**Projekt**

**umowy na roboty budowlane**

zawarta dnia …………………. r. pomiędzy

**Gminą Żary,** z siedzibą przy Al. Jana Pawła II 6, 68-200 Żary, posiadającą NIP 928-20-78-465 reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Żary- **Leszka Mrożka** przy kontrasygnacie

Skarbnika Gminy- **Barbary Karpowicz**

zwaną dalej Zamawiającym

a :

**………………………,** z siedzibą przy ul. …………………………., posiadającą NIP………………., reprezentowaną przez: ……………………………, zwaną dalej Wykonawcą

W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego, przeprowadzonego na podstawie art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. **Przedmiotem umowy jest budowa infrastruktury turystycznej i rekreacyjnej w miejscowości Olbrachtów w ramach projektu dofinansowanego ze środków Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020**, poddziałania „Wsparcie na wdrażanie operacji w ramach strategii rozwoju lokalnego kierowanego przez społeczność” .

2. Szczegółowy zakres rzeczowy robót, o którym mowa w ust. 1 zawarty został w zapytaniu cenowym oraz w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, które stanowią integralną część umowy, są w posiadaniu obu stron oraz stanowią załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

3. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie ze złożoną ofertą, dokumentacją techniczną oraz niniejszą umową, z wymaganiami ustawy Prawo budowlane oraz zgodnie z innymi obowiązującymi przepisami i normami, jak również zgodnie z wiedzą techniczną, zasadami sztuki budowlanej i przepisami BHP.

**§ 2**

Strony ustalają termin wykonania przedmiotu umowy w terminie **od dnia zawarcia umowy do dnia 20 maja 2019 r.**

**§ 3**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

a) właściwy nadzór i przestrzeganie przepisów związanych z kompleksowym wykonaniem przedmiotu umowy w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów ppoż., zapewnienia bezpieczeństwa osób trzecich;

b) postępowanie z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w szczególności z ustawą o odpadach;

c) po zakończeniu robót uporządkowanie terenu budowy i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

2. Do obowiązków Zamawiającego należy:

a) przekazanie placu budowy,

b) zapewnienie nadzoru inwestorskiego

c) dokonanie czynności odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę.

3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone   
w miejscu wykonywania prac, ani za jego działania bądź zaniechania.

4. Strony ustalają, że brak znajomości rzeczywistego stanu terenu będącego placem budowy stanowić będzie ryzyko Wykonawcy w aspekcie ewentualnego ustalenia jego odpowiedzialności z tytułu nienależytego wykonania umowy. Zastrzeżenia zgłoszone przez Wykonawcę po podpisaniu umowy, dotyczące terenu budowy nie będą stanowiły podstawy do ewentualnego dochodzenia roszczeń od Zamawiającego oraz do żądania przez Wykonawcę przesunięcia terminu zakończenia robót.

5. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie……………………………………………….

**§ 4**

1. Zrealizowanie przedmiotu umowy oznacza wykonanie prac określonych   
w niniejszym paragrafie oraz podpisanie przez obie strony końcowego protokołu odbioru robót, będących przedmiotem niniejszej umowy.

2. Strony ustalają, że przystąpienie do odbioru końcowego wykonanych robót nastąpi   
w ciągu 14 dni od chwili pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru robót.

3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie przeprowadzenia wszystkich prób, a także jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki dające się usunąć - Zamawiający może odmówić odbioru.

4. W razie odmowy odbioru z powyższych przyczyn – nowy termin osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru ustala się w sposób określony w § 4.

5. Postanowienia § 4 stosuje się do nowego terminu osiągnięcia gotowości do odbioru.

6. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może:

* 1. obniżyć odpowiednio wynagrodzenie za wykonany przedmiot odbioru,
  2. odstąpić od umowy

1. Wszelkie czynności dokonane podczas odbioru, ustalenia, co do jakości wykonanych robót jak i terminy wyznaczone na usunięcie usterek i wad będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcę.

