

DECYZJA

Działając na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2; art. 75 ust.1 pkt. 4; art. 84 i 85 ustawy z dnia 03.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko zwanej dalej *ustawą ooś* (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 2373, z póź. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu:

- Wniosku z dnia 18.11.2021r. złożonego przez PCWO ENERGY PROJEKT Sp. z o.o., w oparciu o następujące dokumenty:
- Karta informacyjna przedsięwzięcia z dnia 18.11.2021r.
- Opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim znak: WZŚ.4220.918.2021.PT z dnia 21.12.2021r.,
- Opinia Dyrektora Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie znak: WR.ZZŚ.3.435.273.2021.AW z dnia 17.12.2021r.,
- Opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żarach znak NZ.9022.2.356.2021 z dnia 14.12.2021r.

Orzekam

I. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn: "**Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części dz. nr 128/1 w obrębie Stawnik, gmina Żary**".

II. Określam następujące wymagania, zgodne z art. 82 ust. 1 pkt. 1 ustawy ooś:

1. Sprzęt pracujący na terenie placu budowy powinien być sprawny oraz parkowany na terenie utwardzonym, zabezpieczonym warstwą nieprzepuszczalną (np. płyty betonowe), gdzie należy zorganizować zaplecze budowy; zaplecze to należy wyposażyć w sorbenty do likwidacji ewentualnych rozlewów paliwa bądź innych płynów eksploatacyjnych.
2. Obsługa pojazdów i maszyn związana z użyciem substancji płynnych (uzupełnianie paliwa, wymiana materiałów smarnych, itp.) powinna być prowadzona poza placem budowy.
3. Na terenie placu budowy nie należy wykonywać napraw sprzętu i maszyn; w przypadku stwierdzenia awarii prace z użyciem uszkodzonego sprzętu należy przerwać, a urządzenie to do czasu odtransportowania do miejsca serwisowania należy umieścić na utwardzonej powierzchni.
4. W przypadku stwierdzenia mikrowycieków płynów eksploatacyjnych powstałych wskutek awarii sprzętu odcieki te należy gromadzić w szczelnych pojemnikach ustawionych pod maszynami do czasu przyjazdu firmy serwisującej urządzenie. Zanieczyszczony grunt należy niezwłocznie zabezpieczyć i następnie przekazać do unieszkodliwienia podmiotowi posiadającemu stosowne zezwolenia z zakresu gospodarowania odpadami.
5. Wody opadowe lub roztopowe należy odprowadzać w sposób niezorganizowany do gruntu w granicach działki, do której inwestor ma tytuł prawny, bez powodowania oddziaływania na tereny sąsiednie.
6. W przypadku posadowienia stacji transformatorowej z transformatorem olejowym stację należy wyposażyć w szczelne misy olejowe, aby w trakcie awarii ciecz izolacyjna lub olej nie przedostały się do środowiska gruntowo-wodnego.
7. Ze względu na znajdujące się na terenie inwestycji urządzenia melioracji wodnych, prace ziemne związane z montażem paneli fotowoltaicznych oraz układaniem okablowania należy prowadzić z zachowaniem szczególnej staranności — panele należy posadzić w odpowiedniej odległości od w/w urządzeń. Planowane przedsięwzięcie nie może przyczynić się do uszkodzenia istniejących urządzeń. Ponadto inwestycja powinna być uzgodniona przed rozpoczęciem jej realizacji oraz wykonana zgodnie z wytycznymi i wymaganiami narzuconymi przez właściciela lub zarządcę urządzeń wodnych zlokalizowanych na działce objętej inwestycją oraz w obszarze jej oddziaływania.
8. Odpady wytworzone na etapie realizacji i eksploatacji gromadzić selektywnie w zależności od rodzaju odpadów w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach odpowiednio zabezpieczonych przed przedostaniem się do środowiska gruntowo-wodnego substancji szkodliwych, w oznakowanych pojemnikach i kontenerach.
9. Odpady niebezpieczne należy magazynować w atestowanych pojemnikach, a następnie przekazywać firmom posiadającym stosowne zezwolenie na zbieranie odpadów.

III. Charakterystyka przedsięwzięcia określająca środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia jest załącznikiem niniejszej decyzji i stanowi jej integralną część.

