

**UCHWAŁA NR XXXV/348/21
RADY GMINY ŻARY**

z dnia 21 grudnia 2021 r.

**w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy
Żary**

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 611 ze zm.) uchwała się, co następuje:

**Rozdział 1.
Postanowienia ogólne**

§ 1. Uchwała reguluje zasady wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Żary.

§ 2. Lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy mogą być wynajmowane członkom wspólnoty samorządowej, którzy spełniają kryteria określone w niniejszej uchwale.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego;
- 2) gminie – należy przez to rozumieć Gminę Żary;
- 3) członkach wspólnoty samorządowej – należy przez to rozumieć osoby zamieszkujące na terenie Gminy Żary z zamiarem stałego pobytu, centralizując tu swoje potrzeby życiowe i prowadzące na tym terenie gospodarstwo domowe, które może być udokumentowane w szczególności: zaświadczeniami, poświadczeniami lub innymi odpowiednimi dokumentami potwierdzającymi zamiar stałego pobytu na terenie Gminy Żary;
- 4) najniższej emeryturze – należy przez to rozumieć kwotę najniższej emerytury ogłoszoną przez Prezesa ZUS;
- 5) dochodzie – należy przez to rozumieć średni miesięczny dochód na jedną osobę w gospodarstwie domowym, z ostatnich 3 miesięcy poprzedzających złożenie oraz rozpatrzenie wniosku. Za dochód uważa się dochód w rozumieniu przepisów o dodatkach mieszkaniowych;
- 6) powierzchni mieszkalnej – należy przez to rozumieć powierzchnię pokoi w lokalu.

Rozdział 2.

Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lub podnajem lokalu na czas nieoznaczony i najem socjalny lokalu oraz wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca stosowanie obniżek czynszu

§ 4. 1. Osoby ubiegające się o oddanie lokalu w najem winny spełniać następujące kryteria dochodowe:

- 1) w przypadku umów zawieranych w ramach najmu socjalnego dochód nie może przekroczyć 120% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 100% najniższej emerytury na każdego członka w gospodarstwie wieloosobowym;
- 2) w przypadku umów zawieranych na czas nieoznaczony dochód w gospodarstwie jednoosobowym winien wynosić powyżej 120% najniższej emerytury i jednocześnie nie przekraczać 170% tego świadczenia, a w gospodarstwie wieloosobowym dochód przypadający na jednego członka gospodarstwa domowego winien wynosić powyżej 100% najniższej emerytury i jednocześnie nie przekraczać 130% tego świadczenia.

2. Stosowanie obniżek czynszu.

- 1) Na wniosek najemcy nie mogącego ubiegać się o dodatek mieszkaniowy ze względu na nie spełnienie kryterium powierzchni mieszkania, wynajmujący po szczegółowej weryfikacji sprawy może udzielić obniżki czynszu najmu o 10% stawki bazowej. Zastosowanie obniżki czynszu uzasadnia m.in. wysokość dochodu gospodarstwa domowego najemcy, w których dochód na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza 50% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 25% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.
- 2) O obniżkę mogą ubiegać się najemcy lokali, o których mowa w pkt 1 za wyjątkiem najmu socjalnego lokalu oraz najemców, którym wypowiedziano umowę najmu lokalu, a których termin wypowiedzenia jeszcze nie upłynął.

Rozdział 3.

Warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy

§ 5. Do poprawy warunków zamieszkiwania kwalifikowani mogą być wnioskodawcy, którzy spełniają kryteria zawarte w § 4 ust. 1 i są członkami wspólnoty samorządowej oraz:

- 1) nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych i zamieszkują w lokalu nadmiernie zagęszczonym tj. zamieszkują w lokalu, w którym na jedną osobę uprawnioną do zamieszkania w przypadku gospodarstwa wieloosobowego przypada mniej niż 5 m² powierzchni mieszkalnej, a w przypadku gospodarstwa jednoosobowego mniej niż 10 m² powierzchni mieszkalnej;
- 2) są bezdomni lub zamieszkują w pomieszczeniach nienadających się na stały pobyt ludzi bądź ich sytuacja mieszkaniowa jest niestabilna z innych przyczyn (np. trudnej sytuacji życiowej z powodu stanu zdrowia lub jeżeli źródłem utrzymania jest świadczenie emerytalne, rentowe itp.), z powodu których nie mogą zaspokoić potrzeb mieszkaniowych;
- 3) utracili mieszkanie wskutek klęski żywiołowej, katastrofy lub pożaru i nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych;
- 4) zamieszkują w lokalu, który ze względu na jego położenie (np. kondygnacje), wyposażenie techniczne, wielkość, nie jest odpowiedni dla wnioskodawcy lub osób wspólnie z nim zamieszkujących z powodu schorzeń lub niepełnosprawności.

Rozdział 4.

Kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i umowy najmu socjalnego lokalu

§ 6. Lokale na czas nieoznaczony

1. W pierwszej kolejności umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony powinny być zawierane z osobami pełnoletnimi, członkami wspólnoty samorządowej, spełniającymi kryteria zawarte w § 4 ust. 1 pkt 2, które:

- 1) zamieszkują w lokalu nadmiernie zagęszczonym, o którym mowa § 5 pkt 1;
- 2) zamieszkują w lokalu, o którym mowa § 5 pkt 4 – dot. schorzeń i niepełnosprawności.

2. Zasady zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony z najemcą posiadającym tytuł do najmu socjalnego.

- 1) Osoby posiadające tytuł do najmu socjalnego (w trakcie jego obowiązywania lub starając się o jego przedłużenie) mogą ubiegać się o zawarcie umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony pod łącznie obowiązującymi warunkami:
 - a) w ciągu 6 ostatnich miesięcy spełniają kryteria dochodowe § 4 ust. 1 pkt 2, a umowa najmu socjalnego trwała co najmniej półtora roku,
 - b) osoba wnioskująca ani żaden z członków prowadzących wspólne gospodarstwo domowe z osobą wnioskującą nie posiada tytułu prawnego do innego lokalu,
 - c) uzyskania pozytywnej opinii Społecznej Komisji Mieszkaniowej.
 - d) niezalegania z płatnościami wynikającymi z tytułu najmu.

– Podczas weryfikacji sprawy bierze się również pod uwagę regularność w płatnościach z tytułu najmu, dbałość o lokal, w tym utrzymywanie lokalu w należyтым stanie technicznym itp. oraz wszystkie możliwe znane urzędowi i Komisji okoliczności.

- 2) Umowa najmu lokalu na czas nieoznaczony z osobą, o której mowa pkt 1 może być zawarta na najem lokalu, który dotychczas zajmowała lub inny, w zależności od przeznaczenia danej nieruchomości w zasobie gminy. W przypadku pozytywnie rozpatrzonego wniosku, a braku odpowiedniego lokalu, spełniającego wymogi ustawy i znajdującego się w budynku, który może być przeznaczona na ten cel, wnioskodawca może kontynuując umowę najmu socjalnego, być wpisany na listę osób oczekujących na przydział lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony.

§ 7. Najem socjalny

– W pierwszej kolejności umowy najmu socjalnego lokalu powinny być zawierane z osobami pełnoletnimi, członkami wspólnoty samorządowej, spełniającymi kryteria zawarte w § 4 ust. 1 pkt 1, które:

