

**UCHWAŁA NR XXXV/346/21
RADY GMINY ŻARY**

z dnia 21 grudnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie w trybie komunalizacji nieruchomości
Skarbu Państwa na rzecz Gminy Żary**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, w związku z art. 7 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. z 1990 r. Nr 32, poz. 191 z późn. zm.)

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne przejęcie przez Gminę Żary od Skarbu Państwa nieruchomości oznaczonej w rejestrze gruntów i budynków nr 78/6 o powierzchni 0,03 ha położonej w obrębie 0009 Lubomyśl, oznaczonej w ewidencji jako grunt orny klasy VI, dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę nr ZG1R/00045980/8.

§ 2. Nieruchomość stanowiącą drogę, opisaną w § 1 uchwały, będącą przedmiotem komunalizacji na rzecz Gminy Żary, przyjmuje się w celu realizacji zadań własnych Gminy Żary.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żary.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy

Leszek Kasprów

Uzasadnienie

Działka o numerze ewidencyjnym 78/6 o powierzchni 0,03 ha, dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę nr ZG1R/00045980/8, położona w obrębie Lubomyśl stanowi grunt orny klasy VI. Działka użytkowana jest jako droga i stanowi jedyny dojazd do zabudowanej działki oznaczonej nr 78/8 w m. Lubomyśl.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.) zadania własne gminy obejmują sprawy dróg gminnych, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego. Przejęcie na własność ww. nieruchomości pozwoli na poprawę warunków funkcjonowania nieruchomości sąsiednich oraz wyeliminuje przeszkody w swobodnym gospodarowaniu tymi nieruchomościami.

Zgodnie z art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. z 1990 r. Nr 32, poz. 191 z późn. zm.) Gminie, na jej wniosek, może być przekazane mienie ogólnonarodowe (państwowe), jeżeli jest ono związane z realizacją jej zadań.

Uzyskano pozytywną opinię Starosty Żarskiego z dnia 24 listopada 2021 r. znak: WIGN.6824.24.2021.

Uwzględniając ww. okoliczności zachodzą przesłanki prawne do nieodpłatnego nabycia nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Niniejsza uchwała stanowić będzie załącznik do wniosku Wójta Gminy Żary skierowanego do Wojewody Lubuskiego o nieodpłatne nabycie przez Gminę Żary prawa własności ww. nieruchomości.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.