

DECYZJA

Działając na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2; art. 75 ust.1 pkt. 4; art. 84 i 85 ustawy z dnia 03.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko zwanej dalej *ustawą* o.o.s (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 247, z póź. zm.) oraz art.104 ustawy z dnia 14.06.1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu:

- Wniosku z dnia 21.06.2021r. złożonego przez **Zakład Zagospodarowania Odpadów Sp. z o.o. z siedzibą Marszów nr 50A, 68-200 Żary**, w oparciu o następujące dokumenty i opinie:
- Karta informacyjna przedsięwzięcia z czerwca 2021r.,
- Opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim znak: WZŚ.4220.473.2021.SL z dnia 08.07.2021r.,
- Opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żarach znak: NZ.9022.2.188.2021 z dnia 06.07.2021r.,
- Opinia Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim znak: WR.ZZŚ.3.435.140.2021.AW z dnia 10.08.2021r.,

Orzekam

I. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na: "Budowa boksów magazynowych, placów i dróg manewrowych utwardzonych w Marszowie wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 175/12 obręb 0013".

II. Określam następujące wymagania, zgodne z art. 82 ust. 1 pkt. 1 ustawy o.o.s:

1. Sprzęt pracujący na terenie placu budowy powinien być sprawny oraz parkowany na terenie utwardzonym, zabezpieczonym warstwą nieprzepuszczalną, gdzie należy zorganizować zaplecze budowy. Zaplecze to należy wyposażyć w sorbenty do likwidacji ewentualnych rozlewów paliwa bądź innych płynów eksploatacyjnych.
2. Obsługa pojazdów i maszyn związana z użyciem substancji płynnych (uzupełnianie paliwa, wymiana materiałów smarnych, itp.) powinna być prowadzona poza placem budowy.
3. Na terenie placu budowy nie należy wykonywać napraw sprzętu i maszyn. W przypadku stwierdzenia awarii prace z użyciem uszkodzonego sprzętu należy przerwać, a urządzenie to do czasu odtransportowania do miejsca serwisowania należy umieścić na utwardzonej powierzchni.
4. W przypadku stwierdzenia mikrowycieków płynów eksploatacyjnych powstałych wskutek awarii sprzętu odcieki te należy gromadzić w szczelnych pojemnikach ustawionych pod maszynami do czasu przyjazdu firmy serwisującej urządzenie. Zanieczyszczony grunt należy niezwłocznie zabezpieczyć i następnie przekazać do unieszkodliwienia podmiotowi posiadającemu stosowne zezwolenia z zakresu gospodarowania odpadami.
5. Wody opadowe lub roztopowe należy odprowadzać w sposób nieorganizowany do gruntu w granicach działek, do których inwestor posiada tytuł prawny, bez powodowania oddziaływania na tereny sąsiednie.
6. Odpady wytwarzane na etapie realizacji i eksploatacji gromadzić selektywnie w zależności od rodzaju odpadów w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach odpowiednio zabezpieczonych przed przedostaniem się do środowiska gruntowo-wodnego substancji szkodliwych, w oznaczonych pojemnikach i kontenerach.
7. Odpady niebezpieczne należy magazynować w atestowanych pojemnikach, a następnie przekazywać firmom posiadającym stosowne zezwolenie na zbieranie odpadów.
8. Materiały sypkie winny być przeładowywane i magazynowane w sposób eliminujący pylenie. Wszystkie produkty należy magazynować w zadaszonych boksach posiadających utwardzone, szczelne podłoże, w sposób uniemożliwiający przedostanie się substancji do środowiska i zabezpieczonych przed dostępem osób trzecich i zwierząt.
9. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych należy odprowadzać powierzchniowo za pomocą spadków poprzecznych i podłużnych z podczyszczeniem do zbiornika bezodpływowego bez powodowania oddziaływania na tereny sąsiednie. Nie należy dopuścić do przepełnienia w/w zbiornika. Ponadto wody opadowe i roztopowe odprowadzane z terenu inwestycji muszą spełniać warunki określone w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do gruntu ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do

urządzeń wodnych. Nie mogą wpływać negatywnie na naturalną retencję, a także powodować zmian stosunków wodnych na gruncie realizowanej inwestycji oraz sąsiednich działkach.