- 1) uzyskały prawo do takiego lokalu na podstawie orzeczenia sądu (z zastrzeżeniem, że kryteria zawarte w § 4 ust. 1 pkt 1 stosuje się tylko w przypadku kiedy jest to wymagane ustawą lub innymi przepisami powszechnie obowiązującymi). Realizacja wyroku odbywa się na wniosek bez konieczności wpisu na listę osób oczekujących;
- 2) zamieszkują w lokalu nadmiernie zagęszczonym, o którym mowa § 5 pkt 1;
- 3) są bezdomni lub znajdują się w sytuacji opisanej § 5 pkt 2;
- 4) utracili mieszkanie wskutek klęski żywiołowej, katastrofy lub pożaru i nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych;
- 5) zamieszkują w lokalu, o którym mowa § 5 pkt 4 – dot. schorzeń i niepełnosprawności;
- 6) w okresie nie dłuższym niż 24 miesiące od dnia złożenia wniosku, opuściły po osiągnięciu pełnoletniości pieczę zastępczą, a przed umieszczeniem w przedmiotowych placówkach zamieszkiwały na terenie Gminy Żary i nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych.

§ 8. Spośród osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i umowy najmu socjalnego lokalu, dokonuje się wyboru biorąc pod uwagę powierzchnię wolnego lokalu w stosunku do liczby członków gospodarstwa domowego, mając na względzie strukturę rodzin oraz zasady racjonalnej gospodarki zasobem mieszkaniowym oraz przepisy ustawy i niniejszej uchwały regulujące wielkość wymaganej powierzchni lokalu.

Rozdział 5.

Warunki dokonywania zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasobu a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach

§ 9. 1. Gmina może dokonać zamiany dotychczas zajmowanego lokalu i przydzielić najemcy inny lokal m.in. w przypadku, gdy:

- 1) Najemca zajmuje lokal o powierzchni znacznie przekraczającej jego potrzeby;
- 2) Zajmowany przez najemcę lokal usytuowany jest w budynku wspólnotowym i lokal ten jest ostatnim lokalem, którego Gmina jest właścicielem, a dotychczasowy najemca nie wyraża zainteresowania kupnem lokalu;
- 3) Przedmiotem najmu jest lokal (nieruchomość), który ze względu na stan techniczny może zagrażać życiu lub zdrowiu ludzi, bezpieczeństwu mienia itp., co może być przede wszystkim stwierdzone protokołem z kontroli okresowej, decyzją organu nadzoru budowlanego lub innymi dokumentami takiej rangi;
- 4) W sytuacjach zagrożenia bezpieczeństwa, o których mowa pkt 3, jeżeli najemca nabył prawo do wykupu lokalu (nieruchomości), może skorzystać z tego prawa stosując się do wytycznych w wymienionych wyżej dokumentach. Jeżeli najemca nie wyraża zainteresowania kupnem,

a sytuacja wymaga podjęcia bezzwłocznych działań i na terenie miejscowości, w której znajduje się dotychczasowy lokal, nie ma możliwości wskazania lokalu odpowiadającego wymogom obowiązujących przepisów, dopuszcza się przydzielenie innego lokalu do czasu wyznaczenie właściwego lokalu z zasobu gminy;

- 5) Najemca utracił mieszkanie z zasobu Gminy Żary w skutek działania siły wyżej (np. klęska żywiołowa, katastrofa budowlana itp.). Pkt 4 w zakresie przydzielenia lokalu stosuje się odpowiednio;
- 6) Ze względów technicznych lub prawnych lokal nie może być w określonym czasie przedmiotem najmu.

2. Najemcy lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy mogą dokonać pomiędzy sobą zamiany lokali.

3. Na wniosek najemcy zajmującego lokal wchodzący w skład mieszkaniowego zasobu gminy może być dokonana zamiana na inny wolny lokal z tego zasobu.

4. Najemcy lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy mogą dokonywać zamiany lokali z osobami zajmującymi lokale w innych zasobach pod warunkiem pisemnej zgody właścicieli zasobów.

5. Warunkiem dokonania zamiany, o której mowa w ust. 2-4 jest przede wszystkim:

- 1) brak zaległości w opłatach czynszu i innych opłatach z tytułu najmu lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy;
- 2) spełnianie przez docelowych najemców kryterium dochodowego właściwego do rodzaju umowy najmu zgodnie z w § 4 ust. 1.

