

ZARZĄDZENIE NR 0050.98.2021
WÓJTA GMINY ŻARY

z dnia 16 września 2021 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 1372) i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), zarządzam co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat, zawarty w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Żary, al. Jana Pawła II 6 oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Gminy Żary.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się p.o. Kierownika Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska Urzędu Gminy Żary.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Leszek Mrozek

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
stanowiących mienie komunalne Gminy Żary przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat

Wójt Gminy Żary podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat, zgodnie z art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.)

| Obręb | Nr działki | Pow. w m ² | Księga Wieczysta | Opis nieruchomości | Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania | Cel nieruchomości na jaki będzie oddana w dzierżawę | Roczna kwota czynszu dzierżawnego | Zasady aktualizacji stawki czynszu | Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego oraz podatku od nieruchomości | Uwagi |
|---------------------------------|------------|-----------------------|------------------|--|---|---|---|--|--|--------------------------|
| 0002 Biedrzychowice Dolne | 190/3 | 9000 | Brak księgi | Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: Lz IV – 0,63 ha N – 0,27 ha | brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 190/3 położona w m. Biedrzychowice Dolne, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E4 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska), E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej | Cel rolny | 325,00 zł za 1 ha rocznie bez podatku VAT | Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami | czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz 1170 ze zm.) | Dzierżawa części działki |

| | | | | | | | | | | |
|-----------------|-----|------|-----------------|---|--|-----------|---|--|---|-------------------------|
| | | | | | przeźreni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, obszar złoża surowców. | | | | | |
| 0001 Bieniów | 323 | 8623 | ZG1R/00053792/2 | Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: R IVb – 0,26 ha R V – 0,20 ha Ps IV – 0,4023 ha | brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla ww. działki została wydana decyzja nr 110/2020 o warunkach zabudowy z dnia 13 lipca 2020 r. znak: RGS.6730.110.2020 dla inwestycji polegającej na budowie pięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 323 położona w m. Bieniów, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: M8 – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji, E4 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska), E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, E6M17.16 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszary rolnicze, które mogą być przeznaczone pod zabudowę, mieszkalnictwo (wielorodzinne, | Cel rolny | 325,00 zł za 1 ha rocznie bez podatku VAT | Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami | czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz 1170 ze zm.) | Dzierżawa całej działki |

| | | | | | | | | | | |
|------------------|-------|------|-----------------|---|--|-----------------|---|--|--|--------------------------|
| | | | | | jednorodzinne), obszar kierunkowego zainwestowania, obszar wymagający opracowania planu miejscowego. | | | | | |
| 0007 Grabik | 429/4 | 20 | Brak księgi | Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: B – 0,0020 ha | brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 429/4 położona w m. Grabik, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: M8 – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji. | Cel rekreacyjny | 0,50 zł za 1 m ² rocznie w tym podatek VAT | Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami | czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz 1170 ze zm.) | Dzierżawa całej działki |
| 0010 Lubanice | 292/2 | 2791 | ZG1R/00060156/4 | Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: Bz – 0,1957 ha Bi – 0,0541 ha B – 0,0293 ha | brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 396/5 położona w m. Lubanice, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E4 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska), M8 – | Cel rekreacyjny | 0,50 zł za 1 m ² rocznie w tym podatek VAT | Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami | czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz 1170 ze zm.) | Dzierżawa części działki |

| | | | | | | | | | | |
|------------------|-----|-----|-----------------|--|---|-----------------|---|--|--|--------------------------|
| | | | | | mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji. | | | | | |
| 0010 Lubanice | 609 | 500 | ZG1R/00059168/1 | Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: Dr – 0,05 ha | brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 609 położona w m. Lubanice, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: M8 – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji, E4 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska). | Cel rekreacyjny | 0,50 zł za 1 m ² rocznie w tym podatek VAT | Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami | czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz 1170 ze zm.) | Dzierżawa części działki |
| 0013 Marszów | 96 | 700 | ZG1R/00053613/4 | Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: Ł IV – 0,07 ha | brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 96 położona w m. Marszów, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: | Cel rolny | 325,00 zł za 1 ha rocznie bez podatku VAT | Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami | czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz 1170 ze zm.) | Dzierżawa całej działki |

| | | | | | | | | | | |
|---------------------------|------|------|-----------------|--|---|-----------------|---|--|--|-------------------------|
| | | | | | M8 – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji. | | | | | |
| 0013 Marszów | 26 | 4300 | ZG1R/00018685/2 | Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: R IVa – 0,08 ha R V – 0,15 ha R VI – 0,20 ha | brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 26 położona w m. Marszów, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy. | Cel rolny | 325,00 zł za 1 ha rocznie bez podatku VAT | Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami | czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz 1170 ze zm.) | Dzierżawa całej działki |
| 0015 Mirostowice Dolne | 38/2 | 1300 | ZG1R/00060486/6 | Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: Ps IV – 0,13 ha | brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. Dnia 4 lutego 2013 r. została wydana decyzja nr 19/2013 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: RŚ.6733.19.2013.2014 dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacyjnej w m. Mirostowice Dolne, gm. Żary w ramach projektu „Budowa i | Cel rekreacyjny | 0,50 zł za 1 m ² rocznie w tym podatek VAT | Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami | czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz 1170 ze zm.) | Dzierżawa całej działki |

