

## DECYZJA

Działając na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2; art. 75 ust.1 pkt. 4; art. 84 i 85 ustawy z dnia 03.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko zwanej dalej *ustawą ooś* (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 247, z póź. zm.) oraz art.104 ustawy z dnia 14.06.1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu:

- Wniosku z dnia 09.07.2021r. złożonego przez spółkę Farma F7 Sp. z o.o., w oparciu o następujące dokumenty i opinie:
- Karta informacyjna przedsięwzięcia,
- Opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim znak: WZŚ.4220.547.2021.AJ z dnia 27.07 .2021r.,
- Opinia Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zgorzelcu znak: WR.ZZŚ.6.435.50.2021.KS z dnia 02.08.2021r.,
- Opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żarach znak: NZ.9022.2.223.2021 z dnia 26.07.2021r.

## Orzekam

**I. Stwierdzam brak potrzeby** przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn: "**Budowa elektrowni fotowoltaicznej PV Olbrachtów o mocy elektrycznej do 50 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą.**", planowanego do realizacji na działkach nr 439/3, 446/1, 450, 544 obręb Olbrachtów.

**II. Określam następujące wymagania, zgodne z art. 82 ust. 1 pkt. 1 ustawy ooś:**

1. Zainstalować do 25 stacji transformatorowych, w odległości co najmniej 150 m od najbliższej zabudowy mieszkaniowej.
2. Zorganizować zaplecze budowy zgodnie z wymogami ochrony środowiska.
3. Miejsca postoju maszyn i urządzeń budowlanych, stwarzających zagrożenie zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi, utwardzić i uszczelnić oraz wyposażyć w maty sorbujące i lokalizować z dala od cieków wodnych i rowów.
4. W celu minimalizacji poziomu emisji zanieczyszczeń do środowiska wodnego, stale prowadzić kontrole stanu technicznego maszyn i urządzeń pracujących na terenie budowy.
5. W trakcie prac budowlanych chronić otwarte wykopki przed ich zalaniem oraz przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń.
6. Potrzeby sanitarne ekip budowlanych i osób przebywających na terenie budowy zabezpieczyć poprzez ustawienie przenośnych sanitariatów.
7. Na wszystkich etapach przedsięwzięcia odpady gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych do tego miejscach w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione firmy.
8. W przypadku montażu transformatorów olejowych wyposażyć stację transformatorową w szczelne misy mogące pomieścić 110 % zawartości oleju znajdującego się w transformatorze.
9. Do utrzymania czystości paneli fotowoltaicznych używać wyłącznie czystej wody (destylowanej lub demineralizowanej) bez dodatku środków myjących (detergentów).
10. Wody opadowe lub roztopowe odprowadzać do gruntu w sposób niepowodujący szkód na terenach sąsiadujących.
11. W fazie budowy inwestycji należy zachować szczególną ostrożność, aby nie uszkodzić sieci drenażowej sąsiadującej z terenem inwestycji. W przypadku uszkodzenia urządzeń drenażowych inwestor zobligowany jest do pokrycia lub naprawy zaistniałych szkód. W przypadku konieczności budowy, przebudowy bądź likwidacji urządzeń wodnych należy uzyskać stosowne pozwolenie wodnoprawne.

**III. Charakterystyka przedsięwzięcia** określająca środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia jest załącznikiem niniejszej decyzji i stanowi jej integralną część.

## UZASADNIENIE

W dniu 12.07.2021r. do Urzędu Gminy Żary wpłynął wniosek złożony przez spółkę Farma F7 Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla

przedsięwzięcia polegającego na budowie elektrowni fotowoltaicznej. Wniosek był kompletny i zawierał wszystkie informacje. Z uwagi, że liczba stron postępowania przekroczyła 10 w myśl art. 74 ust. 3 ustawy o oś., o wszczęciu postępowania oraz o innych czynnościach tutejszy organ powiadamiał strony postępowania poprzez obwieszczenie, zgodnie z art. 49 kodeksu postępowania administracyjnego. Wnioskodawca natomiast został powiadomiony indywidualnie drogą pocztową o wszczęciu postępowania.