6. Wójt może odmówić dokonania zamiany m.in. jeżeli w jej wyniku zostałyby naruszone prawa bądź interesy osób wspólnie zamieszkałych z najemcą bądź gdy osoba, z którą następuje zamiana: nie reguluje w terminie czynszu i innych opłat należnych za używanie lokalu; dewastuje lokal; wykracza przeciwko porządkowi domowemu w miejscu zamieszkania; użytkuje lokal niezgodnie z przeznaczeniem; posiada tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego lub domu, niż lokal będący przedmiotem zamiany.

7. Zamiana lokali nie może naruszać zasady racjonalnego gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy i nie może spowodować znacznego pogorszenia warunków mieszkaniowych osób objętych zamianą, a powierzchnia mieszkalna przypadająca na jedną osobę, o ile najemca nie wystąpi o mniejszą, nie powinna być mniejsza niż 5 m² w gospodarstwie wieloosobowym, a w przypadku gospodarstwa jednoosobowego mniejsza niż 10 m².

Rozdział 6.

Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawierany na czas nieoznaczony i najem socjalny lokali oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej

§ 10. 1. Załatwienie spraw najmu lokali na czas nieoznaczony i najmu socjalnego lokali rozpoczyna się po złożeniu wniosku.

2. Corocznie do dnia 15 listopada sporządza się na rok następny „Listy osób oczekujących” na przydział lokalu mieszkalnego:

- 1) z tytułu najmu socjalnego na terenie Gminy Żary;
- 2) na czas nieoznaczony na terenie Gminy Żary.

3. Sporządzanie List następuje przy współudziale Społecznej Komisji Mieszkaniowej (zwanej dalej „Komisją”) w trybie określonym Regulaminem jej pracy. Komisję powołuje i ustala Regulamin jej pracy Wójt Gminy Żary w drodze Zarządzenia.

4. Listy osób oczekujących, o których mowa w § 10. ust. 2 (zwane dalej „Listami”) wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Żary na okres 1 miesiąca.

5. W miarę możliwości i potrzeb mogą być sporządzane w danym roku Listy dodatkowe.

6. Zakwalifikowanie wnioskodawcy na Listę nie stanowi zobowiązania Gminy do zawarcia z nim umowy najmu w danym roku.

7. Wnioskodawcy są zobowiązani do poinformowania właściwej komórki organizacyjnej Urzędu Gminy Żary o każdej zmianie dotyczącej: adresu zamieszkania, sytuacji mieszkaniowej, sytuacji finansowej. W razie zaniedbania obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, korespondencję wysłaną na ostatni podany adres uważa się za doręczoną.

8. Osoby dwukrotnie odmawiające zawarcia umowy najmu zaproponowanego lokalu, są skreślane z listy zakwalifikowanych.

9. Wnioskodawcy znajdujący się na Liście oczekujących zobowiązani są do składania aktualizacji wniosku celem weryfikacji, czy nadal kwalifikują się do wpisu na tą Listę.

10. Odmowa aktualizacji wniosku albo podanie nieprawdziwych danych skutkuje pozostawieniem wniosku bez rozpatrzenia bądź odpowiednio skreśleniem z Listy oczekujących.

§ 11. 1. Podczas weryfikacji wniosków:

- 1) W przypadku, gdy o najem lokalu ubiegają się małżonkowie lub osoby prowadzące wspólne gospodarstwo domowe, gdy każde z nich posiada odrębne miejsce zamieszkania, warunki mieszkaniowe tych osób podlegają ocenie według zasad wymienionych w uchwale, zarówno w jednym jak i drugim miejscu zamieszkania;
- 2) Dopuszcza się przekwalifikowanie wniosków osób ubiegających się o przydział na najem socjalny na Listę przydziału lokali na czas nieoznaczony i odwrotnie, jeżeli sytuacja finansowa uległa zmianie, a pozostałe uwarunkowania nie zmieniły się. Przekwalifikowanie wymaga opinii Komisji.