| | | | | | | | | | | |
|------------------------------|-------|------|-----------------|---|---|------------------------|---|--|--|--------------------------|
| | | | | | modernizacja sieci oraz urządzeń wodno-kanalizacyjnych w aglomeracji Żary", która obejmuje między innymi działkę nr 38/2. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 38/2 położona w m. Mirostowice Dolne, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: M8 – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji. | | | | | |
| 0015 Mirostowice Dolne | 40/33 | 2100 | ZG1R/00060486/6 | Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: R IVa – 0,10 ha Ps IV – 0,05 ha Bp – 0,05 ha N – 0,01 ha | brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. Dnia 4 lutego 2013 r. została wydana decyzja nr 19/2013 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: RŚ.6733.19.2013.2014 dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacyjnej w m. Mirostowice Dolne, gm. Żary w ramach projektu „Budowa i modernizacja sieci oraz urządzeń wodno-kanalizacyjnych w aglomeracji Żary", która obejmuje między innymi działkę nr 40/33. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania | Cel ogródek przydomowy | 0,05 zł za 1 m ² miesięcznie w tym podatek VAT | Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami | czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz 1170 ze zm.) | Dzierżawa części działki |

| | | | | | | | | | | |
|------------------------------|------|------|-----------------|--|--|--|---|--|--|--------------------------|
| | | | | | przestrzennego Gminy Żary, działka nr 40/33 położona w m. Mirostowice Dolne, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: M8 – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji, E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, W – główna magistrala wodociągowa. | | | | | |
| 0015 Mirostowice Dolne | 54/3 | 4564 | ZG1R/00060486/6 | Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: S IVb – 0,11 ha B – 0,3464 ha | brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla ww. działki została wydana decyzja nr 124/2006 o warunkach zabudowy z dnia 6 września 2006 r. znak: 7331/124/06 dla inwestycji polegającej na budowie budynku garażowego. Dnia 4 lutego 2013 r. została wydana decyzja nr 19/2013 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: RŚ.6733.19.2013.2014 dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacyjnej w m. Mirostowice Dolne, gm. Żary w ramach projektu „Budowa i modernizacja sieci oraz urządzeń wodno-kanalizacyjnych w aglomeracji Żary”, która obejmuje między innymi działkę nr 54/3. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania | Cel mieszkaniowy, tereny wspólnot mieszkaniowych | 0,01 zł za 1 m ² rocznie w tym podatek VAT | Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami | czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz 1170 ze zm.) | Dzierżawa części działki |

| | | | | | | | | | | |
|------------------------------|-----|------|-----------------|--|--|-----------------|---|--|--|--------------------------|
| | | | | | przestrzennego Gminy Żary, działka nr 54/3 położona w m. Mirostowice Dolne, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: M8 – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji. | | | | | |
| 0016 Mirostowice Górne | 370 | 700 | ZG1R/00059417/2 | Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: Dr – 0,07 ha | brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 370 położona w m. Mirostowice Górne, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: lokalna droga kołowa (powiatowa, gminna). | Cel rekreacyjny | 0,50 zł za 1 m ² rocznie w tym podatek VAT | Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami | czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz 1170 ze zm.) | Dzierżawa całej działki |
| 0016 Mirostowice Górne | 262 | 5800 | ZG1R/00053541/8 | Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: K – 0,58 ha | brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 370 położona w m. Mirostowice Górne, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: lokalna droga kołowa | Cel rekreacyjny | 0,50 zł za 1 m ² rocznie w tym podatek VAT | Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami | czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz 1170 ze zm.) | Dzierżawa części działki |

| | | | | | | | | | | |
|--------------------|-------|------|-----------------|--|--|------------------------------------|---|--|--|--------------------------|
| | | | | | (powiatowa, gminna). | | | | | |
| 0017 Olbrachtów | 281/2 | 5000 | ZG1R/00053793/9 | Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: | <p>brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji.</p> <p>Dnia 15 października 2019 r. została wydana decyzja nr 23/2019 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: RGŚ.6733.23.2019 dla inwestycji polegającej na budowie stacji transformatorowej kompaktowej oraz sieci elektroenergetycznych SN 20 kV i nn 0,4 kV, która obejmuje między innymi działkę nr 281/2.</p> <p>Dnia 7 sierpnia 2020 r. została wydana przez Burmistrza Miasta Żary decyzja nr 20/2020 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: GA.6733.21.2020.AD dla inwestycji polegającej na budowie 2 kompaktowych stacji transformatorowych oraz sieci elektroenergetycznej SN 20kV i nn 0,4kV, która obejmuje między innymi działkę nr 281/2.</p> <p>W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy</p> | Kompaktowa stacja transformatorowa | 7,50 zł za 1 m ² rocznie w tym podatek VAT | Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami | <p>czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku</p> <p>podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz 1170 ze zm.)</p> | Dzierżawa części działki |

| | | | | | | | | | | |
|--------------------|-------|------|-----------------|--|---|-----------------|---|--|---|--------------------------|
| | | | | | Żary, działka nr 281/2 położona w m. Olbrachtów, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E4 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska), NW – ujęcie wody, strefa ochrony sanitarnej wokół obiektu chronionego, NS – trafostacja, przez działkę wyznaczony jest przebieg linii energetycznej średniego napięcia SN. | | | | | |
| 0017 Olbrachtów | 263/2 | 8443 | ZG1R/00052749/9 | Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: | brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 263/2 położona w m. Olbrachtów, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: U11 – usługi (publiczne), obszar przestrzeni publicznej, E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, strefa ochrony sanitarnej wokół obiektu chronionego. | Cel rekreacyjny | 0,50 zł za 1 m ² rocznie w tym podatek VAT | Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami | <p>czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku</p> <p>podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz 1170 ze zm.)</p> | Dzierżawa części działki |

Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) pozostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu na okres 21 dni oraz zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Gminy Żary.