

**Wójt Gminy Żary  
ogłasza**

I przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej niezabudowanej  
oznaczonej nr ewidencyjnym działki 180/2 położonej w obrębie Sieniawa Żarska, gmina Żary,  
na czas oznaczony do 3 lat

1. Przetarg dotyczy działki położonej w obrębie Sieniawa Żarska, Gmina Żary o numerze ewidencyjnym 180/2 o powierzchni 0,3243 ha, będącej przedmiotem dzierżawy. Nieruchomość jest nieogrodzona i kształtem przypomina trapez. Przeznaczona jest do wykorzystania na cele rolne. Dla wyżej opisanej nieruchomości Sąd Rejonowy w Żarach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr ZG1R/00052974/5, w której dz. III i IV nie zawiera obciążeń i zobowiązań. Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z wewnętrznej drogi gminnej oznaczonej nr działki 613. Działka przeznaczona do dzierżawy posiada użytki : R – grunty orne kl. V – pow. 0,3243 ha.
2. Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego: 325,00 zł za 1 ha rocznie, (zwolnienie z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zezwoleń (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1983 ze zm.)). Zgodnie z Zarządzeniem nr 0050.127.2021 Wójta Gminy Żary z dnia 13 grudnia 2021 r. w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie przetargowym na okres do 3 lat, roczna minimalna kwota czynszu za 1 ha wynosi 325,00 zł, co przy powierzchni nieruchomości 0,3243 ha daje całość czynszu rocznego z tytułu dzierżawy ww. nieruchomości w kwocie 105,40 zł – na podstawie, której została ustalona wysokość wadium.
3. Termin płatności czynszu dzierżawnego za pierwszy rok płatny w terminie wyznaczonym w umowie dzierżawy, następne lata do 30 czerwca każdego roku.
4. Przetarg na dzierżawę nieruchomości gruntowej niezabudowanej odbędzie się w dniu 24 marca 2022 r. w sali nr 106 ( I piętro ) Urzędu Gminy Żary, al. Jana Pawła II 6 o godzinie 10:00.
5. Osoby zainteresowane przystąpieniem do przetargu, aby się zakwalifikować, powinny spełnić warunki:
  - wpłacić wadium w wysokości 21,08 zł (słownie: dwadzieścia jeden złotych 08/100),
  - złożyć pisemną ofertę.
6. Wadium należy wpłacić w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Żary al. Jana Pawła II 6, PKO BP Nr 85 1020 5402 0000 0202 0351 3421 w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 15 marca 2022 r. wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Gminy Żary. W tytule wpłaty należy podać imię i nazwisko uczestnika przetargu oraz zaznaczyć: Wadium przetarg w dniu 24.03.2022 r. działka nr 180/2 Sieniawa Żarska.
7. Wadium uznaje się wniesione, jeżeli zrealizowane przelewem wpłynęło w wyznaczonym terminie na rachunek podany powyżej.
8. Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie im zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż po upływie trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.
9. Wadium wpłacone przez osobę wygrywającą przetarg będzie zaliczone na poczet ceny czynszu za dzierżawę nieruchomości.
10. Dzierżawcą nieruchomości ustalonym w przetargu, z którym zawarta zostanie umowa, może być wyłącznie osoba, na nazwisko której zostało wpłacone wadium.
11. Osoby przystępujące do przetargu, w trakcie jego trwania, zobowiązane będą do złożenia:
  - a) Oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Żary, w związku z przetargiem na dzierżawę nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami – załącznik 2,
  - b) Oświadczenia, że znany jest im stan przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń – załącznik 2.
12. Oferty na dzierżawę opisanej wyżej nieruchomości należy składać do dnia 15 marca 2022 r. w Biurze Podawczym Urzędu Gminy Żary, al. Jana Pawła II 6, 68-200 Żary w zamkniętej kopercie. Na kopercie należy wpisać : imię i nazwisko, adres oraz „Oferta do przetargu w dniu 24 marca 2022 r. na działkę nr 180/2 obręb Sieniawa Żarska”.
13. Pisemna oferta stanowiąca załącznik nr 1 do ogłoszenia z dnia 15 lutego 2022 r. (formularz zgłoszeniowy) powinna zawierać:
  - a) imię i nazwisko oraz adres oferenta lub nazwę firmy oraz jej siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
  - b) datę sporządzenia oferty,

- c) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
  - d) oferowaną cenę za dzierżawę 1 ha rocznie wyższą od ceny wywoławczej,
  - e) podpis osoby lub osób uprawnionych do reprezentowania oferenta,
  - f) kopię dowodu wniesienia wadium,
  - g) pełnomocnictwo, jeśli ofertę podpisał pełnomocnik oferenta.
14. Przetarg może się odbyć, chociaż wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
15. **Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów.** W części jawnej Przewodniczący Komisji otwiera przetarg i przekazuje informacje zamieszczone w ogłoszeniu o przetargu. Komisja przetargowa podaje liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza dowody wpłaty wadium. Następnie otwiera koperty z ofertami i sprawdza ich kompletność oraz tożsamość osób, które złożyły oferty. Przyjmuje wyjaśnienia i oświadczenia zgłaszane przez oferentów. Weryfikuje oferty i ogłasza, które z nich zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu. Zawiadamia oferentów o terminie i miejscu części niejawnej przetargu i o przewidywanym terminie zamknięciu przetargu. Po przeprowadzonym przetargu Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu. Stanowi on podstawę zawarcia umowy na dzierżawę nieruchomości.
16. Komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania ofert do części niejawnej, jeżeli:
- a) nie odpowiadają warunkom przetargu,
  - b) zostały złożone po wyznaczonym terminie,
  - c) nie zawierają danych określonych wyżej dla oferty lub dane te są niekompletne,
  - d) do ofert nie dołączono dowodów wpłaty wymaganego wadium,
  - e) są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.
17. **Przy wyborze oferty Komisja bierze pod uwagę zaoferowaną cenę.**
18. W części niejawnej przetargu komisja przetargowa dokonuje szczegółowej analizy ofert oraz wybiera najkorzystniejszą ofertę. W przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa zaprosi tych oferentów do dodatkowej części ustnej przetargu. Komisja zawiadomi oferentów, o terminie i miejscu dodatkowej części przetargu, oraz umożliwi im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert.
19. W dodatkowej części przetargu oferenci zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny powyżej najwyższej ceny zamieszczonej w równorzędnych ofertach, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
20. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.
21. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako dzierżawcę o miejscu i terminie zawarcia umowy najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
22. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
23. Ogłaszający przetarg zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, podając również przyczynę odwołania przetargu. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213).
24. Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Gminy Żary: [www.gminazary.pl](http://www.gminazary.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Żary oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu i opublikowane w Gazecie Wyborczej. Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Żary al. Jana Pawła II 6, w pokoju Nr 210 (II piętro) lub pod numerem telefonu 68-470-73-22.

Żary, 15.02.2022 r.

WÓJT GMINY  
Leszek Mrozek