

**ZARZĄDZENIE NR 0050.82.2021**  
**WÓJTA GMINY ŻARY**

z dnia 30 lipca 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia dotyczącego sprzedaży  
w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego najemcy, lokalu mieszkalnego  
znajdującego się w miejscowości Kadłubia Nr 14/4, gmina Żary**

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8.03.1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 1372), art. 35 i art. 37 ust. 2 pkt. 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt. 3 i ust.6 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.), Uchwały Rady Gminy Żary Nr XVII/161/12 z dnia 23.02.2012r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Żary (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego 2012.573 ze zm.), Uchwały Nr XII/144/19 Rady Gminy Żary z dnia 30.10.2019r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych, przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych najemców, lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Żary (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego 2019.3021), zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży: w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego najemcy, nieruchomość lokalową (**lokal mieszkalny Nr 4**) znajdującą się w budynku mieszkalnym wielolokalowym położonym na działce oznaczonej Nr ewidencyjnym **137** obręb **Kadłubia** w miejscowości **Kadłubia Nr 14** wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w częściach wspólnych budynków i udziałem w gruncie -opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Zatwierdzam wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia dotyczący przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego najemcy, lokalu mieszkalnego znajdującego się w miejscowości Kadłubia Nr 14/4, gmina Żary, który stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

**§ 3.** Wykaz, o którym mowa w § 1 i 2 zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Żary, zamieszczenie na stronach internetowych urzędu oraz ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się p.o. Kierownika Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

**Leszek Mrozek**

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do zbycia**  
**dotyczący przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego**  
**najemcy, lokalu mieszkalnego znajdującego się w miejscowości Kadłubia Nr 14/4, gmina Żary**

Wójt Gminy Żary podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 i ust.6, art.35 ust.1 i ust.2 oraz art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.)

Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni licząc od dnia ogłoszenia wykazu.

Adres nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Zagospodarowanie terenu	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie w planie	Cena nieruchomości w zł	Uwagi
<p>Kadłubia Nr 14/4</p> <p>Lokal mieszkalny wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w częściach wspólnych budynków i udziałem w gruncie działki Nr 137</p> <p>Obręb 0008 Kadłubia Gmina Żary</p> <p>KW ZG1R/00031878/9</p> <p>-dla działki 137 obręb Kadłubia</p>	<p>Lokal mieszkalny (część mieszkalna) o pow. użytkowej 55,83 m2 wraz z pomieszczeniami przynależnymi o łącznej pow. 13,45m2 tj:</p> <p>-piwnica o pow. 3,79 m2</p> <p>-piwnica o pow. 3,61 m2</p> <p>-pomieszczenie gospodarcze w bud. gosp. o pow. 6,05 m2.</p> <p>Łączna powierzchnia lokalu mieszkalnego wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych:69.28</p> <p>Lokal usytuowany jest na I piętrze budynku wielolokalowego w m. Kadłubia Nr 14 położonego na działce Nr 137 obręb Kadłubia o powierzchni 0,06 ha. Część mieszkalna składa się z 2 pokoi, kuchni i łazienki. Lokal wyposażony w instalację: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, wentylacji grawitacyjnej, grzewczą (c.o. indywidualne z pieca w kuchni, instalacja grzejnikowa )</p> <p>Udział w nieruchomości wspólnej (we wspólnych częściach budynków i działce gruntu) wynosi 19/100. Działka gruntu oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako B.</p>	<p>Lokal znajduje się w budynku wielorodzinnym, wzniesionym przed 1939r. Budynek mieszkalny: liczba kondygnacji 2/1 Budynek gospodarczy liczba kondygnacji 1/0 Wyceniana nieruchomość jest położona w otoczeniu nieruchomości o przeznaczeniu mieszkalnym wielorodzinne i jednorodzinne. W pobliżu zabudowa budynkami mieszkalnymi wybudowanymi przed 1939r.</p>	<p>Pow. użytkowa lokalu mieszkalnego 55,83 m2</p> <p>Pomieszczenia przynależne o pow. 13,45 m2</p> <p>Udział 19/100 w dz. Nr 137 o pow. 0,06 ha.</p>	<p>Dla terenu obejmującego działkę Nr 137 obręb Kadłubia o pow. 0,06 ha – brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji.</p> <p>Dla ww. działki została wydana decyzja nr 227/2010 o ustaleniu lokalizacji celu publicznego z dnia 13 października 2010 r. znak: 7331/227/2010 dla inwestycji polegającej na budowie zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe (szambo).</p> <p>W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 137 położona w m. Kadłubia, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: M8 – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji.</p>	<p>Wartość lokalu mieszkalnego: <b>98.580,00 zł</b></p> <p>Wartość udziału 19/100 w gruncie: <b>3.420,00 zł</b></p> <p>Łączna kwota <b>102.000,00 zł</b></p>	<p>Tryb bezprzetargowy Bonifikata zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Żary Nr XII/144/19 z dnia 30.10.2019r.</p> <p>Podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami</p>