UZASADNIENIE

W dniu 19.11.2021r. do Urzędu Gminy Żary wpłynął wniosek złożony przez firmę PCWO ENERGY PROJEKT Sp. z o.o. z siedzibą w Kielcach o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla w/w przedsięwzięcia. Wniosek był kompletny i zawierał wszystkie informacje. Z uwagi, że liczba stron postępowania przekroczyła 10 w myśl art. 74 ust. 3 ustawy ooś., o wszczęciu postępowania oraz o innych czynnościach tutejszy organ powiadamiał strony postępowania poprzez obwieszczenie, zgodnie z art. 49 kodeksu postępowania administracyjnego. Wnioskodawca natomiast został powiadomiony indywidualnie drogą pocztową o wszczęciu postępowania.

Planowane przedsięwzięcie kwalifikuje się do katalogu wymienionego w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10.09.2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1839, z późn. zm.) tj.:

§ 3 ust. 1 w pkt 54 lit. b) – zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa wraz z towarzyszącą infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1,0 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a).

Zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy o ooś dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Decyzja ta na mocy art. 59 ust. 1 pkt 2 oraz art. 61 niniejszej ustawy może być uzależniona od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt. 4 przywołanej ustawy oraz wg właściwości miejscowej organem właściwym do przeprowadzenia postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla w/w przedsięwzięcia jest Wójt Gminy Żary.

W trakcie postępowania organ działając zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy, zasięgnął opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. (pismo z dnia 21.12.2021r. WZŚ.4220.918.2021.PT.), Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żarach (pismo z dnia 14.12.2021r. znak NZ.9022.2.356.2021) oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim (pismo z dnia 17.12.2021r. znak WR.ZZŚ.3.435.273.2021.AW).

Wszystkie organy na podstawie kart informacyjnych przedsięwzięcia wyraziły opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Decydujące znaczenie w sprawie mają następujące uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy ooś:

— Przedsięwzięcie polega na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 18 MWp zlokalizowanej na części działki nr 128/1, w obrębie Stawnik, gmina Żary. Teren przeznaczony pod realizację wnioskowanego przedsięwzięcia stanowią gleby orne o niskich klasach bonitacyjnych RIVa, RIVb, RV, RVI, LIV, łV. Powierzchnia ww. działki, na której planowana jest realizacja przedsięwzięcia wynosi 12,49 ha. Łączna powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia będzie wynosić do 9,09 ha.

W skład farmy (instalacji) wchodzić będą następujące elementy:

- stalowe, ocynkowane konstrukcje i elementy montażowe do instalacji paneli (tzw. stoły fotowoltaiczne), o orientacji południowej, usytuowane na gruncie,
- panele fotowoltaiczne o łącznej mocy do 18 MWp,
- inwertery DC/AC o łącznej mocy nominalnej do 18 MWp w ilości do 360 szt.,
- stacje transformatorowe do 18 szt.,
- pośrednie rozdzielnice napięcia,
- układy pomiarowo - zabezpieczające,
- trasy oraz linie kablowe,
- instalacje odgromowe, przepięciowe oraz przetężeniowe,
- dodatkowe oprzyrządowanie pomocnicze,
- ogrodzenie, monitoring.

