

### DECYZJA Nr 288/2021 o warunkach zabudowy

Na podstawie art. 104 i art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) zwanej dalej *kpa*, art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku, który złożył [REDAKTOWANE], dnia 08.12.2021 r., uzupełnionego dnia 20.12.2021 r.

#### zmieniam ustalenia warunków zabudowy

w decyzji nr 108/2019 o warunkach zabudowy z dnia 19 lipca 2019 r. znak: RGŚ.6730.108.2019, wydanej przez Wójta Gminy Żary dla inwestycji polegającej na budowie Elektrowni Słonecznej "Grabik XI" wraz z infrastrukturą towarzyszącą o mocy do 1 MW

Lokalizacja: Grabik, część dz. nr 716/4

#### w następujący sposób:

na stronie 1 pkt 1.3. lit. j oraz s, w treści:

#### z zapisu:

- j) kąt nachylenia paneli fotowoltaicznych – **od 20° do 35°**,
- s) wysokość kontenera stacji transformatorowej oraz kontenera technicznego – **do 4,0 m**.

#### na zapis:

- j) kąt nachylenia paneli fotowoltaicznych – **od 20° do 35°**, nie dotyczy paneli w systemie nadążnym (trackerów) lub paneli dwustronnych (bifacial),
- s) wysokość kontenera stacji transformatorowej oraz kontenera technicznego – **do 5,0 m**.

na stronie 2 w pkt 1.3. dodaje się lit. w oraz x, o treści:

- w) dopuszcza się posadowienie stacji meteorologicznej służącej do pomiaru siły wiatru i parametrów pogodowych, wraz z dopuszczeniem montażu anteny na stacji meteorologicznej służącej do komunikowania z systemem sterowania elektrowni fotowoltaicznej – stacja wykonana jako maszt stalowy, posadowiony na fundamencie betonowym prefabrykowanym, o powierzchni zabudowy – **do 20,0 m<sup>2</sup>**,
- x) wysokość stacji meteorologicznej wraz z anteną – **do 5,0 m**.

Pozostałe warunki decyzji nr 108/2019 z dnia 19 lipca 2019 r. znak: RGŚ.6730.108.2019 pozostają bez zmian.

#### UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 155 *kpa* decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ja wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji, przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony. Z wnioskiem o zmianę decyzji wystąpił [REDAKTOWANE], dnia 08.12.2021 r. – data wpływu wniosku. Pismem z dnia 13.12.2021 r. (data wpływu 20.12.2021 r.), wnioskodawca uzupełnił przedmiotowy wniosek. Po ponownej analizie stwierdzono, że wnioskowane zmiany nie wpłyną negatywnie na otoczenie oraz nie zaburzą ładu przestrzennego analizowanego obszaru.

Projekt niniejszej decyzji sporządziła mgr inż. Kinga Matoga. Uprawnienia zgodnie z art. 5 ust. 4, art. 50 ust. 4 i art. 60 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.).

**Po rozpatrzeniu okoliczności faktycznych i prawnych orzekam jak w sentencji.**



Z up. Wójta  
Kinga Matoga  
p.o. Kierownika Gospodarki  
Nieruchomościami i Środowiska

Na podstawie art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1, 2 w związku z art. 17 pkt 1 *kpa* od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze, za pośrednictwem Wójta Gminy Żary, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z brzmieniem art. 137 *kpa* strona może cofnąć odwołanie przed wydaniem decyzji przez organ odwoławczy. Organ odwoławczy nie uwzględni jednak cofnięcia odwołania, jeżeli prowadziłoby to do utrzymania w mocy decyzji naruszającej prawo lub interes społeczny.

Na podstawie art. 58 *kpa* w razie uchybienia terminu, termin może zostać przywrócony na prośbę zainteresowanego, jeżeli uprawdopodobni, że uchybienie nastąpiło bez jego winy. Prośbę o przywrócenie terminu trzeba wnieść w ciągu siedmiu dni od dnia ustania przyczyny uchybienia terminu. Jednocześnie z wniesieniem prośby należy dopełnić czynności, dla której określony był ten termin.

Zgodnie z treścią art. 127a *kpa*:

§ 1 w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2 z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

W myśl art. 130 § 4 *kpa* decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 65 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.), niniejsza decyzja wygaśnie, jeżeli: inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę, zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana, zawierająca ustalenia inne niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

**O pozwolenie na budowę lub zgłoszenie budowy budynku mieszkalnego należy wystąpić do Starosty Żarskiego przedkładając projekt budowlany.**

**Otrzymują:**

1. Wnioskodawca: [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]
4. [REDACTED]
5. [REDACTED]
6. [REDACTED]
7. [REDACTED]
8. [REDACTED]
9. [REDACTED]
10. [REDACTED]
11. [REDACTED]

**Do wiadomości:**

12. Starostwo Powiatowe w Żarach, al. Jana Pawła II 6 68-200 Żary,
13. a/a.