8. Dokumentem stwierdzającym dokonanie odbioru końcowego jest protokół odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności stwierdzone wady i terminy ich usunięcia. Protokół odbioru końcowego, w którym nie stwierdzono wad stanowi podstawę do wystawienia faktury.

9. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 Wykonawca zobowiązany jest do:

- wykonywania okresowych konserwacji zamontowanych elementów infrastruktury - min. 1 raz do roku w okresie trwania gwarancji,

- wykonywanie wszelkich wymaganych przepisami prawa przeglądów zamontowanych elementów infrastruktury w czasie trwania okresu gwarancji - 1 raz w roku.

**§ 5**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy całkowite wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy będącej załącznikiem Nr 2 do niniejszej umowy w wysokości **………………………… zł brutto** (słownie:……………………………………………… 00/100);

2. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do wystawionej faktury zestawienie rzeczowo – finansowe, będące załącznikiem nr 3 do niniejszej umowy;

3. Kwota umowna brutto obejmuje wszystkie nakłady potrzebne do kompleksowego wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy i nie będzie podlegać waloryzacji. Kwota umowna brutto obejmuje również wszelkie obciążenia o charakterze publicznoprawnym związane z realizacją przedmiotu umowy, a w szczególności podatek od towarów i usług w wysokości wynikającej z właściwych przepisów. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia brutto określonego w niniejszym paragrafie w przypadkach nieprzewidzianych w umowie nawet jeżeli w chwili zawarcia umowy nie mógł przewidzieć lub nie przewidział wszystkich kosztów niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy;

4. Strony ustalają, że rozliczenie robót i zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty nastąpi jednorazowo po wykonaniu robót i podpisaniu bez uwag końcowego protokołu odbioru robót.

5. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie wypłacone w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

6. Zapłata będzie dokonywana przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze

7. Za datę zapłaty należności wynikającej z faktury uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§ 6**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać pełny zakres przedmiotu umowy siłami własnymi i ponosi z tego tytułu całkowitą odpowiedzialność.

**§ 7**

1. Wykonawcaudziela Zamawiającemu **…………. miesięcy gwarancji** na przedmiot zamówienia.

2. Termin gwarancji liczony jest od daty pisemnego odbioru końcowego.

3. W przypadku ujawnienia się wady w okresie gwarancji, Zamawiający z tytułu udzielonej mu gwarancji może:

1) żądać usunięcia wady,

2) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy poprzez potrącenie z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w przypadku złej jakości usunięcia wad lub po bezskutecznym upływie terminu do ich wykonania,

3) usunąć wadę na koszt Wykonawcy, w przypadku nie przystąpienia przez niego w wyznaczonym terminie do usunięcia wad.

4. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Zamawiający może żądać naprawienia szkody z powodu istnienia wady, chyba że szkoda jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

5. O wykryciu wady należy zawiadomić Wykonawcę pisemnie lub faxem w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dnia ujawnienia się wady

6. Zawiadomienia dokonuje się w sposób określony w ust. 5 podając termin i miejsce oględzin z 3 dniowym wyprzedzeniem.

7. Wykonawca jest zobowiązany oddelegować kompetentne osoby do dokonania oględzin.

8. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie po dokonaniu oględzin.

9. Niestawienie się przez Wykonawcę na oględziny w uzgodnionym terminie upoważnia Zamawiającego do sporządzenia protokołu z oględzin bez udziału Wykonawcy.

10. Wykonawca ma obowiązek usunąć wady w terminie 14 dni, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w terminie innym uzgodnionym przez strony, na podstawie protokołu.

11. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usunięcia wad w terminie lub jeżeli nie usunął wszystkich wad, wady mogą być usunięte na koszt Wykonawcy lub może być odpowiednio pomniejszone wynagrodzenie Wykonawcy poprzez potrącenie z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

12. Wykryte wady uniemożliwiające użytkowanie powstałej infrastruktury będą usuwane w sposób bezzwłoczny.

13. Wykonawca robót jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, stwierdzone w toku czynności odbiorowych lub powstałe w okresie rękojmi.

14. Strony ustalają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady na okres 5 lat, której bieg rozpoczyna się od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego bez usterek.