- Teren działki nr 128/1 obręb Stawnik nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.;
- Teren objęty inwestycją stanowią grunty orne IV i V klasy. Obszar ten jest częściowo przekształcony przez człowieka. Stanowią go tereny przeznaczone pod grunty orne. Obszar przeznaczony pod realizację przedsięwzięcia jest to obszar na terenie którego nie występują obiekty cenne przyrodniczo, siedliska czy gatunki chronione. Sąsiedztwo przedmiotowego terenu stanowią obszary wykorzystywane rolniczo.;
- Przedsięwzięcie polegać będzie na montażu instalacji fotowoltaicznej w sposób nieinwazyjny, poprzez wbijanie elementów podtrzymujących stelaże bezpośrednio do gruntu. W ramach inwestycji przewiduje się instalację paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy do 1 MWp. W skład farmy fotowoltaicznej wchodzić będzie niezbędna infrastruktura techniczna w tym: stacja transformatorowa 1szt., zespół paneli fotowoltaicznych do 4000 szt., inwertery do 50 szt., sieć kablowa oraz ogrodzenie i monitoring.;
- Planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych, innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, na obszarach wybrzeży, obszarach górskich lub leśnych, przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach objętych ochroną, w tym strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach przylegających do jezior, obszarach ochrony uzdrowskiej. Przedsięwzięcie nie jest także zlokalizowane w granicach korytarzy ekologicznych oraz obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci Natura 2000 i nie będzie oddziaływać na gatunki i siedliska tam chronione oraz nie spowoduje fragmentacji obszarów. Najbliżej położonymi obszarami, objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1098 ze zm.), w stosunku do planowanej inwestycji są: Obszar Chronionego Krajobrazu „Las Żarski” usytuowany w odległości ok. 0,78 km od terenu realizacji inwestycji oraz Obszar Natura 2000 Las Żarski PLH080070 oddalony o ok. 1,61 km.
Planowana inwestycja w części zlokalizowana jest w granicy projektowanego korytarza ekologicznego o nazwie „Ziemia Lubuska - środek”, wyznaczonego w oparciu o dane, których dysponentem jest Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska, (o przebiegu podanym na stronie: <http://geoserwis.gdos.gov.pl>). Rolą korytarzy ekologicznych jest zapewnienie łączności przyrodniczej w skali całego kraju i w skali międzynarodowej. Inwestycja nie będzie miała istotnego, negatywnego wpływu na ww. projektowany łądowy korytarz ekologiczny.;
- Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami — jednolitej części wód powierzchniowych (JCVVP) — Łubianka o kodzie PLRW60001816889. Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967) — JCWP Łubianka o kodzie PLRW60001816889 została oceniona jako silnie zmieniona część wód o złym stanie, niezagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny. Przedmiotowy obszar znajduje się w obrębie JCWPd nr 77 o kodzie PLGW600077, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. JCWPd została oceniona jako niezagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ilościowy i chemiczny. Planowana inwestycja nie znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) oraz na obszarze zagrożenia i ryzyka powodziowego.

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając rodzaj, skalę, lokalizację oraz charakter planowanej inwestycji, która realizowana będzie przy zastosowaniu rozwiązań minimalizujących wpływ dla środowiska oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, nie przewiduje się negatywnego wpływu przedmiotowej inwestycji na stan jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) i powierzchniowych (JCWP) oraz możliwość osiągnięcia celów środowiskowych.
- Oddziaływanie inwestycji na środowisko będzie odbywać się głównie na etapie realizacji przedsięwzięcia. W okresie prowadzenia prac budowlanych sprowadzać się ono będzie do uciążliwości związanych ze wzrostem ruchu samochodów ciężarowych dostarczających komponenty oraz z pracą urządzeń i maszyn budowlanych. Uciążliwości związane będą z emisją gazów i pyłu do powietrza oraz hałasu powstającego w wyniku pracy maszyn i urządzeń. Zaplecze budowy wyposażone będzie w przenośne toalety. Wyżej wymienione uciążliwości będą miały charakter krótkotrwały, nieznaczący, lokalny i ustaną po zrealizowaniu inwestycji.;

— Etap użytkowania nie będzie wiązał się z oddziaływaniami mogącymi mieć charakter znaczący. Inwestycja nie jest związana z emisją zanieczyszczeń do powietrza. Głównymi źródłami hałasu będą inwertery oraz stacje transformatorowe. Typowy poziom hałasu dla trybu pracy inwertera wyniesie 58 dB w odległości 1 m od urządzenia. W odległości równej 10 m od urządzenia natężenie hałasu wyniesie 38 dB. Ponadto, natężenie hałasu dla stacji transformatorowej obudowanej w kontenerze w odległości 1 m od obiektu wyniesie maksymalnie 60 dB. Jest to poziom akustyczny pracującego transformatora. W odległości 10 m od obiektu, poziom hałasu wyniesie 40 dB. Jednocześnie, instalacja fotowoltaiczna będzie pracować tylko w porze dziennej, dlatego wyklucza się jakiegokolwiek oddziaływanie akustyczne na tereny sąsiadujące z planowaną inwestycją w porze nocnej. Biorąc pod uwagę, skalę oraz lokalizację inwestycji względem najbliższego terenu chronionego akustycznie (najbliższy budynek mieszkalny znajduje się na działce nr ewid. 138/3, w odległości ponad 71 m) ocenia się, że nie zostaną przekroczone dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku. Dla transformatorów olejowych konieczne będzie zamontowanie szczelnej miski/tacy na olej, która pomieści co najmniej 105% oleju jaki będzie zawierał transformator. Wymóg ten dotyczy także zastosowania transformatorów żywicznych, czyli suchych — bezolejowych. Ze względu na usytuowanie transformatorów w kontenerach oraz kabli energetycznych w ziemi brak będzie znaczącego oddziaływania w zakresie pola elektromagnetycznego.