2. Wskazanie lokalu następuje według kolejności osób umieszczonych na Liście, przy uwzględnieniu rodzaju lokalu odpowiedniego do struktury rodziny oraz usytuowania lokalu (nieruchomości) w zasobie gminy.

3. Przy weryfikacji sprawy bierze się pod uwagę wszystkie możliwe znane urzędowi i Komisji okoliczności.

Rozdział 7.

Zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy

§ 12. 1. W razie opuszczenia przez najemcę lokalu mieszkalnego i pozostawienia w nim osób zamieszkujących dotychczas wspólnie z najemcą, jeżeli pozostały jego pełnoletnie dzieci, osoby przysposobione i przysposabiające, rodzice, rodzeństwo, małżonek lub osoba pozostająca z najemcą faktycznie we wspólnym pożyciu, a okres wspólnego zamieszkiwania wynosił co najmniej 5 lat i nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu (żaden z członków rodziny ubiegającej się o zawarcie umowy, nie posiada tytułu prawnego do innego lokalu) dopuszcza się możliwość zawarcia umowy najmu z takimi osobami jeżeli oprócz wymienionych powyżej uwarunkowań spełniają łącznie następujące warunki:

- 1) kryterium dochodowe, o którym mowa w § 4, odpowiednio do rodzaju zawieranej umowy;
- 2) brak zaległości wynikających z tytułu najmu oraz innych należnych gminie;
- 3) utrzymywanie lokalu w należyтым stanie technicznym i przestrzeganie zasad porządku domowego;

2. Umowa najmu lokalu, z osobami, o których mowa ust. 1, może być zawarta na najem lokalu, który dotychczas zajmowały lub inny znajdujący się na terenie gminy, w zależności od możliwości zasobu gminy. W przypadku zawarcia takiej umowy na inny lokal, powinien on spełniać minimum dot. powierzchni tj. nie mniej niż 5 m² powierzchni mieszkalnej, a w przypadku gospodarstwa jednoosobowego nie mniej niż 10 m² powierzchni mieszkalnej, o ile najemca nie wystąpi o mniejszą.

3. Przy weryfikacji sprawy, oprócz warunków określonych w ust. 1, bierze się pod uwagę wszystkie możliwe znane urzędowi okoliczności. W przypadku braku przesłanek do zawarcia umowy najmu z osobami, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę, wynajmujący wzywa te osoby do opuszczenia i opróżnienia lokalu w wyznaczonym terminie, a do czasu opuszczenia lokalu osoby te są zobowiązane do uiszczania na rzecz właściciela odszkodowania w wysokości wynikającej z aktualnie obowiązujących przepisów prawa dotyczących bezumownego korzystania z lokalu.

§ 13. 1. W odniesieniu do osób, które pozostały w lokalu po śmierci najemcy, a nie wstąpiły w najem na podstawie art. 691 Kodeksu cywilnego, dopuszcza się możliwość zawarcia umowy najmu jeżeli w stosunku do osoby zmarłej były to: osoby przysposobione i przysposabiające, rodzice, rodzeństwo, wnuki - stale zamieszkujący z najemcą (przez okres nie krótszy niż 5 lat) w tym lokalu do chwili jego śmierci i nie posiadający tytułu prawnego do innego lokalu (żaden z członków rodziny ubiegającej się o zawarcie umowy, nie posiada tytułu prawnego do innego lokalu) i oprócz wymienionych powyżej uwarunkowań spełniają łącznie następujące warunki:

- 1) kryterium dochodowe, o którym mowa w § 4, odpowiednio do rodzaju zawieranej umowy;
- 2) brak zaległości wynikających z tytułu najmu oraz innych należnych gminie;
- 3) utrzymywanie lokalu w należytym stanie technicznym i przestrzeganie zasad porządku domowego.