15. W razie stwierdzenia w okresie rękojmi wad nadających się do usunięcia, Zamawiający zażąda ich usunięcia wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin. W razie nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może je usunąć na koszt Wykonawcy.

16. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe na skutek wad rozwiązań, które sam wprowadził lub na skutek niewłaściwych metod wykonania robót.

**§ 8**

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne. Kary naliczane będą z następujących tytułów:

1) zwłoki w wykonywaniu prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia   
w wysokości 1% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki;

2) zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze robót lub   
w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 1% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad za każdy dzień zwłoki;

3) za rozwiązanie lub odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy   
w wysokości 30% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, zaś w przypadku odstąpienia od części umowy w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto za części, od których odstąpiono;

2. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości szkody.

**§ 9**

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków określonych w przepisach kodeksu cywilnego odstąpienie od umowy jest możliwe w przypadkach określonych w niniejszym paragrafie.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy:

a) gdy Wykonawca nie rozpoczyna lub nie kontynuuje wykonania umowy przez okres dłuższy niż 20 dni, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,

b) jeżeli Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową pomimo pisemnego wezwania go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu,

c) w przypadku złożenia w stosunku do Wykonawcy wniosku o upadłość lub wniosku   
o wszczęcie postępowania układowego, rozpoczęcia procesu likwidacji przez Wykonawcę, lub wszczęcia w stosunku do Wykonawcy postępowania egzekucyjnego. O fakcie tym Wykonawca niezwłocznie pisemnie powiadomi Zamawiającego.

3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należytego mu z tytułu wykonania części umowy.

**§ 10**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

2. Możliwości zmian umowy i warunki tych zmian:

a) zmiany osób reprezentujących Wykonawcę i Zamawiającego - w przypadku zdarzeń losowych, choroby lub innych przyczyn niezależnych od każdej ze stron,

b) zmiany harmonogramu finansowo-rzeczowego – w przypadku zmiany kolejności wykonania elementów robót.

c) zmiany terminu wykonania zamówienia w następujących sytuacjach:

- wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych w zakresie objętym umową,

- odkrycie stanowisk archeologicznych lub innych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót, za które nie odpowiada Wykonawca;

- w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, których na etapie składania oferty nie można było przewidzieć.

d) Inne zmiany:

- możliwa jest zmiana postanowień umowy w formie pisemnej w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych, lub rezygnacji z części robót jeżeli będzie to niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,

3. Każda zmiana umowy w zakresie określonym w § 9 ust. 2 odbywać się będzie na pisemny wniosek strony inicjującej zmianę, z podaniem opisu zmiany, uzasadnienia zmiany, terminu jej wniesienia oraz skutków jakie za sobą niesie.

**§ 11**

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) Zamawiający informuje:

1)   Administratorem Pana danych osobowych jest Gmina Żary, al. Jana Pawła II nr 6, 68-200 Żary, tel.68 470 73 00;

2)   W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych mogą Państwo kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych pod adresem e-mail: [inspektor@cbi24.pl](mailto:inspektor@cbi24.pl);

3)   Pani/ Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji niniejszej umowy – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r.;

4)   Pani/ Pana dane osobowe mogą być przekazywane innym organom i podmiotom wyłączeni na podstawie obowiązujących przepisów prawa, w związku z realizowaną umową lub po jej realizacji;

5)   Pani/ Pana Dane osobowe przechowywane będą przez okres 6 lat;

6)   Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania;

7)   Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

**§ 12**

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy strony oddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**§ 13**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, Kodeksu postępowania cywilnego oraz przepisy – Prawo Zamówień Publicznych i Prawa budowlanego .

**§ 14**

Wykaz załączników do umowy :

1) Dokumentacja techniczna przedmiotu zamówienia

2) Oferta Wykonawcy,

3) Zestawienie rzeczowo – finansowe

**§ 15**

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:**

……………………………… …………………………………..

Sporządziła: Dorota Zaucha

Zaangażowano pod poz.

Akceptacja Referatu FIN

Płatne z rozdziału: 92601 § 6057 kwota…., § 6059 kwota……