Funkcjonowanie elektrowni nie będzie związane z powstawaniem ścieków. Mycie paneli odbywać się będzie wyłącznie przy użyciu czystej wody pod ciśnieniem bez zastosowania jakichkolwiek substancji czyszczących, w tym detergentów. Wszystkie wody opadowe i roztopowe będą spływać po powierzchni stacji kontenerowych oraz paneli fotowoltaicznych. Wody będą wsiąkać do gruntu w ich bezpośrednim sąsiedztwie. Normalna praca instalacji fotowoltaicznej nie będzie powodować powstawania odpadów. Jedynie w trakcie prac remontowych lub konserwacyjnych może dochodzić do powstawania niewielkiej ilości odpadów. Wszystkie rodzaje odpadów powstające na etapie użytkowania przedsięwzięcia zostaną przekazywane bezpośrednio uprawnionym podmiotom prowadzącym działalność w zakresie gospodarowania odpadami.;

— Zasięg oddziaływania inwestycji będzie miał charakter lokalny, bez ryzyka transgranicznych oddziaływań.;

— Na etapie eksploatacji farma fotowoltaiczna jest inwestycją w pełni ekologiczną, gdyż jej praca nie wiąże się z powstawaniem odpadów, ścieków, hałasu, emisji zanieczyszczeń do powietrza czy wibracji.;

— Elektrownia fotowoltaiczna służy do produkcji energii elektrycznej z przetworzenia energii promieniowania słonecznego. Jest to technologia konwersji energii w pełni pasywna. Zjawisko konwersji fotowoltaicznej jest bezgłośnie, bezwibracyjne oraz nie posiadające skutków ubocznych. Z uwagi na pasywność paneli fotowoltaicznych względem środowiska przyrodniczego nie przewiduje się negatywnego wpływu na obszary chronione z powodu negatywnego braku oddziaływania paneli na środowisko oraz ich montażu na terenie gruntów rolnych stanowiących grunty orne, na których nie znajdują się siedliska przyrodnicze.

Brak jest podstaw do stwierdzenia ryzyka poważnej awarii przemysłowej lub katastrofy naturalnej i budowlanej planowanego przedsięwzięcia.

Dla planowanego przedsięwzięcia nie zachodzi możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko.

W odległości ok. 662 m i ok. 1,55 km w kierunku północno-zachodnim, oraz w odległości 922 m w kierunku północno-wschodnim od terenu przedsięwzięcia planowane są inne instalacje fotowoltaiczne. Jednakże, ze względu na lokalizację tych instalacji w ww. odległościach, wystąpienie oddziaływań skumulowanych jest mało prawdopodobne.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego żadna ze stron postępowania nie wniosła uwag ani sprzeciwu.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz w oparciu o cytowane na wstępie przepisy orzeczoneo jak w sentencji, stwierdzając brak konieczności przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze, składane za pośrednictwem Wójta Gminy Żary w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.
3. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś. Złożenie wniosku powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej część I, kol.2 pkt 45 od wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia wymagana jest opłata skarbową w wysokości 205,00 zł, którą Inwestor uiścił.

Załączniki :

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust 2 ustawy ooś

Otrzymują :

1. PCWO ENERGY PROJEKT SP. Z O.O., ul. Św. Leonarda 7, 25-311 Kielce
2. a/a

Pozostałe strony postępowania zostają zawiadomione poprzez obwieszczenie.

Charakterystyka przedsięwzięcia

Załącznik do decyzji **Wójta Gminy Żary znak RGŚ.6220.22.2021 z dnia 31.01.2022r.** o środowiskowych uwarunkowaniach zgodny z art. 84 ust 2 ustawy z dnia 03.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko zwanej dalej ustawą ooś (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 283 ze zm.)

I. Przedsięwzięcie, dla którego Wójt Gminy Żary wydał w/w decyzję winno być realizowane przede wszystkim zgodnie z opisem zawartym w karcie informacyjnej, będącej załącznikiem w przedmiotowym postępowaniu tj. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: **"Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części dz. nr 128/1 w obrębie Stawnik, gmina Żary."**

II. Inwestycja charakteryzuje się następującymi parametrami technicznymi:

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie elektrowni fotowoltaicznej w której skład wchodzić będą:

1. stalowe, ocynkowane konstrukcje i elementy montażowe do instalacji paneli (tzw. stoły fotowoltaiczne), o orientacji południowej, usytuowane na gruncie,
2. panele fotowoltaiczne o łącznej mocy do 18 MWp,
3. inwertery DC/AC o łącznej mocy nominalnej do 18 MWp w ilości do 360 szt.,
4. stacje transformatorowe do 18 szt.,
5. pośrednie rozdzielnice napięcia,
6. układy pomiarowo - zabezpieczające,
7. trasy oraz linie kablowe,
8. instalacje odgromowe, przepięciowe oraz przetężeniowe,
9. dodatkowe oprzyrządowanie pomocnicze,
10. ogrodzenie, monitoring.