III. Charakterystyka przedsięwzięcia określająca środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia jest załącznikiem niniejszej decyzji i stanowi jej integralną część.

UZASADNIENIE

W dniu 23.06.2021r. do Urzędu Gminy Żary wpłynął wniosek złożony przez Zakład Zagospodarowania Odpadów Sp. z o.o. z siedzibą w Marszowie, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie boksów magazynowych. Wniosek był kompletny i zawierał wszystkie informacje, w związku z tym tutejszy organ pismem z dnia 25.06.2021r. powiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie.

Planowane przedsięwzięcie kwalifikuje się do katalogu wymienionego w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10.09.2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1839, z późn. zm.) tj.:

§ 3 ust. 1 w pkt 54 lit b) – zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa wraz z towarzyszącą infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1,0 ha na obszarach innych niż objętych formami ochrony przyrody.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy o ooś dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Decyzja ta na mocy art. 59 ust. 1 pkt 2 oraz art. 61 niniejszej ustawy może być uzależniona od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt. 4 przywołanej ustawy oraz wg właściwości miejscowej organem właściwym do przeprowadzenia postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla w/w przedsięwzięcia jest Wójt Gminy Żary.

W trakcie postępowania organ działając zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy, zasięgnął opinii:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. (pismo z dnia 08.07.2021r. znak: WZŚ.4220.473.2021.SL),
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żarach (pismo z dnia 06.07.2021r. znak: NZ.9022.2.188.2021),
- Dyrektora Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (pismo z dnia 10.08.2021r. znak: WR.ZZŚ.3.435.140.2021.AW.).

Wszystkie organy wyraziły opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma konieczności przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.

Decydujące znaczenie w sprawie mają następujące uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy ooś:

a) Celem planowanego przedsięwzięcia jest budowa boksów magazynowych przeznaczonych do przechowywania do czasu sprzedaży produktów powstałych w ZZO Sp. z o.o. to jest przede wszystkim stłuczki szklanej o parametrach spełniających wymogi wsadu hutniczego pod względem fizykochemicznym oraz polepszacza gleby w jakości spełniającej wymagania określone przez ministra środowiska w certyfikacie, który produkt ten uzyskał w 2016 r. Ponadto magazynowane w boksach będą kruszywa budowlane oraz odpady pochodzenia budowlanego takie jak gruz i inne. Projektowana powierzchnia boksów wyniesie 1400 m², natomiast łączna powierzchnia zabudowy inwestycji (wraz z drogami i placami manewrowymi oraz infrastrukturą towarzyszącą) wyniesie do 1,055 ha. Boksy zbudowane będą jako zasieki o wysokości ponad 4 m częściowo zadaszone, posadzka utwardzona betonowa ściany żelbetowe lub wzniesione w systemie betonowych bloków. Place manewrowe i dojazdowe będą utwardzone w technologii umożliwiającej poruszanie się pojazdów ciężarowych o masie powyżej 40 Mg.

W ramach zamierzenia inwestycyjnego planuje się wykonanie wyłącznie miejsc z przeznaczeniem do magazynowania stłuczki szklanej, polepszacza glebowego, kruszywa budowlanego takiego jak gruz oraz niezbędnych ciągów komunikacji wewnętrznej. Produkty te powstają na terenie istniejącego Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Marszowie w funkcjonujących instalacjach. Załadunek i rozładunek boksów odbywać się będzie za pomocą ładowarek kołowych lub ręcznie. Odbierane produkty będą ładowane na samochody ciężarowe i przewożone przez działkę sąsiadującą 175/8 i 175/1 należące do Inwestora i poprzez wagę i dalej drogą gminną do drogi krajowej Żary – Żagań.