Planowane przedsięwzięcie kwalifikuje się do katalogu wymienionego w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10.09.2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1839, z późn. zm. ) tj.:

§ 3 ust. 1 w pkt 54 lit. b) – zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa wraz z towarzyszącą infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1,0 ha na obszarach innych niż objętych formą ochrony przyrody.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy o oś dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Decyzja ta na mocy art. 59 ust. 1 pkt 2 oraz art. 61 niniejszej ustawy może być uzależniona od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt. 4 przywołanej ustawy oraz wg właściwości miejscowej organem właściwym do przeprowadzenia postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla w/w przedsięwzięcia jest Wójt Gminy Żary.

W trakcie postępowania organ działając zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy, zasięgnął opinii:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. ( pismo z dnia 27.07 .2021r znak WZŚ.4220.547.2021.AJ),
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żarach ( pismo z dnia 26.07.2021r. znak NZ.9022.2.223.2021),
- Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zgorzelcu (pismo z dnia 02.08.2021r znak WR.ZZŚ.6.435.50.2021.KS).

Wszystkie organy opiniujące wyraziły opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Decydujące znaczenie w sprawie mają następujące uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy o oś:

— Planowane przedsięwzięcie polega na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 50MW wykorzystującej konwersję energii promieniowania słonecznego na energię elektryczną w urządzeniach zwanych ogniwami fotowoltaicznymi. Nieruchomości, na których planuje się budowę farmy fotowoltaicznej są wykorzystywane rolniczo, a obszar oddziaływania planowanej inwestycji zawiera się w granicach działek nr 439/3, 446/1, 450, 544. Elektrownia słoneczna oddziałuje wyłącznie na teren, na którym jest zaplanowana. Ogniwa fotowoltaiczne zwane bateriami słonecznymi, to urządzenia w postaci cienkich półprzewodnikowych płytek wykonanych z krzemu, które pod wpływem promieniowania słonecznego produkują energię elektryczną. Uzyskana w ten sposób energia będzie przekazana do sieci elektroenergetycznej SN lub WN . Przewidywany okres eksploatacji farmy fotowoltaicznej wynosi ok. 25 lat.

Elektrownia fotowoltaiczna składać się będzie z następujących elementów:

- Paneli fotowoltaicznych zamontowanych na konstrukcji wsporczej,
- Konwerterów i połączeń elektrycznych paneli,
- Linii kablowych energetyczno-światłowodowych,
- Transformatorów wraz z budynkiem/kontenerem,
- Magazynu energii (kontenerowy lub modułowy),
- Ogrodzenia,
- Zjazdów drogi wewnętrznej z placem manewrowym i postojowym,
- Innej niezbędnej infrastruktury związanej z budową i eksploatacją elektrowni.

Łączna powierzchnia terenu inwestycyjnego, w granicach ogrodzenia, wynosić będzie ok. 41 ha. Odległość ogrodzenia od granicy działki inwestycyjnej oraz od obiektów budowlanych, zostanie wyznaczona przez projektanta zgodnie z obowiązującym prawem. Zwyczajowo przyjmuje się, iż odległość od granic działek sąsiadujących powinna wynosić ok. 20 cm. Farma fotowoltaiczna zostanie zlokalizowana na terenach miejscowości Olbrachtów, na działkach nr 439/3, 446/1, 544, 450 obr. 0017 Olbrachtów o łącznej pow. 55,67 ha.

Na działce inwestycyjnej występują grunty o różnej klasie bonitacji RIII-RVI, PSIII-PsV, ŁIV, Ls IV. Inwestycja planowana jest jednak wyłącznie na gruntach o klasie RIV-RVI oraz ŁIV.

Obszar przeznaczony pod elektrownię fotowoltaiczną będzie zajmował powierzchnię ok 41 ha (ogniwa o mocy od 400W ). Dojazd do terenu inwestycyjnego odbywać się będzie drogą krajową nr 27.

