

**ZARZĄDZENIE NR 0050.131.2021**  
**WÓJTA GMINY ŻARY**

z dnia 16 grudnia 2021 r.

**w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy  
Żary w obrębie Włostów**

Na podstawie art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.) w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz § 5 pkt. 1 Uchwały Rady Gminy Żary Nr XVII/161/12 w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Żary z dnia 23 lutego 2012r.), zmienionej Uchwałą Rady Gminy Żary dnia 27 maja 2021r. nr XXVII/290/21 zarządzam, co następuje:

**§ 1.1.** Ustanawiam odpłatną, na czas nieokreślony służebność przesyłu do części działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 142/2 oraz 144, dla których Sąd Rejonowy w Żarach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste Nr ZG1R/00052595/4 oraz ZG1R/00052594/7, położonych w obrębie ewidencyjnym 0024 Włostów w celu wybudowania projektowanej linii kablowej niskiego napięcia NN-0,4 kV o długości 26m, z pasem technicznym o szerokości 0,5m o powierzchni  $26m \times 0,5m = 13m^2$ , uwidocznionej na załączniku graficznym nr 1, na rzecz właściciela sieci elektroenergetycznej, którym jest ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Strzeszyńskiej 58 w Poznaniu, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000269806 polegającą, na prawie swobodnego przechodu i przejazdu do ww. gminnych działek w celu pobudowania ww. urządzeń elektroenergetycznych oraz prawie do korzystania z przedmiotowej działki zgodnie z przeznaczeniem znajdujących się na tej nieruchomości urządzeń, umożliwiających w szczególności władanie i korzystanie z urządzeń elektroenergetycznych oraz prawie swobodnego dostępu i dojazdu do tych urządzeń wszelkimi środkami transportu służb eksploatacyjnych w celu usuwania awarii, wykonywania prac eksploatacyjnych i konserwacyjnych, remontowych, przebudowy, wymiany urządzeń i przewodów, dokonywania kontroli i przeglądów urządzeń oraz wyprowadzania nowych obwodów niezakłóconej dystrybucji energii elektrycznej.

2. Służebność przesyłu zostaje ustanowiona za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości 1 200,00 zł netto, do którego zostanie doliczony podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami, na rzecz Enea Operator Sp. z o.o. i jej następców prawnych lub nabywców urządzeń na czas nieoznaczony, licząc od dnia zawarcia aktu notarialnego.

3. Granice i przebieg ustanawianej służebności przesyłu wskazano na mapie, stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej ustanowienia służebności określonej w § 1. Koszty umowy notarialnej ustanowienia służebności przesyłu, oraz opłaty wieczystoksięgowe poniesie Enea Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, ul. Strzeszyńska nr 58, 60-479 Poznań.

