

**UCHWAŁA NR XXXV/347/21
RADY GMINY ŻARY**

z dnia 21 grudnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie w trybie komunalizacji nieruchomości
Skarbu Państwa na rzecz Gminy Żary**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, w związku z art. 7 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. z 1990 r. Nr 32, poz. 191 z późn. zm.)

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne przejęcie przez Gminę Żary od Skarbu Państwa nieruchomości oznaczonych w rejestrze gruntów i budynków nr 670 o powierzchni 0,0019 ha, nr 402/7 o powierzchni 0,05 ha, nr 27/2 o powierzchni 0,0289 ha, nr 672 o powierzchni 0,0085 ha, nr 274/4 o powierzchni 0,02 ha oraz nr 671 o powierzchni 0,0044 ha, położonych w obrębie 0010 Lubanice, oznaczonych w ewidencji jako drogi, dla których Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę nr ZG1R/00045961/9.

§ 2. Nieruchomości stanowiące drogi (dr), opisane w § 1 uchwały, będące przedmiotem komunalizacji na rzecz Gminy Żary, przyjmuje się w celu realizacji zadań własnych Gminy Żary.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żary.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy

Leszek Kasprów

Uzasadnienie

Działki o numerach ewidencyjnych 670 o powierzchni 0,0019 ha, 402/7 o powierzchni 0,05 ha, 27/2 o powierzchni 0,0289 ha, 672 o powierzchni 0,0085 ha, 274/4 o powierzchni 0,02 ha oraz 671 o powierzchni 0,0044 ha, dla których Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę nr ZG1R/00045961/9, położone w obrębie Lubanice stanowią drogi.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.) zadania własne gminy obejmują sprawy dróg gminnych, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego. Przejęcie na własność ww. nieruchomości pozwoli na poprawę warunków funkcjonowania nieruchomości sąsiednich oraz wyeliminuje przeszkody w swobodnym gospodarowaniu tymi nieruchomościami.

Zgodnie z art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. z 1990 r. Nr 32, poz. 191 z późn. zm.) Gminie, na jej wniosek, może być przekazane mienie ogólnonarodowe (państwowe), jeżeli jest ono związane z realizacją jej zadań.

Uzyskano pozytywną opinię Starosty Żarskiego z dnia 2 listopada 2021 r. znak: WIGN.6824.18.2021 dotyczącą działki nr 670 oraz pozytywną opinię Starosty Żarskiego z dnia 24 listopada 2021 r. znak: WIGN.6824.25.2021 dotyczącą działek 402/7, 27/2, 672, 274/4 oraz 671.

Uwzględniając ww. okoliczności zachodzą przesłanki prawne do nieodpłatnego nabycia nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa.

Niniejsza uchwała stanowić będzie załącznik do wniosku Wójta Gminy Żary skierowanego do Wojewody Lubuskiego o nieodpłatne nabycie przez Gminę Żary prawa własności ww. nieruchomości.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.