Obszar przedsięwzięcia zgodnie z rysunkiem do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary został sklasyfikowany jako „strefa upraw rolnych”.

Elektrownia fotowoltaiczna zlokalizowana jest na obszarze terenów wykorzystywanych rolniczo. Z zachodu teren sąsiaduje z lasem. Od wschodu i północy znajdują się działki rolne, natomiast na południu teren przylega do DK27.

Budowa elektrowni fotowoltaicznej nie powoduje ingerencji w żaden ciek wodny. W ramach przedsięwzięcia, na części nieruchomości inwestycyjnej, przewiduje się posadowienie konstrukcji pod montaż ogniw, stacji trafo oraz zjazdu wraz z placem postojowym i manewrowym. Łączna powierzchnia zabudowy zamknie się powierzchnią ok 11,5 ha (przy mocy pojedynczego panelu powyżej 400 W ). W odległości ok 150 m od ogrodzenia terenu inwestycyjnego, w kierunku wschodnim, znajduje się najbliższa zabudowa mieszkalna.

- Teren na którym będzie realizowane przedsięwzięcie nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
- Po analizie karty informacyjnej przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych, innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, na obszarach wybrzeży, obszarach górskich lub leśnych, przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach objętych ochroną, w tym strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach przylegających do jezior, obszarach ochrony uzdrowiskowej. Przedsięwzięcie nie jest także zlokalizowane w granicach obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci Natura 2000 i nie będzie oddziaływać na gatunki i siedliska tam chronione oraz nie spowoduje fragmentacji obszarów. Najbliżej położonymi obszarami, objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1098 ze zm.), w stosunku do planowanej inwestycji są: Obszar Chronionego Krajobrazu „Bory Bogumiłowskie” usytuowany w odległości ok. 0,3 km od terenu realizacji inwestycji, dla którego wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 24 sierpnia 2017r. syg. akt II SA/Go 481/17, została stwierdzona nieważność rozporządzenia nr 3 Wojewody Lubuskiego z dnia 17 lutego 2005r. (Dz. Urz. Wojew. Lub. nr 9 z 2005r., poz. 172 ze zm.), w części dotyczącej m.in. obszaru chronionego krajobrazu „33-Bory Bogumiłowskie” i obowiązujących na jego terenie zakazów;
- Projektowana na inwestycja zlokalizowana jest w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) o kodzie PLRW600018174816 - o nazwie Lubsza od źródła do Ukłejnej, która została oceniona jako naturalna część wód o złym stanie, zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny. Przedmiotowy obszar znajduje się w obrębie jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW600076, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. JCWPd została oceniona jako niezagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ilościowy i chemiczny. Planowana inwestycja nie znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika wód Podziemnych (GZWP). Teren inwestycji nie znajduje się na obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi. Na podstawie przeanalizowanej karty informacyjnej nie przewiduje się negatywnego wpływu przedmiotowej inwestycji na stan jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) i powierzchniowych (JCWP) oraz możliwość osiągnięcia celów środowiskowych.
- Oddziaływanie inwestycji na środowisko będzie odbywać się głównie na etapie realizacji przedsięwzięcia. W okresie prowadzenia prac budowlanych sprowadzać się ono będzie do uciążliwości związanych ze wzrostem ruchu samochodów ciężarowych dostarczających komponenty oraz z pracą urządzeń i maszyn budowlanych. Uciążliwości związane będą z emisją gazów i pyłu do powietrza oraz hałasu powstającego w wyniku pracy maszyn i urządzeń. Zaplecze budowy wyposażone będzie w przenośne toalety. Wyżej wymienione uciążliwości będą miały charakter krótkotrwały, nieznaczący, lokalny i ustaną po zrealizowaniu inwestycji.
- Funkcjonowanie planowanego przedsięwzięcia nie będzie znaczącym źródłem hałasu i zanieczyszczeń emitowanych do środowiska. Źródłem emisji hałasu będą transformator oraz falowniki. Panele nie będą wyposażone w wentylatory służące do chłodzenia konstrukcji ogniw. W karcie informacyjnej przedsięwzięcia przeprowadzono analizę akustyczną, która wykazała, że dla rozpatrywanego przypadku najbardziej niekorzystnego, tj. odległości 150 m od najbliższej granicy terenu przeznaczonego pod zabudowę w Studium, otrzymano wynik wynoszący 20,5 dB,

