Załącznik nr 2 - część graficzna do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 27/2020 z dnia 11.12.2020 r.
 znak: RGS.6733.27.2020
 dla inwestycji polegającej na: budowie dwóch boksów magazynowych na stłuczkę szklaną, budowa boksu magazynowego na polepszacz glebowy, budowa otwartego zbiornika na wody deszczowe oraz budowa dróg wewnętrznych i placów manewrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą dla potrzeb Zakładu Zagospodarowania Odpadów
 Lokalizacja: Marszów, dz. nr 175/3

Sporządziła: mgr inż. Kinga Matoga	
Linia rozgraniczająca teren inwestycji	
Dostęp do działki	
Nieprzekraczalna linia zabudowy	

Niniejsza mapa nie spełnia wymagań określonych w § 82 w sprawie wytyczenia granic nieruchomości w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t.j. Dz.U. z 2016, poz. 1021 ze zm.).

Podpisano się zgodność niniejszej kopii z brzością materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA ŻARSKI
Nazwa materiału zasobu	Mapa ewidencyjna
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.08M.2002.45
Data wykonania kopii	19.08.2020
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Pibasko