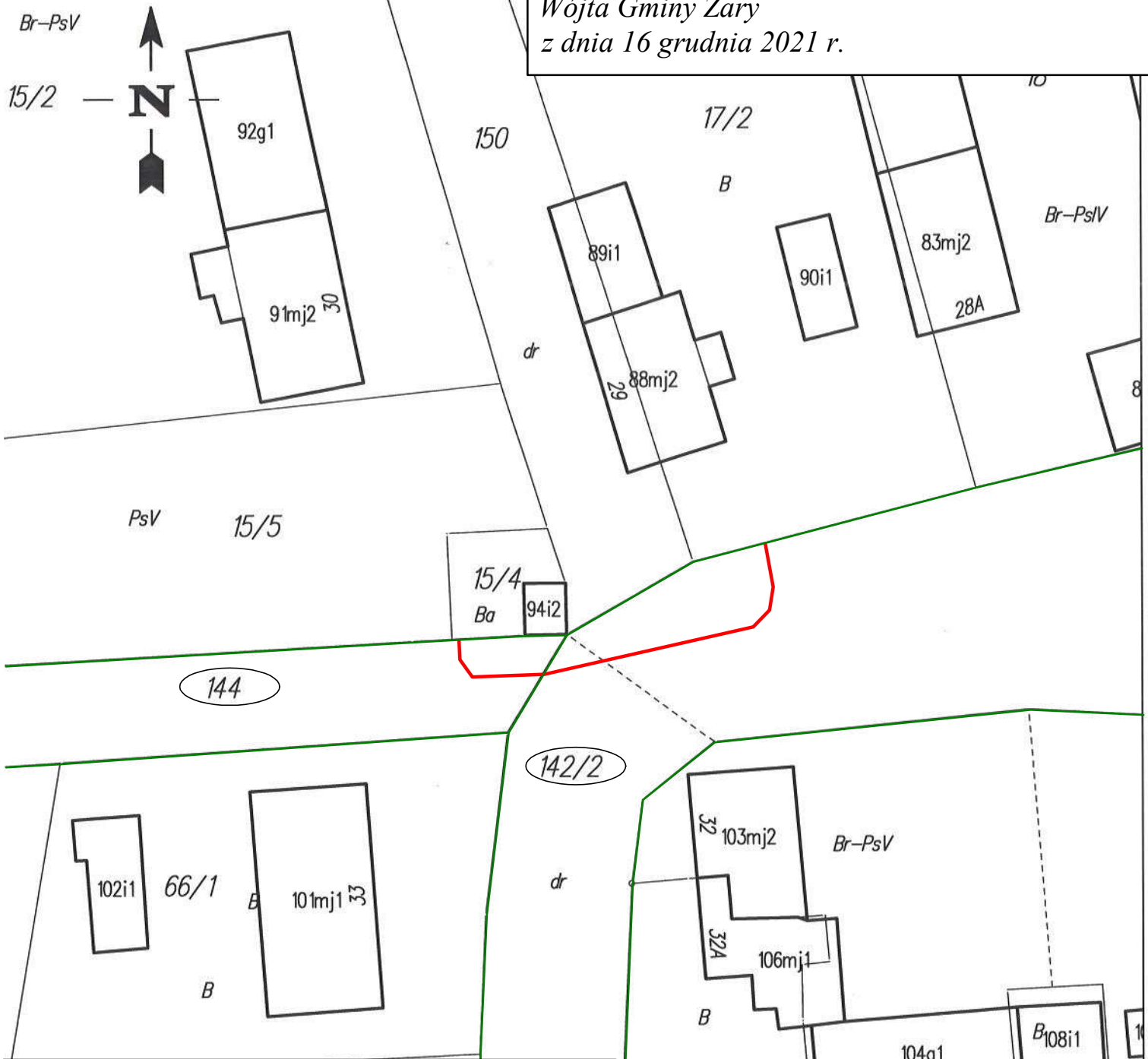
**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierzam p.o. Kierownika Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

**Leszek Mrozek**

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.131.2021  
Wójta Gminy Żary  
z dnia 16 grudnia 2021 r.



**LEGENDA:**

- Linia kablowa objęta służebnością przesyłu na działkach nr 142/2, 144
- Granice działek
- Numery działek

Poswiadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny: STAROSTA ŻARSKI

Nazwa materiału zasobu: mapa ewid.

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu: P.0811.2004.375

Identyfikator arkusza i podzestawienia: 30.07.2021

Reprezentujący organ: 65/6

Niniejsza mapa nie spełnia wymagań określonych w § 2 rozporządzenia MRRiB z dnia 21 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t.j. Dz.U. z 2001r. nr 34 ze zm.).

## Uzasadnienie

Pismem z dnia 10 lutego 2021 r. (data wpływu 12 lutego 2021 r.) Spółka z o.o. Enea Operator z siedzibą w Poznaniu ul. Strzeszyńska nr 58, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000269806, zwróciła się z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu dla linii kablowej NN na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Żary, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 142/2 oraz 144, dla których Sąd Rejonowy w Żarach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste Nr ZG1R/00052595/4 oraz ZG1R/00052594/7, położonych w m. Włostów. Wnioskowana służebność została określona na czas nieoznaczony.

Działka nr 142/2 w części przy głównej drodze do rozdroża przy transformatorze ma dobrze utrzymaną nawierzchnię asfaltową. Nawierzchnia szerokości dwóch niewyznaczonych pasów ruchu, bez krawężników i urządzonych poboczy. W części od stacji nawierzchnia się pogarsza, przy zabudowaniach ma liczne dziury, a w dalszej części jest z licznymi ubytkami, poprzerastana trawą i powybrzuszana. Działka stanowi fragment przebiegu drogi publicznej nr 007502F.

Działka nr 144 przy stacji transformatorowej na długości zabudowań posiada utwardzenie z dywanika asfaltowego bez obrzeży i urządzonych poboczy. Pozostała przeważająca część działki to droga gruntowa. Działka stanowi drogę publiczną nr 007502F.

Służebność przesyłu została ustanowiona za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości nie niższej, niż wartość służebności przesyłu, którą określił rzeczoznawca majątkowy w formie operatu szacunkowego nr upr. 6617.