przy poziomie tła dla terenów rolnych wynoszącym 30-35 dB. W związku z powyższym przy zakładanej lokalizacji stacji transformatorowych (oddalone min. 150 m od zabudowań mieszkalnych) nie zostaną przekroczone dopuszczalne poziomy hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej wynoszące w porze nocnej 40 dB a w porze dziennej 50 dB, objętej ochroną w myśl rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

- Zasięg oddziaływania inwestycji będzie miał charakter lokalny, bez ryzyka transgranicznych oddziaływań.
- Elektrownia fotowoltaiczna służy do produkcji energii elektrycznej z przetworzenia energii promieniowania słonecznego. Jest to technologia konwersji energii w pełni pasywna. Zjawisko konwersji fotowoltaicznej jest bezgłośnie, bezwibracyjne oraz nie posiadające skutków ubocznych. Z uwagi na pasywność paneli fotowoltaicznych względem środowiska przyrodniczego nie przewiduje się negatywnego wpływu na obszary chronione z powodu negatywnego braku oddziaływania paneli na środowisko oraz ich montażu na terenie gruntów rolnych stanowiących grunty orne, na których nie znajdują się siedliska przyrodnicze.

Ze względu na zakres i oddziaływanie ograniczone do terenu lokalizacji, projektowana inwestycja nie będzie w sposób skumulowany oddziaływać na środowisko z innymi przedsięwzięciami. Przedsięwzięcie, zarówno w fazie realizacji jak i eksploatacji nie będzie wpływało na zmiany klimatu w rejonie inwestycji.

Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska, nie jest również wymienione wśród obiektów, dla których można utworzyć obszar ograniczonego użytkowania, o którym mowa w art. 135 ust. 1 w/cyt. ustawy. Ryzyko wystąpienia katastrofy naturalnej czy budowlanej, przy zaplanowanej technologii prac, ocenia się jako bardzo niskie. Ze względu na lokalizację oraz zakres przedsięwzięcia nie zachodzi również ryzyko transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Przed wydaniem decyzji tutejszy organ działając zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 14.06.1960r. Kodeks postępowania administracyjnego zapewnił stronom postępowania możliwość zapoznania się ze gromadzonym materiałem sprawy, podając do publicznej wiadomości informację w formie obwieszczenia z dnia 06.08.2021r.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego żadna ze stron postępowania nie wniosła uwag ani sprzeciwu.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz w oparciu o cytowane na wstępie przepisy orzeczono jak w sentencji, stwierdzając brak konieczności przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.

### **Pouczenie**

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze, składane za pośrednictwem Wójta Gminy Żary w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.
3. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś. Złożenie wniosku powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

*Zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej część I, kol.2 pkt 45 od wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia wymagana jest opłata skarbową w wysokości 205,00 zł, którą Inwestor uiścić.*

### **Załączniki :**

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust 2 ustawy ooś

### **Otrzymują :**

1. Farma F7 Sp. z o.o.- Pełnomocnik:
2. a/a

Pozostałe strony postępowania zostają zawiadomione poprzez obwieszczenie.

## Charakterystyka przedsięwzięcia

**Załącznik** do decyzji **Wójta Gminy Żary znak RGŚ.6220.15.2021 z dnia 13.09.2021r.** o środowiskowych uwarunkowaniach zgodny z art. 84 ust 2 ustawy z dnia 03.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko zwanej dalej ustawą ooś (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 247 ze zm.)

I. Przedsięwzięcie, dla którego Wójt Gminy Żary wydał w/w decyzję winno być realizowane przede wszystkim zgodnie z opisem zawartym w karcie informacyjnej, będącej załącznikiem w przedmiotowym postępowaniu tj. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: "**Budowa elektrowni fotowoltaicznej PV Olbrachtów o mocy elektrycznej do 50 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą.**", planowanego do realizacji na działkach nr 439/3, 446/1, 450, 544 obręb Olbrachtów.