11. Powierzchnia zagospodarowania terenu.

Całkowita powierzchnia nieruchomości na której planowane jest przedsięwzięcie wynosi ok. 12,49 ha, przy czym powierzchnia terenu objętego inwestycją wyniesie do 9,09 ha.

12. Zapotrzebowanie na energię, surowce i media.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia:

- brak zapotrzebowania

Na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia:

- brak zapotrzebowania

13. Ilość wytwarzanych odpadów i ścieków na etapie eksploatacji:

Na etapie eksploatacji nie przewiduje się wytwarzania odpadów i ścieków.

III. Rozwiązania chroniące środowisko.

Faza realizacji i likwidacji

- ograniczenie zajętości terenu oraz ilości i długości prac;
- wytyczenie ścieżki kablowej w taki sposób, by jej realizacja nie wiązała się z wycinką zadrzewień;
- wykonanie podziemnej trasy kablowej w celu wyeliminowania ewentualnego ryzyka kolizji awifauny z przewodami energetycznymi;
- zabezpieczenie kabli warstwą izolacyjną w celu wyeliminowania ryzyka ich przegryzienia przez gryzone;
- ograniczenie prowadzenia wykopów w czasie; wykonywanie wykopów w okresach suchych, tak by nie dopuścić do tworzenia w nich zastoisk;
- zastosowanie urządzeń i rozwiązań technicznych ingerujących w środowisko w jak najmniejszym stopniu; wykonywanie prac ręcznie w miejscach, gdzie jest to możliwe i technicznie zasadne;
- ograniczenie zajętości terenu oraz jego przekształcenia;
- wykonywanie prac ziemnych w sposób zapewniający ochronę gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniami;
- zabezpieczenie sprzętu budowlanego przed możliwością awaryjnego wycieku paliwa i smarów

poprzez zapewnienie stanowiska z sorbentem służącym do likwidacji powstałych wycieków i wylewów substancji ropopochodnych;

- tankowanie i naprawa pojazdów odbywać się będzie poza terenem inwestycji, w specjalnie do tego przeznaczonych miejscach. Dopuszcza się możliwość tankowania sprzętu budowlanego na terenie budowy przy wykorzystaniu mat absorbujących i zachowaniu należytej ostrożności;
- gromadzenie ścieków sanitarno-bytowych w szczelnych sanitariatach i ich regularne przekazywanie wyspecjalizowanej firmie posiadającej stosowne pozwolenia;
- zapobieganie i minimalizacja ilości wytwarzanych odpadów;
- selektywne gromadzenie powstających odpadów w wyznaczonym miejscu w szczelnych pojemnikach na terenie zaplecza budowy i ich systematyczne przekazywanie firmie posiadającej stosowne pozwolenia;
- prowadzenie prac budowlanych w porze dziennej tj. w godzinach 600 – 2200 w celu ograniczenia uciążliwości akustycznej;
- eliminacja jednoczesnej pracy maszyn, wyłączanie silników pojazdów podczas postoju;
- używanie sprawnych technicznie maszyn i pojazdów zgodnie z ich przeznaczeniem.