Dla terenu inwestycji – działka nr 175/12 obręb Marszów brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obecnie na działce nie ma żadnych obiektów budowlanych, prowadzona jest na niej działalność rolnicza. W bezpośrednim sąsiedztwie

inwestycji, od strony wschodniej położony jest Zakład Zagospodarowania Odpadów Sp. z o.o. (działka nr 175/1). Rozpatrywany teren zlokalizowany jest w naturalnej otulinie leśnej około 1,5 km od centrum wsi Marszów. Najbliższa, pojedyncza zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości ok. 400 m w kierunku południowym, od działki na której będzie realizowane przedsięwzięcie.

- b) Planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych, innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, na obszarach wybrzeży, obszarach górskich lub leśnych, przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach objętych ochroną, w tym strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach przylegających do jezior, obszarach ochrony uzdrowiskowej. Przedsięwzięcie nie jest także zlokalizowane w granicach obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci Natura 2000 i nie będzie oddziaływać na gatunki i siedliska tam chronione oraz nie spowoduje fragmentacji obszarów. Najbliżej położonymi obszarami, objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 202r. poz. 1098 ze zm.), w stosunku do planowanej inwestycji są: Obszar Chronionego Krajobrazu „Bory Dolnośląskie” zlokalizowany w odległości ok. 3,5 km od miejsca planowanej inwestycji. Z kolei w odległości ok. 4 km od miejsca planowanego przedsięwzięcia zlokalizowany jest obszar Natura 2000 Dolina Dolnego Bobru PLH080068. Teren analizowanego przedsięwzięcia znajduje się w granicach korytarza ekologicznego Łużyce GKZ-3. Realizacja omawianej inwestycji nie będzie jednak wiązać się z zagrożeniem dla ciągłości w/w korytarza i nie będzie wpływać negatywnie na jego cele ochrony. Zarówno etap realizacji inwestycji jak i późniejsza eksploatacja nie będą miały negatywnego wpływu na powyższy obszar Natura 2000 i cele ochrony, dla których został on wyznaczony.;

- c) Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) Złota o kodzie PLRW600018168969. Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016r. poz. 1967) JCWP Złota została oceniona jako naturalna część wód, o złym stanie, zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny. Przedmiotowy obszar znajduje się w obrębie jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 77 o kodzie PLGW600077, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. JCWPd została oceniona jako niezagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ilościowy i chemiczny. Planowana inwestycja nie znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika wód Podziemnych (GZWP). Teren inwestycji nie znajduje się w obrębie strefy ochronnej ujęcia wody oraz nie znajduje się na obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

Uwzględniając rodzaj, skalę, lokalizację oraz charakter przedsięwzięcia, nie przewiduje się negatywnego wpływu przedmiotowej inwestycji na stan jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) i powierzchniowych (JCWP) oraz możliwość osiągnięcia celów środowiskowych.

- d) Etap realizacji przedsięwzięcia będzie związany z emisjami typowymi dla robót budowlanych. Występować będzie emisja hałasu i niezorganizowana emisja zanieczyszczeń do powietrza, której źródłem będą maszyny budowlane. W celu ograniczenia ewentualnych uciążliwości prace budowlane prowadzone będą w porze dziennej. Zaplecze budowy wyposażone będzie w przenośne toalety. Powstawać będą przede wszystkim odpady z grupy 17 wg Katalogu odpadów. Odpady gromadzone będą w wydzielonym miejscu na terenie inwestycji - na placu budowy zlokalizowanym w pobliżu prowadzonych prac. Odpady magazynowane będą w sposób zabezpieczający przed ich negatywnym oddziaływaniem na środowisko i zdrowie ludzi. Oddziaływania na etapie realizacji będą miały charakter krótkotrwały, odwracalny oraz lokalny i ustana po zakończeniu budowy;
- e) Z uwagi na rodzaj planowanej inwestycji, etap użytkowania związany będzie z niezorganizowaną emisją zanieczyszczeń do powietrza, której źródłem będzie proces spalania paliw w pojazdach. Na klimat akustyczny wpływ będzie miał ruch pojazdów po terenie inwestycji, jednakże uwzględniając odległość od najbliższej zabudowy oraz rodzaj inwestycji, brak jest przesłanek do uznania oddziaływań w tym zakresie za znaczące. Wody opadowe i roztopowe po podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych odprowadzane będą do gruntu poprzez planowany system drenarski;

Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1219 ze zm.), nie jest również wymienione wśród obiektów, dla których można utworzyć obszar ograniczonego użytkowania, o którym mowa w art. 135

ust. 1 w/cyt. ustawy. Ryzyko wystąpienia katastrofy naturalnej czy budowlanej, przy zaplanowanej technologii i zakresie prac, ocenia się jako bardzo niskie.
Ze względu na lokalizację oraz zakres przedsięwzięcia nie zachodzi możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego żadna ze stron postępowania nie wniosła uwag ani sprzeciwu.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz w oparciu o cytowane na wstępie przepisy orzeczono jak w sentencji, stwierdzając brak konieczności przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze za pośrednictwem Wójta Gminy Żary w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.
3. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś. Złożenie wniosku powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej część I, kol.2 pkt 45 od wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia wymagana jest opłata skarbową w wysokości 205,00 zł, którą Inwestor uiścił.

Załączniki :

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust 2 ustawy ooś

Otrzymują :

9. a/a

Charakterystyka przedsięwzięcia

Załącznik do decyzji **Wójta Gminy Żary znak RGŚ.6220.11.2021 z dnia 13.09.2021r.** o środowiskowych uwarunkowaniach zgodny z art. 84 ust 2 ustawy z dnia 03.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko zwanej dalej ustawą ooś (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 247 ze zm.).

I. Przedsięwzięcie, dla którego Wójt Gminy Żary wydał w/w decyzję winno być realizowane przede wszystkim zgodnie z opisem zawartym w karcie informacyjnej, będącej załącznikiem w przedmiotowym postępowaniu tj. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: **"Budowa boksów magazynowych, placów i dróg manewrowych utwardzonych w Marszowie wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 175/12 obręb 0013"**.

II. Inwestycja charakteryzuje się następującymi parametrami technicznymi:

1. Planowana inwestycja polegać będzie na budowie boksów magazynowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Całkowita powierzchnia zabudowy wynosić będzie do 1,055 ha w tym:
 - Boksy magazynowe: do 1400 m²,
 - Ciągi komunikacji pieszej: do 1000 m²,
 - Drogi i place manewrowe: do 8000 m²,
 - Zbiornik wód opadowych: do 150 m².

2. Zapotrzebowanie na surowce, media oraz energię.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia, trudne jest do określenia ilości materiałów i surowców budowlanych.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia dla istniejącej i planowanej inwestycji:

- energia elektryczna ok. 4 kW

3. Ilość wytwarzanych odpadów i ścieków.

Na etapie realizacji:

- ścieki bytowe ok. 0,2 m³ / dobę

III. Dla przedmiotowego przedsięwzięcia zostaną spełnione następujące rozwiązania chroniące środowisko, na etapie eksploatacji i funkcjonowania przedsięwzięcia:

- stosowanie samochodów i maszyn budowlanych zapewniających spalanie w standardzie Euro 4 i 5 oraz urządzenia elektryczne nieemitujące spalin;
- Wszystkie urządzenia i pojazdy będą wyposażane w tłumiki hałasu;
- Prowadzenie prac budowlanych w porze dnia;
- Powstałe ścieki bytowe będą zbierane w zbiornikach bezodpływowych przenośnych i opróżniane przez wyspecjalizowane firmy;
- zaopatrzenie placu budowy w sorbenty olejów i przekazanie zużytych sorbentów wyspecjalizowanej firmie unieszkodliwiającej tego rodzaju odpady;
- wyposażenie terenu inwestycji na etapie funkcjonowania w zbiornik z sorbentem substancji ropopochodnych w celu uniknięcia przedostania się tych substancji do wód gruntowych czy opadowych.