II. Inwestycja charakteryzuje się następującymi parametrami technicznymi:

1. Planowane przedsięwzięcie polega na budowie elektrowni fotowoltaicznej w której skład wchodzić będą:

- konstrukcje metalowe wsporcze do zamontowania paneli fotowoltaicznych o mocy co najmniej 400W W każdy – łącznie 125 000 szt,
- konwertery i połączenia elektryczne poszczególnych ogniw,
- stacje transformatorowe wraz z układem rozliczeniowym – łącznie do 25 szt.,
- linie kablowe energetyczno-światłowodowe,
- utwardzona droga wewnętrzna wraz z placem postojowym i montażowym oraz zjazdem z istniejącej drogi (ok 8000 m<sup>2</sup> – wart. szacunkowa),
- kontenerowy lub modułowy magazyn energii o mocy do 10MW, pojemność do 50 MWh,
- ogrodzenie, a także inną infrastrukturę związaną z prawidłową eksploatacją parku ogniw fotowoltaicznych.

2. Powierzchnia zagospodarowania terenu.

- powierzchnia terenu objętego inwestycją (w granicach ogrodzenia) do 41 ha,
- łączna powierzchnia zabudowy wynosi: do 11,57 ha.

3. Zapotrzebowanie na energię, surowce i media.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia:

- brak możliwości oszacowania na obecnym etapie.

Na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia:

- energia elektryczna: 500 MWh
- woda: 500 m<sup>3</sup>
- paliwo (pojazdy serwisantów, maszyny rolnicze): 50 Mg

4. Ilość wytwarzanych odpadów i ścieków na etapie eksploatacji:

Na etapie eksploatacji nie przewiduje się wytwarzania odpadów i ścieków.

III. Rozwiązania chroniące środowisko.

- odpowiednie oddalenie inwestycji od terenów zamieszkałych,
- zlokalizowanie inwestycji blisko linii elektroenergetycznej z możliwością przyłączenia,
- zaprojektowanie technologii w oparciu o sprawdzone rozwiązania i standardy stosowane w kraju i za granicą,
- właściwy nadzór i organizacja robót budowlanych,
- wykorzystanie sprzętu budowlanego i transportowego posiadającego ważne przeglądy,
- postępowanie z odpadami, które powstaną na etapie budowy, eksploatacji i likwidacji zgodnie z przepisami ustawy o odpadach, w szczególności gromadzenie poszczególnych rodzajów odpadów w przystosowanych do tego celu kontenerach, przekazywanie odpadów do transportu, odzysku lub unieszkodliwiania jedynie wyspecjalizowanym firmom, posiadającym odpowiednie pozwolenia,
- zabezpieczenie w trakcie robót ziemnych warstwy humusowej ziemi oraz wykorzystanie jej po zakończeniu robót budowlanych na terenie inwestycji,
- prowadzenie prac budowlanych w porze dziennej w godz. od 6-22,

- odtworzenie ewentualnych strat w roślinności powstałych w trakcie prac budowlano-montażowych,
- użyte materiały technologiczne będą wysokiej jakości gwarantując długi czas eksploatacji,
- dla zapewnienia bezpieczeństwa, elektrownia wyposażona będzie w szereg czujników, aparaturę pomiarową, systemy zarządzania z zdalnym nadzorem celem przeciwdziałania i szybkiego reagowania na wypadek awarii,
- budowle, urządzenia i wyposażenie wchodzące w skład inwestycji będą oparte o sprawdzone rozwiązania,
- mycie paneli czystą wodą bez dodatku detergentów,
- zastosowanie paneli fotowoltaicznych z powłoką antyrefleksyjną, ograniczającą wystąpienia tzw. efektu ośnienia,
- zastosowanie szczelnych mis olejowych mogących pomieścić min. 110 % oleju zawartego w transformatorze (w przypadku zastosowania transformatorów olejowych).