Faza eksploatacji

- umieszczenie transformatora w betonowej obudowie, która skutecznie zmniejszy promieniowanie magnetyczne do bezpiecznego poziomu na zewnątrz;
- zabezpieczenie otworów w drzwiach i ścianach budynku stacji transformatorowych, w tym w szczególności wszelkich otworów wentylacyjnych, w celu uniemożliwienia zajmowania obiektu przez chiropterofaunę;
- wyposażenie transformatora w szczelną misę olejową, która pomieści co najmniej 105% oleju jaki będzie zawierał transformator, co zapobiegnie ewentualnemu zanieczyszczeniu gruntu;
- przekazywanie na bieżąco do odzysku lub unieszkodliwienia uprawnionym podmiotom odpadów wytworzonych w związku z konserwacją planowanej inwestycji, bez konieczności magazynowania ich na terenie przedsięwzięcia;
- oddalenie od siebie urządzeń wytwarzających dźwięki w takiej odległości, by nie następowało wzmocnienie i propagacja fali dźwiękowej;
- zastosowanie ogniw fotowoltaicznych pokrytych powłoką antyrefleksyjną w celu wyeliminowania tzw. „efektu olśnienia”;
- posadowienie paneli fotowoltaicznych w szeregach z zachowaniem pomiędzy nimi odstępów w celu uniemożliwienia tworzenia się monolitycznej powierzchni podobnej do tafli lustra wody;
- okresowe mycie paneli fotowoltaicznych odbywać się będzie za pomocą czystej wody pod ciśnieniem bez domieszki jakiegokolwiek substancji czyszczącej. Woda do mycia paneli zostanie doprowadzona na teren inwestycji np. w specjalnie do tego przeznaczonych beczkowszach;
- niewykorzystywanie do pielęgnacji terenów biologicznie czynnych środków chemicznie ograniczających wzrost roślin;
- montaż paneli fotowoltaicznych na wysokości ok. 50 cm nad gruntem w celu ograniczenia ilości koszeń;
- koszenie roślinności trawiastej w dni suche i słoneczne tj. wówczas, gdy panuje dobra widoczność, a aktywność większości krajowych płazów jest ograniczona;
- prowadzenie wykaszania farmy od centralnej części w kierunku jej brzegów w celu umożliwienia ucieczki zwierząt i ograniczenia ich śmiertelności; pomalowanie ogrodzenia oraz stacji transformatorowej w odcieniach szarości i/lub zieleni w celu zmniejszenia widoczności przedsięwzięcia w krajobrazie.

Z uwagi na naturalną zmienność środowiska przyrodniczego, w szczególności mobilności zwierząt, poniżej przedstawiono działania minimalizujące szczególnie istotne z punktu widzenia grupy zwierząt związanych ze środowiskiem gruntowym:

- ograniczenie prowadzenia wykopów w czasie;
- wykonywanie wykopów w okresach suchych, tak by nie dopuścić do tworzenia w nich zastoisk;
- wyprofilowanie brzegów wykopów w taki sposób, by umożliwić wydostanie się z nich małym zwierzętom;
- zabezpieczenie wykopów w okresie nieprowadzenia prac (pora nocna oraz dni przestoju) w celu uniemożliwienia przedostania się do nich zwierząt, poprzez zabezpieczanie siatką głębokich wykopów codziennie po zakończeniu pracy;
- codzienne lustrowanie wykopów przed rozpoczęciem prac, a następnie bezpośrednio przed ich zasypaniem w celu sprawdzenia, czy nie zostały w nich uwięzione płazy i gady. W przypadku takiego stwierdzenia bezzwłocznie ich wydobycie i przeniesienie poza teren prac do właściwego dla nich siedliska;
- wykonanie ogrodzenia terenu inwestycji z siatki z przestrzenią ok 20 cm od poziomu terenu do dolnej krawędzi ogrodzenia, bez podmurówki, dzięki czemu pod ogrodzeniem nie będą istniały żadne fizyczne przeszkody uniemożliwiające migrację małym i średnim zwierzętom, w szczególności płazom w trakcie wiosennych i jesiennych wędrówek;

- prowadzenie wykaszania mechanicznego terenu farmy w dni suche i słoneczne tj. wówczas, gdy panuje dobra widoczność;
- wykaszanie prowadzone będzie od centralnej części farmy fotowoltaicznej w kierunku jej ogrodzenia celem umożliwienia ucieczki małych zwierząt (w tym płazów i gadów) i zminimalizowania ryzyka ich śmiertelności;

W celu ograniczenia wpływu planowanej farmy fotowoltaicznej na krajobraz planuje się:

- zastosowanie niskich konstrukcji montażowych paneli fotowoltaicznych o wysokości do 4 metrów;
- wykonanie ogrodzenia ażurowego, pozbawionego masywnych, litych elementów;
- wykonanie ogrodzenia oraz stacji transformatorowych w kolorach dobrze wkomponujących się w otoczenie (odcienie szarości i zieleni);
- wyeliminowanie odbijania światła słonecznego dzięki zastosowaniu paneli fotowoltaicznych wyposażonych w powłokę antyrefleksyjną;
- wyeliminowanie zanieczyszczenia światłem dzięki rezygnacji ze stałego oświetlenia obiektu w porze nocnej.