2. Umowa najmu lokalu, z osobami, o których mowa ust. 1, może być zawarta na najem lokalu, który dotychczas zajmowały lub inny znajdujący się na terenie gminy, w zależności od możliwości zasobu gminy. W przypadku zawarcia takiej umowy na inny lokal, powinien on spełniać minimum dot. powierzchni tj. nie mniej niż 5 m² powierzchni mieszkalnej, a w przypadku gospodarstwa jednoosobowego nie mniej niż 10 m² powierzchni mieszkalnej, o ile najemca nie wystąpi o mniejszą.

3. Przy weryfikacji sprawy, oprócz warunków określonych w ust. 1, bierze się pod uwagę wszystkie możliwe znane urzędowi okoliczności. W przypadku braku przesłanek do zawarcia umowy najmu z tymi osobami, wynajmujący wzywa je do opuszczenia i opróżnienia lokalu w wyznaczonym terminie, a do czasu opuszczenia lokalu osoby te są zobowiązane do uiszczania na rzecz właściciela odszkodowania w wysokości wynikającej z aktualnie obowiązujących przepisów prawa dotyczących bezumownego korzystania z lokalu.

Rozdział 8.

Warunki, jakie musi spełniać lokal wskazywany dla osób niepełnosprawnych, z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb wynikających z rodzaju niepełnosprawności

§ 14. 1. Lokal przeznaczony dla osoby niepełnosprawnej powinien być dostosowany do rodzaju i stopnia niepełnosprawności wynikającej z orzeczeń wydanych przez odpowiednie organy na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa. Lokal powinien być indywidualnie dostosowany do danej niepełnosprawności z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb poprzez m.in. likwidację barier utrudniających życie osobie niepełnosprawnej.

2. Dopuszcza się możliwość zawarcia umowy najmu lokalu niespełniającego w pełni uwarunkowań określonych dla osoby niepełnosprawnej pod warunkiem uzyskania pisemnej zgody wnioskodawcy.

Rozdział 9.

Zasady przeznaczania lokali na realizację zadań, o których mowa w art. 4 ust. 2b ustawy

§ 15. Przeznaczanie lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy na wykonywanie innych zadań jednostek samorządu terytorialnego realizowanych na zasadach przewidzianych w ustawie o pomocy społecznej oraz ustawie o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej, rozpatrywane będzie każdorazowo, w zależności od potrzeb.

Rozdział 10.
Przepisy przejściowe i końcowe

§ 16. 1. Traci moc Uchwała Nr XXII/182/01 Rady Gminy Żary z dnia 29.11.2001r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Żary (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 125, poz. 946 ze zm.), zmieniona Uchwałą Nr XXXV/271/18 Rady Gminy w Żarach z dnia 22.02.2018r. (Dz. Urz. Woj. Lub. poz. 458).

2. W świetle § 10. ust. 3 niniejszej uchwały Zarządzenie Nr 20/14 Wójta Gminy Żary z dnia 07.03.2014r. w sprawie powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej i nadania jej Regulaminu ze zm. zachowuje ważność.

3. Do wniosków złożonych przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, a nierozpatrzonej przed tą datą, stosuje się przepisy niniejszej uchwały.

4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żary.

5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Gminy

Leszek Kasprów

Uzasadnienie

Dotychczas obowiązująca Uchwała została przyjęta w 2001r. W 2018r wprowadzono niezbędne zmiany na dany stan prawny. Obecnie w związku z nowelizacją ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz ustawy o dodatkach mieszkaniowych i innych aktów prawnych mających wpływ na realizację zadania polegającego na zapewnieniu najbardziej potrzebującym mieszkańcom Gminy Żary lokali mieszkalnych, koniecznym było dostosowanie uchwały do aktualnych wymagań.