

**UCHWAŁA NR XXIX/309/21  
RADY GMINY ŻARY**

z dnia 2 lipca 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 1, art. 10 ust. 2 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, uchwalonego uchwałą Nr XII/113/00 Rady Gminy Żary z dnia 27 kwietnia 2000 r. ze zmianami.

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą studium obejmują obszar w obrębie ewidencyjnym Olbrachtów zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żary.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

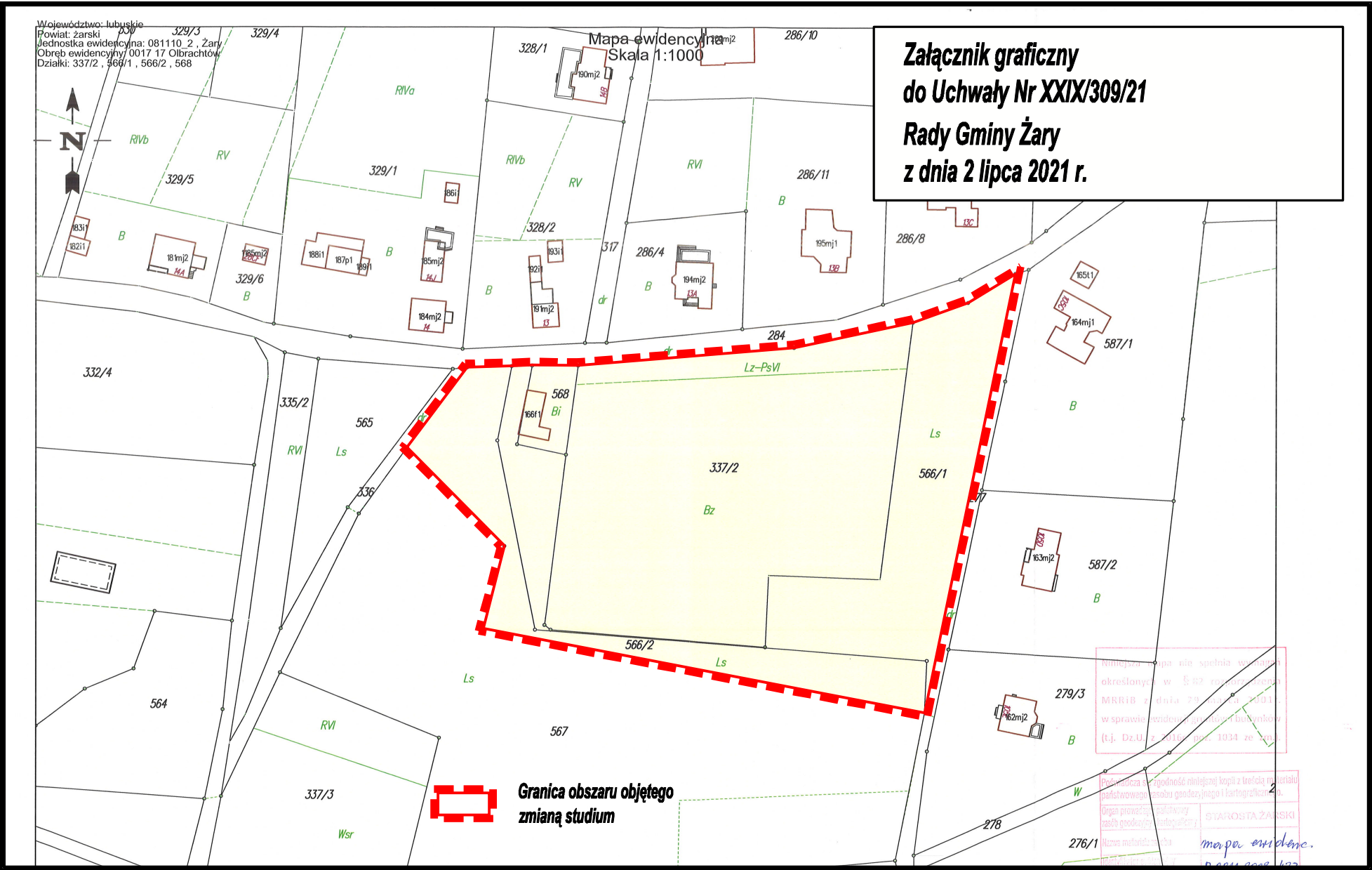
Przewodniczący Rady  
Gminy

**Leszek Kasprów**

Województwo: lubuskie  
Powiat: żarski  
Jednostka ewidencyjna: 081110\_2\_Żary  
Obszar ewidencyjny: 0017 17 Olbrachów  
Działki: 337/2, 566/1, 566/2, 568

Mapa ewidencyjna  
Skala 1:1000

**Załącznik graficzny  
do Uchwały Nr XXIX/309/21  
Rady Gminy Żary  
z dnia 2 lipca 2021 r.**



Wniosek nie spełnia warunków określonych w § 83 rozporządzenia MKRiB z dnia 29 października 2011 r. w sprawie ewidencyjnych budynków (t.j. Dz.U. z 2011 r. nr 1034 ze zm.)

Przebiega zgodnie z treścią rozporządzenia gminnego i harcerskiego. Organ prowadzący ewidencję jest zgodny z zapisami. STAROSTA ŻARSKI  
Nazwa materiału: mapa ewidencyjna  
Data: 08.07.2021

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Natomiast zgodnie z art. 27 ww. ustawy zmiana studium następuje w takim trybie, w jakim jest ono uchwalane.

Ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) należy do zadań własnych gminy.

W związku ze zmianą uwarunkowań dla obszaru w obrębie ewidencyjnym Olbrachtów występuje potrzeba ustalenia na nowo kierunków zagospodarowania przestrzennego, a także dokonania zmian w strukturze przestrzennej w studium w trybie zmiany dokumentu. Umożliwi to rozpoczęcie procedury sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu zgodnie z obecnymi potrzebami inwestycyjnymi.

Biorąc pod uwagę powyższe uznaje się za zasadne podjęcie niniejszej uchwały.